

ОП Район Нови Искър
тел. 029917238

№ РНИ18-ГР94-1278
от 01.11.2018
код за достъп
ВНН11В/В1.30С

(90)18827624

ДО

КМЕТ

НА ОБЩИНА/РАЙОН/КМЕТСТВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Елисавета [] и Борисова, с. Кубратово, ул. „Кирил Христов” №11
възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/

Николай [] и Ангелов

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail

Гр. София, ул. „Церова гора” №12, тел. [] e-mail: []

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

ПУП – План за застрояване за изграждане на склад за промишлени стоки и
офис

Местоположение:

ПИ с идентификатор по КKKP 40436.5395.3, местност „Кумаришки път”, с.
Кубратово, район „Нови Искър”

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Дата: 31.10.2018

Възложител: []

/Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Елисавета Тодорова Борисова

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение:

**ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 40436.5395.3,
м. "Кумаришки път", земл. на с. Кубратово, район Нови Искър – СО
За изграждане на склад за промишлени стоки и офис**

За контакти: **Николай Ангелов**
гр. София, ул. „Церова гора“ №12, ет.6, ап.13
тел. []

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" №136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАДАСТЪРЪТ

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1613 БГ, ПАВЛОВСКИ УЛ., КЪМ КАПАН №1, БР. 4188374, ФАКС: 02/5657285,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-43011-02.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 40436.5395.3

С Кубратово, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/25.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Кубратово, район Нови Искър, местност КУМАРИШКИ ПЪТ

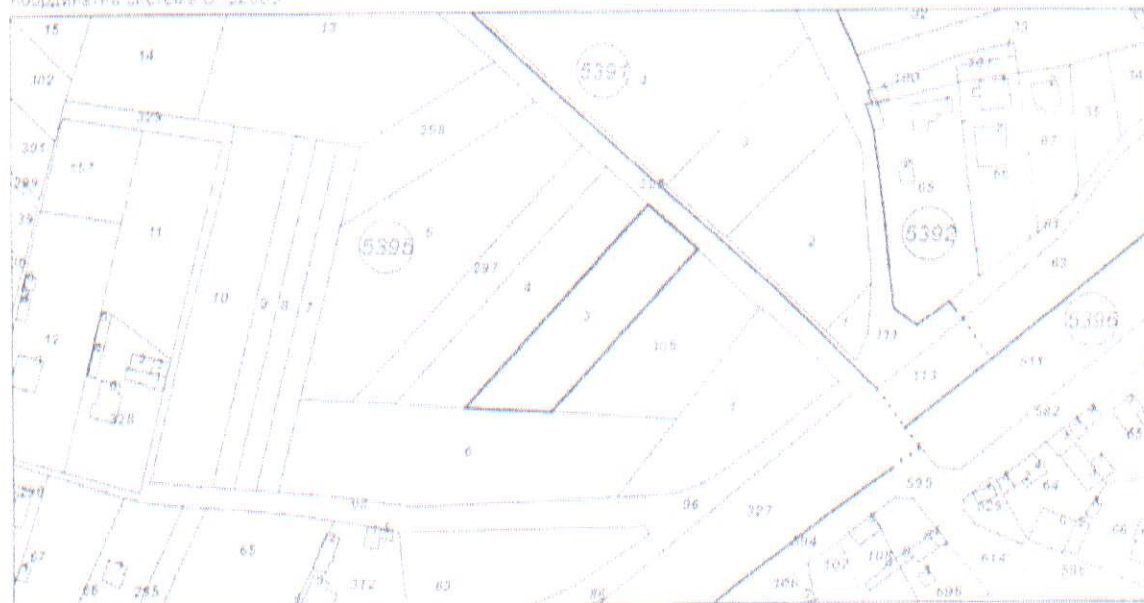
Площ: 1500 кв.м

Таванско предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система: БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 005003

Съседи: 40436.5395.6, 40436.5395.305, 40436.5395.326, 40436.5395.4

Скица № 15-43011-02.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-14953-20.01.2017 г.

