

ДО КМЕТА НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР
КОПИЕ ДО КМЕТА НА С. ДОБРОСЛАВЦИ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

УВЕДОМЛЕНИЕ

№ РНИ18-Т/26-552
от 25.09.2018
код за достъп
FUI111F98F7



от "Ванеса 33" ООД

Лице за контакти /упълномощен представител: Цветелина Терзиева – пълномощник

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: град Габрово, ул. "Обзор" № 2, пощенски
код 5300, телефон: _____ e-mail: isbulster@gmail.com

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на земеделски имот с площ 1.447 дка. с цел изграждане на производствено хале с металообработващи машини;**

Местоположение: Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 21662.4833.26 по плана на с. Доброславци, местност "Руля", район Нови Искър, Столична община.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявени обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 21.09.18г.

Взложител: Петър Николов
/Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“Ванеса 33” ООД, ЕИК: BG202807806

адрес за кореспонденция: гр. Габрово, ул. Обзор № 2, пощ. код 5300

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: **“промяна предназначението на земеделски имот № 21662.4833.26 с площ 1.447 дка. по плана на с. Доброславци, м. Руля, район Нови Искър, Столична община с цел изграждане на производствено хале за металообработващи машини;**
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Цветелина Терзиева – пълномощник, тел:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Име: "Ванеса 33" ООД

Адрес за кореспонденция: град Габрово, ул. Обзор № 2
телефон:

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на производствено хале за металорежещи машини. Фирма "Ванеса 33" ЕООД произвежда различни видове детайли, изделия и продукти, от черни, неръждаеми стомани и сплави (инокс), алуминиеви сплави, изделия за фармацевтиката, хранително-вкусовата промишленост, различни видове съдове и табла. Във връзка с разширяване на дейността на фирмата е нужно да се изгради ново производствено хале.

Имотът граничи със съществуваща улица. За осигуряване на вода за битови и питейни нужди ще бъде изградено водопроводно отклонение до имота от мрежата на "Софийска вида" АД. Електричеството ще бъде осигурено след присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Няма да се използва взрив. Предполагаемата дълбочина на изкопите е 0.6 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Имотът попада в зона Смф2 – смесена многофункционална зона според общия устройствен план на Столична община.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 21662.4833.26 по КККР на с. Доброславци, местност "Руля", Столична община. Имотът не попада в защитени зони от мрежата на Натура 2000.

Не се засягат и в близост няма обекти подлежащи на здравна защита, територии за опазване на културното наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. Няма да се изгражда или променя съществуващата пътна инфраструктура. Координатните точки на имота са налични в приложената скица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

За нуждите на строителството и за битови и питейни нужди водата ще се осигури от водопроводната мрежа в района. Очакваните необходими количества са 2 куб. м. на месец. За производството не е нужна вода.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Битовите биоразградими отпадъци ще се компостират. Битовите бионеразградими и строителните отпадъци ще се изхвърлят на определените за това от Столична община места.

Не се генерират производствени отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Очакваното количество отпадъчни води е 2 куб. м. за месец. Повърхностните дъждовни води ще се отвеждат гравитачно към уличната шахта.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Няма



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисирска №1
Тел.: 02/818 83 83; факс: 02/955 83 83
e-mail: sofia@cadastre.bg • www.cadastre.bg
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, С/Б188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-649062-11.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **21662.4833.26**

С. Доброславци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: с. Доброславци, район Нов 4 Искър, местност РУЛЯ

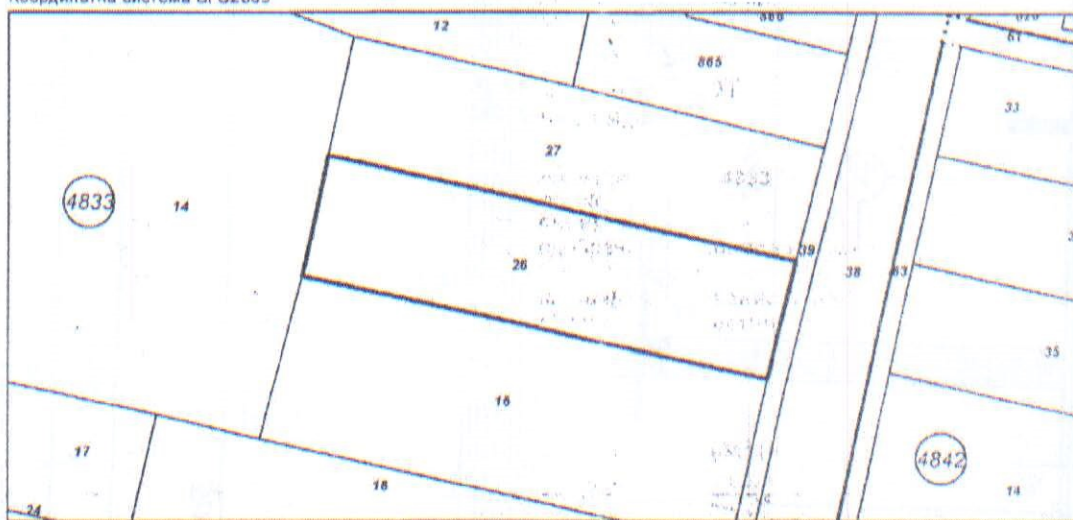
Площ: **1447 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 097026

Съседни: 21662.4833.16, 21662.4833.39, 21662.4833.27, 21662.4833.14

Собственици:

1. "ВАНЕСА 33" ЕООД

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-649062-11.09.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-334902-29.08.2018 г.

/инж. Д. Асенова/