

До
Кмета на р-н Нови Искър

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Светослав Цончев

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ18-ГР94-951
от 27.07.2018 18:39
код за достъп
SRC104E9C85



/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

адрес: с. Доброславци, ул.

Лице за контакти, телефон:

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Изграждане на две офисни сгради със складове и магазини и една жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 21662.4837.5, м. „У полето”, с. Доброславци, р-н Нови Искър, Столична община

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Светослав Цончев

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Изграждане на две офисни сгради със складове и магазини и една жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 21662.4837.5, м. „У полето“, с. Доброславци, р-н Нови Искър, Столична община.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: с. Доброславци, у

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ бр.25/2003г., изм.ДВ бр.03/2006г., изм. И доп. ДВ бр.29 от 2010г. дв бр.3/2011г.)

1. Данни за възложителите;

Светослав Цончев

с адрес: с. Доброславци, ;

Лице за конкант:

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две офисни сгради със складове и магазини и една жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 21662.4837.5, м. „У полето”, с. Доброславци, р-н Нови Искър, Столична община. Двете офисни сгради са четири етажни, като на първия етаж ще се разположат складове и магазини, а останалите три етажа са за офиси. Жилищната сграда е триетажна.

Захранването на бъдещият обект с вода за питейно- битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа в района.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма. До имота има осигурен транспортен достъп по съществуваща улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;



Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

в ПИ с идентификатор 55419.6701.538, м. „Детски град“, с. Панчарево, р-н Панчарево, Столична община

Обектът не е в защитена територия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;
Захранването на бъдещият обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа в района.
Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

от предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено

от общ. органи място
ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства - неопасни
- начин на третиране -събиране и извозване на определено

от

общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

Инвеститор:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно: Проект за ПРЗ и ПУР
за ПИ с идентификатор 21662.4837.5 от КККР
местност: с.Доброславци, гр.София**

Настоящият проект за ПУР и ПРЗ за ПИ с идентификатор 21662.4837.5 от КККР, местност: с.Доброславци, р-н Нови Искър - СО е изработен от фирма ГЕОКАД-93 по възлагане от собствениците и на основание Заповед № РА50-403 от 18.05.2018г. на Столична община, по заявление № САГ16-ГР00-3989/30.12.2016г.

С проекта за план за регулация, за ПИ с идентификатор 21662.4837.5 се образува **нов УПИ І5-за складове, офиси, магазини и жс в нов кв.26а**. Достъпът до новообразувания УПИ е по **нова улица – продължение на съществуваща - от О.Т.137б до О.Т.137г .**

С предложениия проект не се засяга уличната регулация, одобрена със Заповед № РД-16-077 от 09.04.1990г. и Решение 457 по Протокол 37 от 20.07.2017г.

Съгласно Общият устройствен план новообразуван **УПИ І5-за складове, офиси, магазини и жс в нов кв.26а** попада в "смесена многофункционална зона предимно за околорадския район" **Смф2**.

Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - max 40%

Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – 1.2 max

Озеленена площ ($P_{озел.}$) - min 40%

Кота корниз – без ограничение

С плана за застрояване се предлага изграждане на свободно стоящи сгради с кота корниз max 15.00m.

Проектите са изработени върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, юни 2018г.

Съставил: