

ДО
Район Нови Искър, Столична община

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ18-ГР94-876
от 05.07.2018
код за достъп
IKLFFBFE63



Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице:

Кирил Спасов с адрес: гр. Нови Искър,

Иво Йосифов с адрес: гр. Нови Искър.

има следното инвестиционно предложение: ПУП- ПЗ за имот с идентификатор 00357.5131.4 по плана на гр.Нови Искър СО и бъдещо изграждане на ведомствена станция за зареждане с дизелово гориво.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Предвижда се монтирането на технологичен модул състоящ се от двустепен, надземен, цилиндричен резервоар с обем 10м3 и колонка за зареждане на автомобилите с дизелово гориво.

Резервоарът е с параметри D=182см, L=398см, обем 10 куб. м.

Строежът се разполага в поземлен имот с идентификатор 00357.5131.4 по плана на гр.Нови Искър, площ на имота около 278 кв. м.

Ново инвестиционно предложение

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура:

- съществуващ път, минаващ източно от имота;*
- съществуващ водопровод на „СОФЙСКА ВОДА“ АД, минаващ по съществуващият път до имота, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота.*
- съществуваща мрежа на „ЧЕЗ България“*

Няма да се използват взривни работи; дълбочина на изкопите за основи – около 1,00м.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е гр.Нови Искър, Столична община

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение: В поземлен имот с идентификатор 00357.5131.4 по плана на гр.Нови Искър, площ на имота около 26 кв. м

Собственик:

Кирил Спасов и Иво Йосифов съгласно Нотариален Акт за продажба на недвижим имот.

Площадката не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще става от съществуващ път, минаващ западно и северно от имота.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще става от съществуващ път, минаващ от източната и западната чар на имота. Инертни материали по време на строителството ще бъдат закупвани от кариера в близост до обекта. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводна мрежа на дружество на „СОФЙСКА ВОДА“ АД, минаващ по съществуващият път от юг на имота, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота., като необходими количества – 10 л/сек

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

5.1. По време на експлоатацията ще се генерират два вида отпадъци:

- Отпадъци от опаковки, които ще имат характер на вторични суровини и ще бъдат предавани на оторизирани за целта фирми.

- Битови отпадъци от работниците и служителите. Извозването им на градското депо за твърди битови отпадъци ще се осъществи от фирма, извършваща тази дейност на територията на община Костинброд.

5.2. По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:

- От опаковки на строителни материали и съоръжения. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени за рециклиране на оторизирани за целта фирми.

- Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В експлоатационния процес няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат главно битов характер и ще се включат в градски канализационен колектор, минаващ по път западно на имота.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 07.2018г.

Възложител:
/п/

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице:

Кирил Спасов с адрес: гр. Нови Искър

Иво Йосифов с адрес: гр. Нови Искър

има следното инвестиционно предложение: ПУП- ПЗ за имот с идентификатор 00357.5131.4 по плана на гр.Нови Искър СО и бъдещо изграждане на ведомствена станция за зареждане с дизелово гориво.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Предвижда се монтирането на технологичен модул състоящ се от двустепен, надземен, цилиндричен резервоар с обем 10м³ и колонка за зареждане на автомобилите с дизелово гориво. Резервоарът е с параметри D=182см, L=398см, обем 10 куб. м.Строежът се разполага в поземлен имот с идентификатор 00357.5131.4 по плана на гр.Нови Искър, площ на имота около 278 кв. м.

Ново инвестиционно предложение

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура:

- съществуващ път, минаващ източно от имота;*
- съществуващ водопровод на „СОФЙСКА ВОДА“ АД, минаващ по съществуващият път до имота, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота.*
- съществуваща мрежа на „ЧЕЗ България“*

Няма да се използват взривни работи; дълбочина на изкопите за основи – около 1,00м.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е гр.Нови Искър, Столична община

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение: В поземлен имот с идентификатор 00357.5131.4 по плана на гр.Нови Искър, площ на имота около 26 кв. м

Собственик:

Кирил Спасов и Иво

Йосифов съгласно Нотариален Акт за продажба на

недвижим имот.

