

ДО КМЕТА НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР
КОПИЕ ДО КМЕТА НА С. БАЛША

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

УВЕДОМЛЕНИЕ

№ РНИ18-ГР94-1317
от 19.11.2018
код за достъп
DCU11FECCE



от ЛЕА КУНГУ

Лице за контакти /упълномощен представител: Цветелина Терзиева – пълномощник

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: град Габрово, ул. "Обзор" № 2, пощенски код 5300, телефон: , e-mail:

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „**Промяна предназначението на земеделски имот с площ 1.881 дка. с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лично ползване;**

Местоположение: Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 02511.4603.37 по плана на с. Балша, местност "Язовина", район Нови Искър, Столична община.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 19.11.2018г.

Възложител:.....

/Име, Ф

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.
Име: Леа _____ Кунгу
Адрес за кореспонденция:
телефон:

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя с НТП „друг вид нива“ за неземеделски нужди с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лично ползване.

Имотът граничи със съществуващ път. За осигуряване на вода за битови и питейни нужди ще бъде изградено водопроводно отклонение до имота от мрежата на “Софийска вида” АД. Електричеството ще бъде осигурено след присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Няма да се използва взрив. Предполагаемата дълбочина на изкопите е 0.6 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Имотът попада в зона Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване според общия устройствен план на Столична община.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 02511.4603.37 по КKKP на с. Балша, местност “Язовина”, Столична община. Имотът не попада в защитени зони от мрежата на Натура 2000.

Не се засягат и в близост няма обекти подлежащи на здравна защита, територии за

опазване на културното наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. Няма да се изгражда или променя съществуващата пътна инфраструктура. Координатните точки на имота са налични в приложената скица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

За нуждите на строителството и за битови и питейни нужди водата ще се осигури от водопроводната мрежа в района. Очакваните необходими количества са 2 куб. м. на месец. По време на строителството ще се използва дървен материал, пясък и чакъл.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Битовите биоразградими отпадъци ще се компостират. Битовите бионеразградими и строителните отпадъци ще се изхвърлят на определените за това от Столична община места.

Не се генерират опасни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.

Битовите отпадни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма. Очакваното количество отпадни води е 2 куб. м. за месец. Повърхностните дъждовни води ще се отвеждат гравитачно към уличната шахта.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Няма

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Леа Кунгу
адрес за кореспонденция: гр. Габрово, 1

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: **“промяна предназначението на земеделски имот № 02511.4603.37 с площ 1.881 дка. по плана на с. Балша, м. “Язовина”, район Нови Искър, Столична община с цел изграждане на еднофамилна къща за лично ползване;**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Цветелина Терзиева – пълномощник, тел:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.София (столица)

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **02511.4603.37**

С. Балша, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед РД-18-2/11.01.2012 г. / 11.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Балша, район Нови Искър, местност ЯЗОВИНА**

