

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ18-ГР94-1151
от 25.09.2018
код за достъп
WSU1120F180A



ДО
КМЕТА НА С. ДОБРОСЛАВЦИ
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Тодор Тодоров

Пълен пощенски адрес: с.Доброславци, ул. „Първанова чешма“ №1

Телефон, факс, e-mail:

Лице за контакти /име, телефон/ Николай Ангелов – тел.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 21662.4842.17, м.
„Локвата“, земл. на с. Доброславци, район Нови Искър – СО
за изграждане на еднофамилни жилищни сгради**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

111

С уважение :

Тодор Тодоров
Чрез пълномощника Николай Ангелов
пълномощно рег. № ДКВ-18-32/27.02.2018г.
на Кмет на кметство с. Доброславци

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Тодор | : Тодоров

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение:

**ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 21662.4842.17,
м. "Локвата", земл. на с. Доброславци, район Нови Искър – СО
За изграждане на еднофамилни жилищни сгради**

За контакти: **Николай : Ангелов**
гр. София, ул. „Церова гора“ №12, ет.6, ап.13
тел. |

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" №136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
По чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

1. Данни за възложителя на инвестиционно предложение за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 21662.4842.17, м. „Локвата“, с.Доброславци, район „Нови Искър“ на Столична община

Възложител: Тодор | Тодоров, живущ в с. Доброславци, ул. „Първанова чешма“ № 1 – собственик на имота.

2. Кратко описание на инвестиционното предложение.

Настоящият устройствен проект е изготвен въз основа на задание за проектиране и Заповед РА50 – 574/01.08.2018г. за допускане изработването на ПЗ на Гл. архитект на Столична община..

Проектът представлява план за застрояване на ПИ с идентификатор 21662.4842.17 по ККР, м. „Локвата“, земл. с. Доброславци, р-н „Нови Искър“, гр. София

Съгласно разрешението за градоустройствена процедура, имотът попадат в **Смф2 – смесена многофункционална зона, предимно в околорадския район.**

Планът за застрояване предвижда изграждане в имота на четири броя свободно стоящи еднофамилни жилищни сгради с максимална кота корниз 10 м.

Предназначението на сградите е за целогодишно обитаване.

При разполагането на сградите в имота са спазени изискванията за отстояния на застрояването към имотните граници, съгласно указанията на Заповедта за допускане и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Сградите се предвиждат монолитни, със стоманобетоннови основи, греди, колони и междуетажни плочи. Ограждащите стени се предвиждат от тухлена зидария. Покривите ще се изпълнят скатни, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

Проектът не влиза в противоречие с други инвестиционни проекти в съседни и близки територии.

4. Местоположение на инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/.

Площадката за реализиране на предложението е с местоположение ПИ с идентификатор 21662.4842.17 по ККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, гр. София.

Начин на трайно предназначение на територията, в която попада имота: Земеделска.

По действащия ОУП на Столична община, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Смесена функционална зона предимно за околорадския район” - Смф2, съгласно т.14 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Географски координати, определящи границите на поземления имот и инвестиционното предложение

Координатна система БГС2005

1	4744708.88	318761.08
2	4744707.74	318767.05
3	4744703.14	318790.94
4	4744679.20	318788.35
5	4744679.09	318752.34
6	4744678.71	318747.33
7	4744684.66	318668.46
8	4744726.97	318676.50
9	4744719.08	318712.32

Характерът и мащаба на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Няма необходимост от изграждане на нови пътища за достъп до имота или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

- Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със строителството – за питейни нужди ще се доставя минерална вода, а за битови нужди ще се използва водоснабдителната мрежа на с. Доброславци
- Инертни материали – за изграждане на дренажната система и други строителни нужди
- Кофраж, бетон, армировка, тухли, цимент и др. – необходимите са стандартни за една жилищна сграда.

Експлоатацията на еднофамилните жилищни сгради е свързана с използването на вода за битово-питейни нужди. Водоснабдяването на обекта се

предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа, а отпадните води ще се събират в изгреба яма.

Електроснабдяването на сградата ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа, при спазване на указанията на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД.

Отоплението на еднофамилните жилищни сгради се предвижда с локални котлета на твърдо гориво – пелети.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на жилищната сграда ще се генерират основно отпадъци със строителен характер. Това ще представлява изкопни земни маси съдържащи камъни и други по-едри механични частици, както и смеси от негоден за втора употреба бетон, парчета от тухли, керемиди, плочи и др.. Очакваните количества не са големи.

Повърхностния почвен хумусен слой в границите на предвидената за застрояване площ ще се отстрани за временно съхранение в имота, и в последствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

По време на строителството ще се генерират и и битови отпадъци от заетия със строителните работи работен персонал.

Експлоатацията на жилищната сграда е свързано единствено с генерирането на битови отпадъци от домакинството.