Площадката не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще става от съществуващ път, минаващ западно и северно от имота.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще става от съществуващ път, минаващ от източната и западната чар на имота. Инертни материали по време на строителството ще бъдат закупувани от кариера в близост до обекта. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводна мрежа на дружество на „СОФЙСКА ВОДА“ АД, минаващ по съществуващият път от юг на имота, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота., като необходими количества – 10 л/сек

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

5.1. По време на експлоатацията ще се генерират два вида отпадъци:

- Отпадъци от опаковки, които ще имат характер на вторични суровини и ще бъдат предавани на оторизирани за целта фирми.

- Битови отпадъци от работниците и служителите. Извозването им на градското депо за твърди битови отпадъци ще се осъществи от фирма, извършваща тази дейност на територията на община Костинброд.

5.2. По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:

- От опаковки на строителни материали и съоръжения. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени за рециклиране на оторизирани за целта фирми.

- Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.

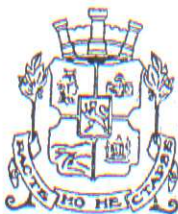
6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В експлоатационния процес няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат главно битов характер и ще се включат в градски канализационен колектор, минаващ по път западно на имота.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 07.2018г.

Възложител: .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РА50-11/04-01.2018
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3890/16.12.2016 г. от Кирил Спасов и Иво Йосифов с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00357.5131.4, м. „Прогоня”, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”.

Към заявлението са приложени: документ за собственост - нотариален акт № 165, дело № 58607 от 23.12.2015 г., т. СХСИ; скица за ПИ с идентификатор 00357.5131.4 от СГКК-София; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; мотивирано предложение за транспортен достъп с организация за движение, съгласувано с Д „УАТ”- СО и СДВР-„ПП”; мотивирано предложение в графичен вид и пълномощно, дадено на Трънка Иванова.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район” /„Оз1”/ с параметри на застрояване: макс. пл. – 30%, макс. Кинт – 1.2, озел. – 50%, до 30% от РЗП може да са с жилищна функция, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т.16.

Предложението за изработване на проект на подробен устройствен план е в териториален обхват ПИ с идентификатор 00357.5131.4, м. „Прогоня”, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”.

Мотивираното предложение и задание са съгласувани с отделите в НАГ и са приложени техните становища.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-3890/16.12.2016 г. е получено положително становище по представеното мотивирано предложение от Главен архитект на район „Нови Искър”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Разрешаването на изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община.

Заданието е съставено от заявителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен плана и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

ПИ с идентификатор 00357.5131.4 попада в неурегулирана територия и съгласно скица от СГКК-София територията е с трайно предназначение: Земеделска, а с начин на трайно ползване: Нива.

С представеното задание и мотивирано предложение се иска промяна предназначението на имота с цел застрояване, сато се предвижда изграждане на обществено-обслужваща сграда – бензиностанция-модул за дизелово гориво.

Проектът следва да се изработи при спазване на изискванията на чл. 35, ал. 2 и чл. 60 от ЗУТ.

Достъпът до имота е доказан с «ПОД», съгласуван с компетентните органи.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1, чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ и устройствена категория по т. 16, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО община.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект на подробен устройствен план при:
 - 1.1. Териториален обхват – ПИ с идентификатор 00357.5131.4 по КККР;
 - 1.2. Цел и задачи на проекта – осигуряване на възможност за застрояване в имот № 00357.5131.4 от КККР, м. „Прогоня”, кв. „Кумарица”;
 - 1.3. Вид на подробния устройствен план – план за застрояване /ПЗ/;
2. **ОДОБРЯВАМ** задание за изработване на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 00357.5131.4, м. „Прогоня”, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”, неразделна част от настоящата заповед.
3. Разрешавам заявите да изработят за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 4.
4. Проектът да се изработи при спазване на заданието и на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

4.1. Отдел „Устройствено планиране“:

По ОУП на СО ПИ с идентификатор 00357.5131.4 попада в устройствена зона „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район” („Оз1”) с параметри на застрояване: макс. пл. – 30%, макс. Кинт – 1.2, озел. – 50%, до 30% от РЗП може да са с жилищна функция. Процедури по ЗОЗЗ.

Да се спазят изискванията на Наредба № 8/2001 г. за „Обем и съдържание на устройствените планове”, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи като се укаже конкретно застрояване, отговарящо на параметрите по ОУП на СО, одобрен с решение на МС № 960/16.12.2009 г.