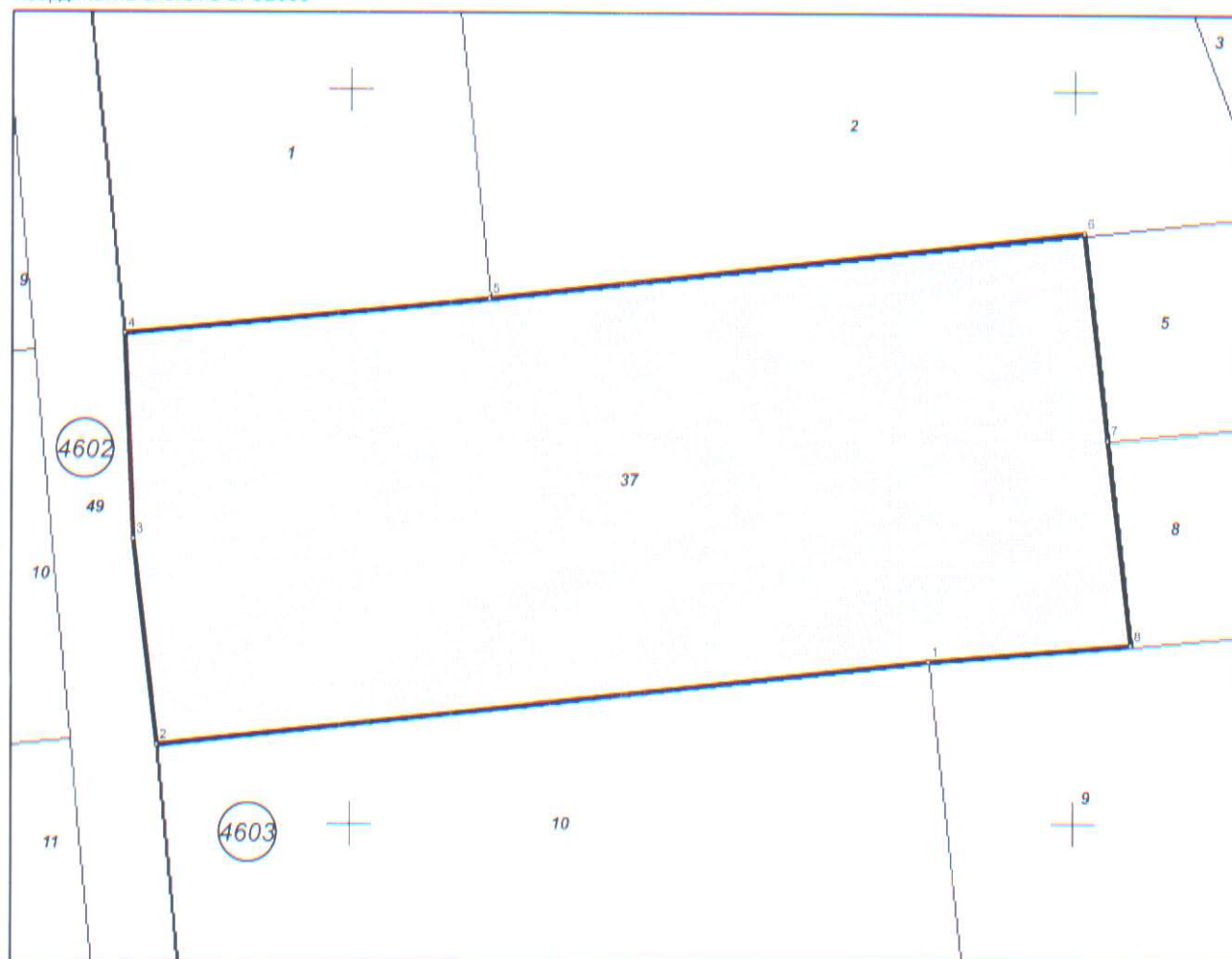
Площ: **1881 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Координатна система БГС2005



М 1:500

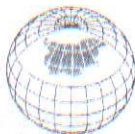
Съседи: **02511.4602.49, 02511.4603.10, 02511.4603.9, 02511.4603.8, 02511.4603.5, 02511.4603.2, 02511.4603.1**

Заявка:509117-06.11.2018

Актуално към:06.11.2018г.

Отпечатана на:06.11.2018г. - 14:19:30

Издател: АГКК



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-759407-18.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 02511.4603.37

С. Балша, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/11.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Балша, район Нови Искър, местност ЯЗОВИНА

Площ: 1881 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

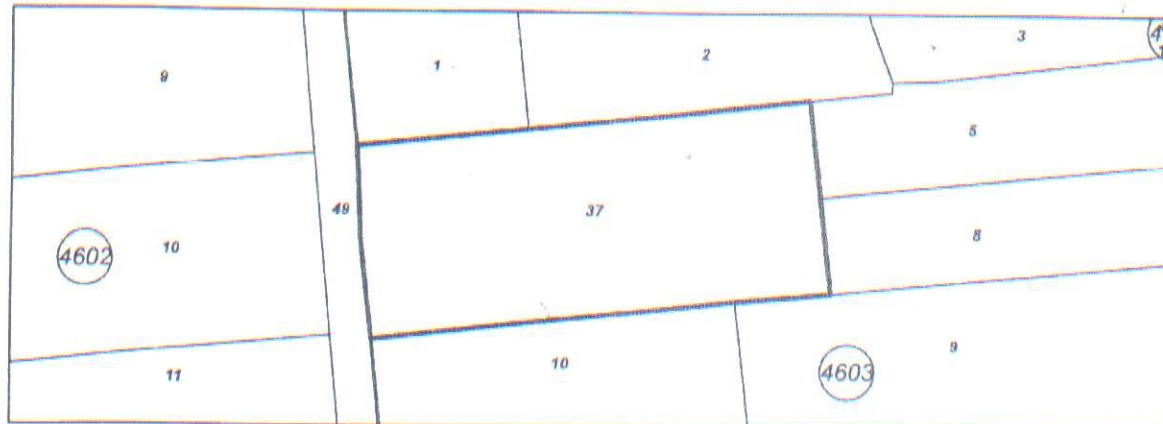
Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 7

Номер по предходен план: 017006, 017007

Съседи: 02511.4602.49, 02511.4603.10, 02511.4603.9, 02511.4603.8, 02511.4603.5, 02511.4603.2,
02511.4603.1

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица
докуме

на въз основа на
018 г.