

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ18-ГР94-1170
от 01.10.2018 г.
код за достъп
NTD11336EAG



(90)18830019

ДО
КМЕТА НА
р-н "Нови Искър"
при Столична Община

УВЕДОМЛЕНИЕ

за
инвестиционно предложение
от

Иван Илиев с постоянен адрес : гр. София, ж.к. „Люлин“ 524,
ет.3 , ап.10

Лице за контакт: Юлия Михайлова GSM:
Гр.София, ул. „Пиротска“ 9, ет.5

Уважаеми г-н Кмет,

На основание чл. 4, ал. 2 и чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето ново инвестиционно предложение за: **“Изграждане на автосервиз” в УПИ ХХП-3 /поземлен имот с идентификатор 00357.5060.761/, кв.273, м. “Нови Искър-кв. Славовци“, район: “Нови Искър” при Столична Община.**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Приложено предоставяме Ви обява, която да бъде поставена на подходящо място, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община.

Приложения:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява.

Възложител: .

Иван Илиев /

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице	Иван Ефросинов Илиев гр. София, ж.к. „Люлин“ 524, ет.3, ап.10
Пълен пощенски адрес	адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Пиротска“ 9, ет.5
Лице за контакт	инж. Юлия Михайлова
Телефон, факс, e-mail	тел. _____ e-mail: migkonsult2012@abv.bg

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

На основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) , Ви информираме за инвестиционно намерение на : **Иван Илиев** –Възложител, на основание: "_____"

Инвестиционното предложение обхваща урегулиран поземлен имот УПИ XXIII-3 –“за обществено обслужване –автосервиз“, поземлен имот с идентификатор 00357.5060.761/, кв. 273, м. „Нови Искър-кв. Славовци“ по плана на гр. София с площ от 1 820 м².

Съгласно издадена виза за проектиране от главния архитект на Столична Община на 07.03.2017г. се разрешава проектиране на автосервиз с показатели – плътност на застрояване 30%, Кинт -1,2, кота корниз до 10м. и озеленяване минимално 50%, вид на зоната Оз1 при устройствена територия по т.16 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

В имота /УПИ XXIII -3/ ще се разположи автосервиз, който представлява хале на един етаж със следните помещения: - работно помещение, бояджийна камера, санитарен възел с предверие, помещение за персонала, съблекалня с душ, склад за инструменти и офис.

Входа за имота ще е откъм нова улица от юг. Достъпът до сградата е от изток, посредством секторна врата 300/300см. за автомобилите и отделен вход за клиенти и работници. От същата страна е и достъпът до бояджийната камера, която е със самостоятелен вход отвън.

Общата застроена площ на строежа /ЗП/ е 211,45кв.м. Разгънатата застроена площ /РЗП/: 211,45кв.м. Достигнати показатели за строежа: П застр.: 16,80%; Кинт.- 0,33; площ на озеленяване> 50%, Кк<10м.

Конструкцията на автосервиза ще е метална. Външните стени ще се изпълнят с термопанели с топлоизолация от минерална вата. Ограждащите стени на бояджийната камера са предвидени да се изпълнят от тухли и ГК 12см. с минерална вата за да се достигне необходимата пожароустойчивост. За останалите помещения преградните стени ще са гипсокартонени с дебелина 12см. Пода в халето ще е армирана ст.б. настилка. Пода и стените в бояджийната камера ще се изпълнят от водомаслонепропусклива безискрова замазка. Предвиден е бетонов борд по периметъра на бояджийната камера с ширина 12см. и височина 15см. Вратата ще е секторна 300/300см. Тавана е открита метална конструкция. Подовите настилки, стените и таваните в останалите помещения ще са гранитогрес, боя/фаянс окачен таван. Външната дограма ще е от алуминиеви профили с прекъснат термомост и стъклопакет. Покрива на сградата е предвиден двускатен с наклон 7,4%. Покритието ще е с термопанели АТ с вата - 16см.

Отоплението и охлаждането на обектите в автосервиза ще се осъществява с инверторни климатизатори.