4.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност“:

„КТ”: Исканият за устройствено регламентиране обект е съоръжение за обслужване на транспорта и като част от комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (чл. 2 от Наредба № 2/29.06.2004 г. на МРРБ) е представена комуникационно-транспортна обоснóвка с организация на движението, надлежно съгласувана със специализирана администрация по ОД.

Обектът е пряко прилежащ на артерия от ПУМ – в план-схемата на ОУП III-б функц. клас / районна артерия.

Съгласно информацията в Софкар собствеността на пътя по КККР е публична държавна / с НТП-за републиканска пътна мрежа.

Съставлява бивш републикански път № 16072, който с решение № 236/13.04.2007 г. на МС-РБ по т. 642 е прехвърлен от РПМ в утвърден списък на общинските пътища под № СОФ 1081 /П-16/ Нови Искър-Доброславци-Балша и следва да се управлява по реда на „Наредба за управление на общинските пътища на територията на Столична община”, приета с Решение № 133 по Протокол № 62/25.03.2010 г. на СОС.

„ИМ”: Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода” АД и при спазване изискванията на чл. 60 на ЗУТ.

4.3. Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Да се представи становище от директора на РИОСВ, да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и при спазване на чл. 35 от ЗУТ.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началник отдел „Устройствено планиране” в Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.
6. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър” за сведение и изпълнение.
9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Офис: 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 74 Стр. 1 от 1/255 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-36588-27.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **90357.5131.4**

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-3/11.01.2012 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, местност **ПРОГОНЯ**

Площ: **278 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

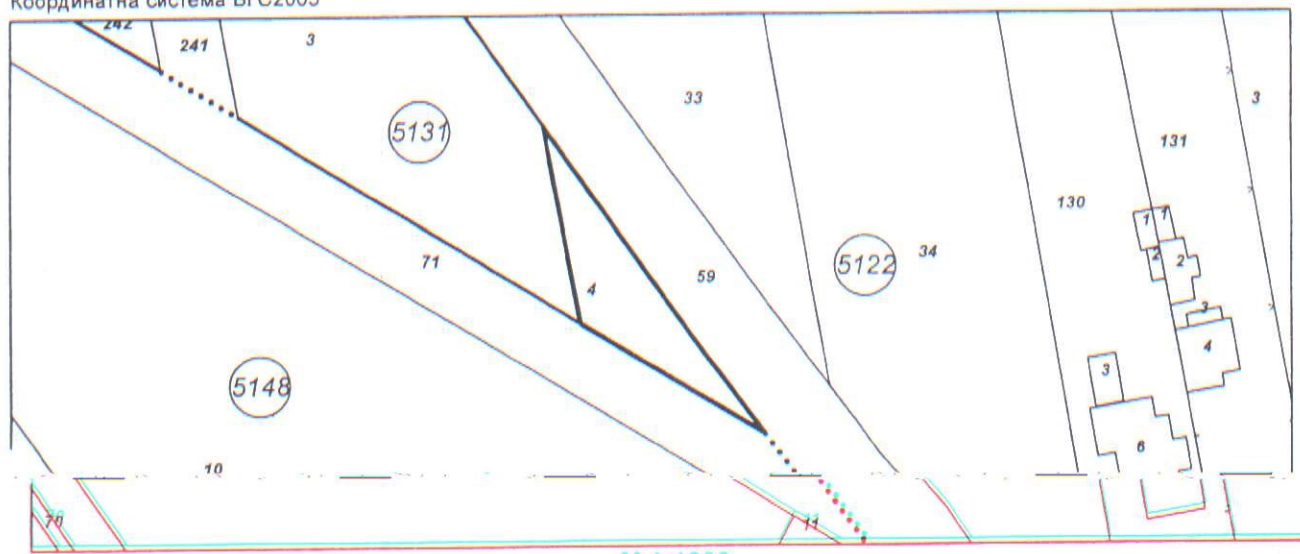
начин на трайно ползване: **Нива**

стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **228004**

Съседи: **00357.5148.71, 00357.5122.59, 00357.5131.3**

Координатна система БГС2005



M 1:1000