Предвиждания за третирането на генерираните отпадъци:

Изкопните земни маси от площта подлежаща на застрояване по време на строителството директно ще се натоварят на тежкотоварно МПС и ще се процедират от наетата строителна фирма по целесъобразност – или до депо за строителни отпадъци.

За събиране на строителните отпадъци генерирани при изграждането на сградата ще се осигури метален контейнер, чрез наемане от фирма.

Битовите отпадъци генерирани от работния персонал ще се изхвърлят в съдовете за смет.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, обн. бр.66/08.08.2014 г.).

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, обн. бр. 66/08.08.2014 г.):

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води, предвиден начин на тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води с производствен характер, тъй като се касае за сгради предназначени за жилищно пребиваване. Това предполага генерирането на битови отпадъчни води, като по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

На първо време, до осигуряване на подходящо помещение в строежа, ще се подсигури химическа тоалетна за нуждите на работната ръка.

По време на строителството ще се генерират битови отпадъчни води от работния персонал зает с изграждането на жилищната сграда.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа, а за събиране на отпадните води, ще се изгради изгребна яма и ще се сключи абонаментен договор с обслужваща фирма.



Възложител:

Тодор



Годоров

чрез пълномощник Николай

Ангелов

пълномощно Рег.№ КДВ-18-32/27.02.2018г.

на Кмет на кметство с.Доброславци



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-61647-01.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **21662.4842.17**

С. Доброславци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-7/13.01.2012 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Доброславци, район Нови Искър, местност ЛОКВАТА**

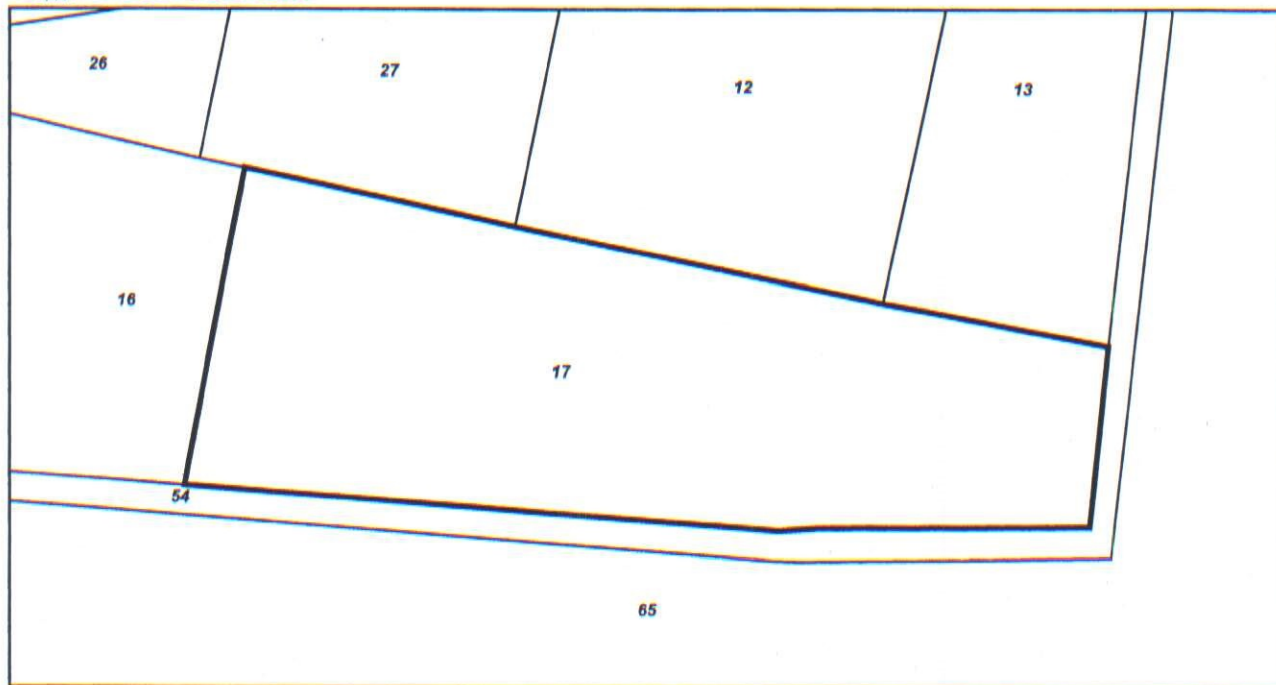
Площ: **4057 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **098017**

Съседни: **21662.4842.54, 21662.4842.13, 21662.4842.12, 21662.4842.27, 21662.4842.16**

Собственици:

1. ТОДОР ТОДОРОВ

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица **№ 15-61647-01.02.2018 г.** издадена въз основа на
документ с входящ **№ 01-19851-17.01.2018 г.**

/инж. Андриана Дюлева/