Водоснабдяване на сградата ще се осигури от съществуващ уличен водопровод с диаметър ф110PE, минаващ по ул. «Искърско дефиле», в съответствие с изходни данни за проектиране на сградни отклонения от „Софийска вода“ АД (Оператор). Отпадните води от сградата ще се отвеждат посредством сградна и площадкова канализация. Същата обхваща битово-фекалните и дъждовните води, както и тези от отводнителната решетка пред автосервиза и подовите сифони и канал в сервиза след преминаването им през каломаслоуловител. Те ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

Електрозахранването на сградата ще се осигури и изпълни съгласно указанията на електроразпределителното дружество – „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, посредством нов стоманенотръбен стълб на границата на имота, на който ще се монтира ново ел. табло и двойно тарифен трифазен електромер. Ел. таблото ще се захрани посредством въздушна мрежа НН от РУ НН на трафопост в близост до имота. Общата предоставена мощност за автосервиза е 15KW.

Предвидените изкопни работи в обем от около 300м³ са свързани с оформянето на фундаментите на автосервиза. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Отпадъците от строително-изкопните работи с Код 17 05 04 – почва и камъни (не съдържащи опасни вещества) – ще се генерират при оформянето на фундаментите на сградите, леглата на паркингите и пътните отсечки. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи в предполагаем обем от около 300 м³ (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30 см) ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва.

Вероятно в много по-малки количества ще се и генерират и строителни отпадъци, с кодове както следва: - с код 17.01.01 - отпадъци от бетон; - с код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави; - с код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство; - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци – получени по време на строителството и разчистването на терена. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с район: „Нови Искър“ –СО и Столична Община.

Отпадъци при експлоатацията на обекта

При експлоатацията на автосервиз ще се генерират отпадъци със следните кодове: - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци, разделно събиране – с код 20.01.01 - хартия и картон, - с код 20.01.02 - стъкло, - с код 20.01.39 - пластмаса.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение обхваща урегулиран поземлен имот УПИ XXIII-3 –“за обществено обслужване –автосервиз“, поземлен имот с идентификатор 00357.5060.761/, кв. 273, м. „Нови Искър-кв. Славовци“ по плана на гр. София с площ от 1 820 м².

В имота /УПИ XXIII -3/ ще се разположи автосервиз, който представлява хале на един етаж със следните помещения: - работно помещение, бояджийна камера, санитарен възел с предверие, помещение за персонала, съблекалня с душ, склад за инструменти и офис.

Входа за имота ще е откъм нова улица от юг. Достъпът до сградата е от изток, посредством секторна врата 300/300см. за автомобилите и отделен вход за клиенти и работници. От същата страна е и достъпът до бояджийната камера, която е със самостоятелен вход отвън.

Изпълнението на проекта е съобразено с действащият градоустройствен план и съгласно издадена виза проектиране от главния архитект на Столична Община на 07.03.2017г. се разрешава проектиране на автосервиз с показатели – плътност на застрояване 30%, Кинт -1,2, кота корниз до 10м. и озеленяване минимално 50%, вид на зоната Оз1 при устройствена територия по т.16 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Общата застроена площ на строежа /ЗП/ е 211,45кв.м. Разгънатата застроена площ /РЗП/: 211,45кв.м. Достигнати показатели за строежа: П застр.: 16,80%; Кинт.- 0,33; площ на озеленяване> 50%, Кк<10м.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежа няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение обхваща урегулиран поземлен имот УПИ XXIII-3 – "за обществено обслужване –автосервиз", поземлен имот с идентификатор 00357.5060.761/, кв. 273, м. „Нови Искър-кв. Славовци“ по плана на гр. София с площ от 1 820 м².

В имота /УПИ XXIII -3/ ще се разположи автосервиз, който представлява хале на един етаж със следните помещения: - работно помещение, бояджийна камера, санитарен възел с предверие, помещение за персонала, съблекалня с душ, склад за инструменти и офис.

Входа за имота ще е откъм нова улица от юг. Достъпът до сградата е от изток, посредством секторна врата 300/300см. за автомобилите и отделен вход за клиенти и работници. От същата страна е и достъпът до бояджийната камера, която е със самостоятелен вход отвън.