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
По чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

от Елисавета _____, Борисова – собственик на имот с идентификатор по КKKP _____, чрез пълномощник Николай Михайлов Ангелов с пълномощно рег.№ 2222г. на нотариус № 189 на СРС, телефон за контакт _____

Пълен пощенски адрес: с. Кубратово, ул. „Кирил Христов“ №11
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): _____, nik_ang@abv.bg
Лице за контакт: Николай _____ Ангелов

Уведомяваме Ви, че Елисавета Тодорова Борисова има следното инвестиционно предложение: изграждане склад за промишлени стоки и триетажен офис с максимална кота корниз 10м. в ПИ с идентификатор 40436.5395.3, м. „Кумаришки път“, с. Кубратово, район „Нови Искър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено въз основа на Заповед РА50-783/09.10.2018г. за допускане изработването на План за застрояване на Гл. архитект на Столична община. Съгласно разрешението за градоустройствена процедура, имотът попада в Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване. Съгласно Приложението към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, жилищните устройствени зони се застрояват предимно жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и др. при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост на съответната жилищна зона.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки и административна сграда/офис/.

Складът е предназначен за съхраняване на промишлени стоки, като бяла техника, санитарен фаянс, текстил и др. безвредни стоки и изделия. Той ще се изпълни едноетажен, със стоманобетонен нулев цикъл и стоманена носеща конструкция. Ограждащите стени и покрива се предвиждат от термопанели. Кота корниз на склада се предвижда 8.0м.

Офисът ще се изгради като триетажна сграда, със стоманобетонни основи, греди колони и междуетажни плочи. Ограждащите стени се предвиждат от тухлена зидария. Покривът ще се изпълни скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение. Проектът не влиза в противоречие с други инвестиционни проекти в съседни и близки територии.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката за реализиране на предложението е с местоположение ПИ с идентификатор 40436.5395.3 по КККР, местност „Кумаришки път“, землището на с. Доброславци, район „Нови Искър“, гр. София.

Начин на трайно предназначение на територията, в която попада имота: Земеделска.

По действащия ОУП на Столична община, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ - Жм, съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Географски координати, определящи границите на поземления имот и инвестиционното предложение

Координатна система БГС2005

1	4739976.955	324653.796
2	4739962.916	324668.296
3	4739913.832	324624.234
4	4739915.349	324598.500

Характерът и мащаба на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Няма необходимост от изграждане на нови пътища за достъп до имота или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

- Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със строителството – за питейни нужди ще се доставя минерална вода, а за битови нужди ще се използва водоснабдителната мрежа на с. Кубратово
- Инертни материали – за изграждане на дренажната система и други строителни нужди
- Кофраж, бетон, армировка, тухли, цимент и др. – необходимите са стандартни за изпълнение на монолитно строителство.

Експлоатацията на склада и офиса е свързано с използването на вода за битово-питейни нужди. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа, а отпадните води ще се събират в изгреба яма.

Електроснабдяването на сградата ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа, при спазване на указанията на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД.

Отоплението на офисната сграда се предвижда с инверторни климатици, а складът се предвижда неотопляем.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират вещества по време на експлоатацията.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се емитират вредни вещества във въздуха по време на експлоатацията.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на сградите ще се генерират основно отпадъци със строителен характер. Това ще представлява изкопни земни маси съдържащи камъни и други по-едри механични частици, както и смеси от негоден за втора употреба бетон, парчета от тухли, керемиди, плочи и др.. Очакваните количества не са големи.

Повърхностния почвен хумусен слой в границите на предвидената за застрояване площ ще се отстрани за временно съхранение в имота, и в последствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

По време на строителството ще се генерират и и битови отпадъци от зетия със строителните работи работен персонал.

Експлоатацията на сградите е свързано единствено с генерирането на битови отпадъци от персонала.

Предвиждания за третирането на генерираните отпадъци:

Изкопните земни маси от площта подлежаща на застрояване по време на строителството директно ще се натоварят на тежкотоварно МПС и ще се процедират от наетата строителна фирма по целесъобразност – или до депо за строителни отпадъци.

За събиране на строителните отпадъци генерирани при изграждането на сградата ще се осигури метален контейнер, чрез наемане от фирма.

Битовите отпадъци генерирани от работния персонал ще се изхвърлят в съдовете за смет.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, обн. бр.66/08.08.2014 г.).

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, обн. бр. 66/08.08.2014 г.):

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води с производствен характер, тъй като се касае за складова сграда без изградена ВиК инсталация и административна сграда. Това предполага генерирането на битови отпадъчни води, като по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

На първо време, до осигуряване на подходящо помещение в строежа, ще се подсигури химическа тоалетна за нуждите на работната ръка.

По време на строителството ще се генерират битови отпадъчни води от работния персонал зает с изграждането на жилищната сграда.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа, а за събиране на отпадните води, ще се изгради изгребна яма и ще се сключи абонаментен договор с обслужваща фирма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват наличие на опасни химични вещества.

Дата: 31.10.18

Уведомител: ...