

СО Район Нови Искър
тел. 029817238

№ РИИ18-ГР94-818
от 19.06.2018 г.
код за достъп
SUSFBF8862



(90)18836932

До: Кмета на район „Нови Искър“
г-жа Даниела Райчева
гр. София п.к. 1281, Нови Искър
ул. „Искърско дефиле“ № 123
Кмета на с. Локорско
г-жа Цветелина Гавраилова

УВЕДОМЛЕНИЕ

от: "ГЛОБЪЛ УЕСТ" ЕООД със седалище и адрес на управление:
гр. София 1111, район Слатина, бул. "Шипченски проход" № 65, ет. 2, ап. 211
вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на
правосъдието с ЕИК:
Емануил Пенев Сънчев – Управител

Лице за контакти /упълномощен представител:

арх. Дончо Дончев, моб. 0888 320 431, e-mail: arch.donchev@mail.bg

Адрес за кореспонденция, телефон:

гр. София 1111, район Слатина, бул. "Шипченски проход" № 65, ет. 2, ап. 211
моб.: +359 884 149 839

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/ 2003 г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: За собствените
ни поземлени имоти с идентификатори 44224.5785.102/103/104 - проект за ПУП –
ПРЗ за ПЛОЩАДКА ЗА ПРЕРАБОТВАНЕ И СЕПАРИРАНЕ НА ТВЪРДИ
СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ и последващата им употреба, със задължителната по
законовата уредба съпътстваща РЕКУЛТИВАЦИЯ на посочените имоти до
привеждането им в съответствие с ОГП на СО, ЗУТ и ЗУЗСО.

Местоположение:

Град София, землището на с. Локорско, район Нови Искър, община Столична,
област София.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявления обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашият район.

Дата: Юни, 2018 г.

Възложител:.....

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

"ГЛОБЪЛ УЕСТ" ЕООД със седалище и адрес на управление:
гр. София 1111, район Слатина, бул. "Шипченски проход" № 65, ет. 2,
ап. 211, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при
Министерство на правосъдието с ЕИК: 202459552

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Собствените ни поземлени имоти с идентификатори
44224.5785.102/103/104 - проект за ПУП – ПРЗ за ПЛОЩАДКА ЗА
СЕПАРИРАНЕ И ПРЕРАБОТКА НА ТВЪРДИ СТРОИТЕЛНИ
ОТПАДЪЦИ и последващата им употреба, със задължителната по
законовата уредба съпътстваща РЕКУЛТИВАЦИЯ на посочените имоти
до привеждането им в съответствие с ОГП на СО, ЗУТ и ЗУЗСО.

За контакти:

арх. Дончо Дончев, моб. 0888 320 431, e-mail: arch.donchev@mail.bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

инж. Ирена Петкова

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: "ГЛОБЪЛ УЕСТ" ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. София 1111, район Слатина, бул."Шипченски проход" № 65, ет. 2, ап. 211 вписано в
Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК:

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1111, район Слатина, бул."Шипченски проход" № 65, ет. 2,
ап. 211

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 884 149 839, emanuil_santev@yahoo.de

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Емануил Сънчев - управител

Лице за контакти: арх. Дончо Дончев, моб. 0888 320 431, e-mail: arch.donchev@mail.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ГЛОБЪЛ УЕСТ" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