Изпълнението на проекта е съобразено с действащият градоустройствен план и съгласно издадена виза проектиране от главния архитект на Столична Община на 07.03.2017г. се разрешава проектиране на автосервиз с показатели – плътност на застрояване 30%, Кинт -1,2, кота корниз до 10м. и озеленяване минимално 50%, вид на зоната Оз1 при устройствена територия по т.16 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Общата застроена площ на строежа /ЗП/ е 211,45кв.м. Разгънатата застроена площ /РЗП/: 211,45кв.м. Достигнати показатели за строежа: П застр.: 16,80%; Кинт.- 0,33; площ на озеленяване> 50%, Кк<10м.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга планински или горски местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

Предвид местоположението на предвидения за изграждане строеж - в рамките на поземления имот, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на строежа.

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура както и не се налага изграждането на допълнителна такава.

Водоснабдяване на сградата ще се осигури от съществуващ уличен водопровод с диаметър ф110PE, минаващ по ул. «Искърско дефиле», в съответствие с изходни данни за проектиране на сградни отклонения от „Софийска вода“ АД (Оператор). Отпадните води от сградата ще се отвеждат посредством сградна и площадкова канализация. Същата обхваща битово-фекалните и дъждовните води, както и тези от отводнителната решетка пред автосервиза и подовите сифони и канал в сервиза след преминаването им през каломаслоуловител. Те ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

Електрозахранването на сградата ще се осигури и изпълни съгласно указанията на електроразпределителното дружество – „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, посредством нов стоманенотръбен стълб на границата на имота, на който ще се монтира ново ел. табло и двойно тарифен трифазен електромер. Ел. таблото ще се захрани посредством въздушна

мрежа НН от РУ НН на трафопост в близост до имота. Общата предоставена мощност за автосервиза е 15KW.

Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали, инертни материали, вода, енергия, земни маси и хумус, а при експлоатацията вода и ел. енергия за битови нужди. При строителството на обекта се очаква увеличение на наднормените шумови нива от строителната техника, която ще се използва, но предвиденото строителство ще се осъществява само в светлата част на деня и няма да пречи на живущите в близост до обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Изпълнението на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изградената в близост до имота инженерна инфраструктура, в т.ч. водопроводна мрежа, канализационна мрежа, трафопостове и пътища.

Една част от предвидените количества земни маси, генерирани от изкопните работи по време на строителството на строежа, ще се извозват на депо, определено по съответният ред. Друга част от земните маси ще се използва за подравняване на площадката и оформянето на тревните площи в имота.

По време на извършването на строително-монтажните работи, инвестиционното намерение не включва използването, съхранението, транспорта, производството и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда използването и съхранението на вещества и материали, които се самовъзпламеняват при допир с нагрети повърхности, няма процеси при които се отделя горим прах.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови и насипни строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране (съгл. Наредба № 3/2004г. за Класификация на отпадъците)

По време на строителството на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Земни маси от изкопни работи	17.05.04.	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи
Смесени отпадъци от строителни материали	17.09.04	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи

Строителните отпадъци, генерирани при строителство на инвестиционното намерение, ще се събират и депонират на депо за неопасни отпадъци, определено от общинските органи.

Не се предвижда допълнителна преработка на отпадъците, преди извозването им до депото.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Смесени битови отпадъци	20.03.01	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор
Хартиени и картонени	20.01.01	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор

опаковки			
Пластмасови опаковки	20.01.39	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор
Стъклени отпадъци	20.01.02	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - ЛПС, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

Изготвил :

/Иван Илиев/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 и чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Иван Ефросинов Илиев с постоянен адрес : гр. София, ж.к. „Люлин“ 524,
ет.3 , ап.10

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има ново инвестиционно предложение за:
Автосервиз в УПИ XXIII-3 /ПИ 00357.5060.761/, кв.273, м. „Нови Искър –кв. Славовци“, район: „Нови Искър“ –Столична Община

Инвестиционното предложение обхваща урегулиран поземлен имот УПИ XXIII-3 –“за обществено обслужване –автосервиз“, поземлен имот с идентификатор 00357.5060.761/, кв. 273, м. „Нови Искър-кв. Славовци“ по плана на гр. София с площ от 1 820 м² . Съгласно издадена виза за проектиране от главния архитект на Столична Община на 07.03.2017г. се разрешава проектиране на автосервиз с показатели – плътност на застрояване 30%, Кинт - 1,2, кота корниз до 10м. и озеленяване минимално 50%, вид на зоната Оз1 при устройствена територия по т.16 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. В имота /УПИ XXIII -3/ ще се разположи автосервиз, който представлява хале на един етаж със следните помещения: - работно помещение, бояджийна камера, санитарен възел с предверие, помещение за персонала, съблекалня с душ, склад за инструменти и офис. Входа за имота ще е откъм нова улица от юг. Достъпът до сградата е от изток, посредством секторна врата 300/300см. за автомобилите и отделен вход за клиенти и работници. От същата страна е и достъпът до бояджийната камера, която е със самостоятелен вход отвън. Общата застроена площ на строежа /ЗП/ е 211,45кв.м. Разгънатата застроена площ /РЗП/: 211,45кв.м. Достигнати показатели за строежа: П застр.: 16,80%; Кинт.- 0,33; площ на озеленяване> 50%, Кк<10м. Конструкцията на автосервиза ще е метална. Външните стени ще се изпълнят с термопанели с топлоизолация от минерална вата. Ограждащите стени на бояджийната камера са предвидени да се изпълнят от тухли и ГК 12см. с минерална вата за да се достигне необходимата пожароустойчивост. За останалите помещения преградните стени ще са гипскартонени с дебелина 12см. Пода в халето ще е армирана ст.б. настилка. Пода и стените в бояджийната камера ще се изпълнят от водомаслонепропусклива безискрова замазка. Предвиден е бетонов борд по периметъра на бояджийната камера с ширина 12см. и височина 15см. Вратата ще е секторна 300/300см. Тавана е открита метална конструкция. Подовите настилки, стените и таваните в останалите помещения ще са гранитогрес, боя/фаянс окачен таван. Външната дограма ще е от алуминиеви профили с прекъснат термомост и стъклопакет. Покрива на сградата е предвиден двускатен с наклон 7,4%. Покритието ще е с термопанели ЛТ с вата - 16см.

Водоснабдяване на сградата ще се осигури от съществуващ уличен водопровод с диаметър ф110PE , минаващ по ул. «Искърско дефиле», в съответствие с изходни данни за проектиране на сградни отклонения от „Софийска вода“ АД (Оператор). Отпадните води от сградата ще се отвеждат посредством сградна и площадкова канализация. Същата обхваща битово-фекалните и дъждовните води, както и тези от отводнителната решетка пред автосервиза и подовите сифони и канал в сервиза след преминаването им през каломаслоуловител. Те ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

Електрозахранването на сградата ще се осигури и изпълни съгласно указанията на електроразпределителното дружество – „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, посредством нов стоманенотръбен стълб на границата на имота, на който ще се монтира ново сл. табло и двойно тарифен трифазен електромер . Ел. таблото ще се захрани посредством въздушна мрежа НН от РУ НН на трафопост в близост до имота. Общата предоставена мощност за автосервиза е 15KW.

Предвидените изкопни работи в обем от около 300м³ са свързани с оформянето на фундаментите на автосервиза. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи. Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Лице за контакт: инж. Юлия Михайлова
Гр. София, ул. „Пиротска“ 9, ет.5