За собствените ни поземлени имоти с идентификатори 44224.5785.102/103/104 - проект
за ПУП – ПРЗ за РЕКУЛТИВАЦИЯ и ПЛОЩАДКА ЗА СЕПАРИРАНЕ И ПРЕРАБОТКА НА ТВЪРДИ
СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ и последващата им употреба, със задължителната по законовата
уредба съпътстваща РЕКУЛТИВАЦИЯ на посочените имоти до привеждането им в съответствие
с ОGP на СО, ЗУТ и ЗУЗСО.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Да се изработи проект за план за регулация и застрояване на поземлени имоти с
пл. № 102, 103, 104, кв. № 5785 и съществуващ асфалтов път в землището на с. Локорско,
район Нови Искър, като се създадат оптимални условия за рекултивация на терените, при
спазване на изискванията на ЗУТ, Общия устройствен план на Столична община (ОУП на гр.
София и СО), Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), ЗУО и
наредба № 26 на МОСВ и МРРБ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Да се урегулират горесъществуващите поземлени имоти и съществуващия асфалтов път за достъп и отреждане за площадка за сепариране и преработка на твърди строителни отпадъци и последващата им употреба, запълване на свободния обем на нарушените терени със задължителната по законова уредба рекултивация – вертикална планировка, насип от хумусни почви и залесяване с подходящи дървесни и храстови видове, съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона Зп по ОУП на гр. София и СО. Изкопни работи не се предвиждат. При строителството на обекта не се предвиждат взривни работи. Площта на площадката е 24 000 кв. м., по приложена схема, с капацитет 180 т. на час /1 500 т. на ден/, с новопроектирано кабелно ел. хранване и поставяем трафопост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ЗУТ, ЗУЗСО, ОУП на гр. София и СО. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение: НАГ – СО, район Нови Искър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите се намират в гр. София, нарушени терени, насипани с остатъчна скална маса /табан/ от бивш рудник:

- район Нови Искър

- землището на с. Локорско

- квартал № 5785

- площ на имотите: пл.№ 102 – 179 120.0 кв.м., пл.№ 103 – 186 680.0 кв.м., пл.№ 104 – 184 106.0 кв.м. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), Няма обекти на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, съществуващата пътна инфраструктура не се променя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидено водовземане за питейни, строителни и битови нужди - чрез обществено водоснабдяване - ВиК, водоноски, необходими количества - съгласно ТП, част ВиК, необходимост от изграждане на нови външни връзки и водоплътна изгребна септична яма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителните работи и експлоатацията на обекта ще се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците, съпътстващ проект за рекултивация и Решение на РИОСВ - гр. София за вида, кодовете, количествата и произхода на депонираните строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

битови, по разчети от ТП - част ВиК, сезонност - целогодишно, предвидени начини за третирането им - отвеждане и заустване в изгребен септичен резервоар.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични на площадката за преработване и сепариране на строителните отпадъци. При инцидентно наличие са предвидени закрити контейнери за опасни отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

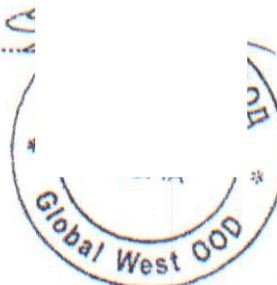
4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: София, Юни, 2018 г.

Уведомител:



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

към заявление за даване на разрешение за изработване на
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ
за ПИ № 102, 103, 104 и съществуващ асфалтов път от
кв. 5785 в землището на с. ЛОКОРСКО, район "Нови Искър"

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на землището	Номер на ПИ	Устройствена зона	Използване на територията	Възможност		Градостр. параметри		Норми на застрояване	
				Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)
5785	102	3п	Селскостопанска зона	≤10	1	0.06	85	100	100
5785	103	3п	Селскостопанска зона	≤10	1	0.06	85	100	100
5785	104	3п	Селскостопанска зона	≤10	1	0.06	85	100	100

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ГЛОБЪЛ УЕСТ" ЕООД - Емилан Силев
ИЗПОЛНИТЕЛ:
СТУДИО 17.5 ЕООД - арх. ДОНЧО ДОНЧЕВ

5785

86



на кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрена със заповед № РД-18-5/
13.09.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКЗ

5785

3п

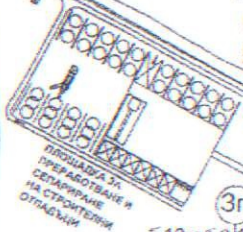
≤10m ≤3.1%
0.0685%
Е П

103 - в землището

3п

≤10m ≤3.1%
0.0685%
Е П

104 - в землището



3п
≤10m ≤3.1%
0.0685%
Е П

102 - в землището
и дотам, докато не се достигне до
външната граница на територията, обхваната от
предметния проект за изготвяне на ПП

ПЛОЩАДКА ЗА ПРЕРАБОТВАНЕ И СЕПАРИРАНЕ
НА ТВЪРДИ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ ЗА ПОСЛЕДВАЩАТА ИМ УПОТРЕБА