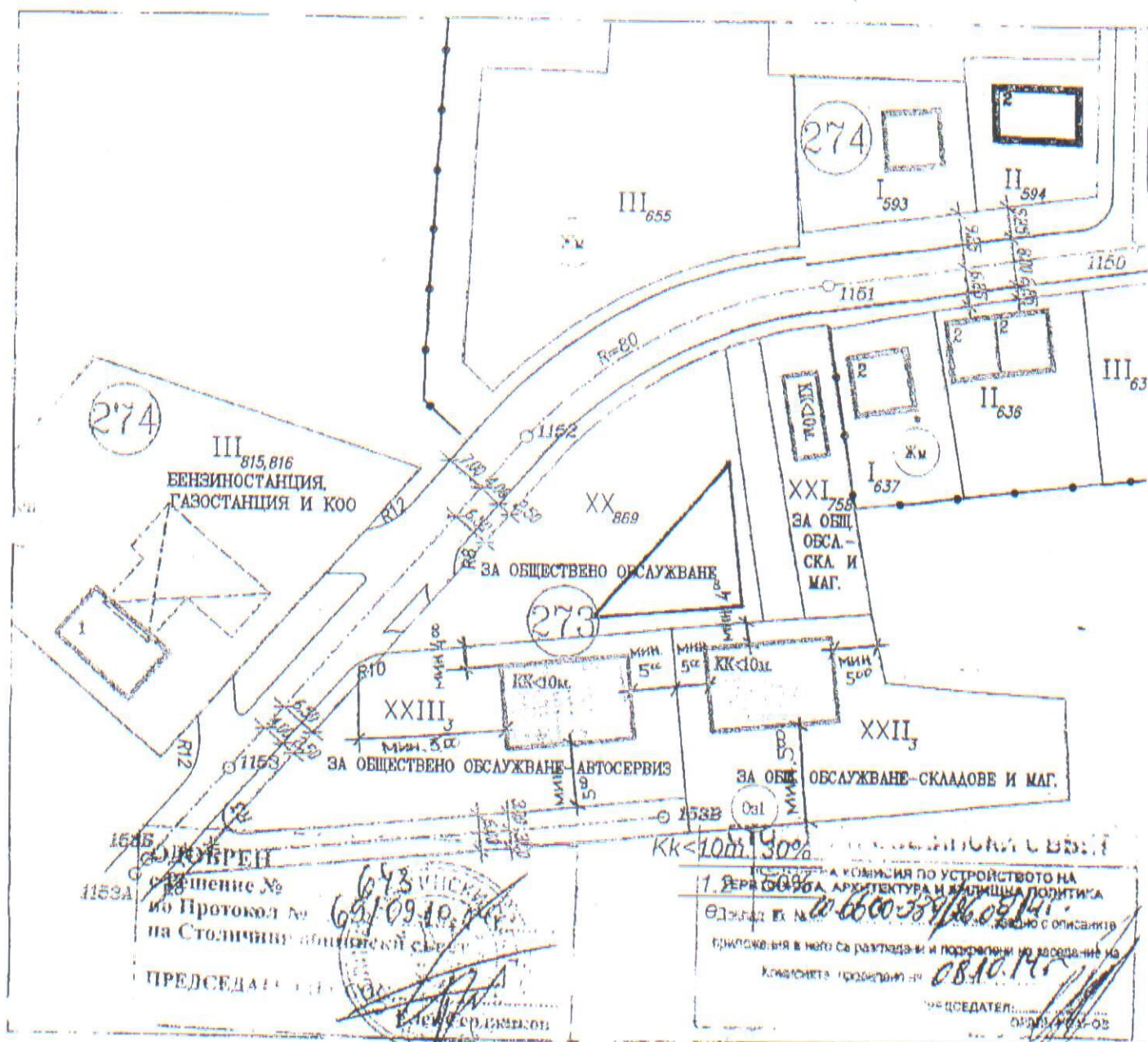
GSM:
email: mi

3

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10
e-mail: riosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА УЛИЦА ОТ О.Т.151А ДО О.Т.1153А НА М. НОВИ ИСКЪР-КВ.СЛАВОВЦИ"

одобрен със зап. РД-50-09-234/12.06.1984г. и РД-09-50-434/20.04.2006г.

И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА НОВИ УПИ XXI, XXII И XXIII ОТ КВ.273 НА М. НОВИ ИСКЪР-КВ.СЛАВОВЦИ"

в съответствие на КKKP, одобрена със зап.РД-18-3/11.01.2012г.