

ГО Район Нови Искър
тел 029917230

№ РИИ18-ГР94-608
от 19.04.2018 г.
код за достъп
ССЕЕД2F163D



(90)18841422

До
Кмета на р-н Нови Искър

УВЕДОМЛЕНИЕ

От "Кондор Пропъртис България" ЕООД

име на възложителя физическо лице/наименование на юридическото лице/

адрес: с адрес: гр. София, р-н Нови Искър, ул. „Стара Планина“ № 43

Лице за контакти, телефон:

Момчил Владимиров 0887840474

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Изграждане на ремонтно хале за тежкотоварни автомобили (ремонт на кроне), разположен в ПИ с идентификатори 80409.5824.24, 80409.5824.25 и 80409.5824.34 по КККР на с.Чспинци, СО – район Нови Искър

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“Кондор Пропъртис България“ ЕООД

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Изграждане на ремонтно хале за тежкотоварни автомобили (ремонт на кронове), разположен в ПИ с идентификатори 80409.5824.24, 80409.5824.25 и 80409.5824.34 по КККР на с.Чепинци, СО – район Нови Искър.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

**За контакти: с адрес: гр. София, р-н Нови Искър, ул. „Стара Планина“ № 43
Момчил Владимиров 0887840474**

/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ бр.25/2003г., изм.ДВ бр.03/2006г., изм. И доп. ДВ бр.29 от 2010г. дв бр.3/2011г.)

1. Данни за възложителите;

“Кондор Пропъртис България“ ЕООД

с адрес: гр. София, р-н Нови Искър, ул. „Стара Планина“ № 43

Лице за конкант: Момчил Владимиров 0887840474

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ремонтно хале за тежкотоварни автомобили (ремонт на кранове), разположен в ПИ с идентификатори 80409.5824.24, 80409.5824.25 и 80409.5824.34 по КККР на с.Чепинци, СО – район Нови Искър. В поземлен имот с № 80409.5824.34 по КККР на с.Чепинци, СО – район Нови Искър има изградена двуетажна офисна сграда, както и авторемонтна работилница които са въведени в експлоатация и функционират. С новите ни инвестиционни намерения предвиждаме да изградим ново ремонтно хале за тежкотоварни автомобили като прибавим и други два имота с №№ 80409.5824.24, 80409.5824.25 наша собственост.

Монтажно - ремонтно хале е с размери на халето - 36м и 18м и височина до крановия път 7м, обща вътрешна височина от 9м.

Вътрешното пространство се оформя с няколко складови помещения с ширина 3м и височина 3м, и сервизни за персонала, тоалетната да е на първия етаж.

В ремонтното хале ще се извършва основно монтаж на кранови уредби. Ще се изработват подкрановите конструкции (заварки, рязане на метали), ще се монтират и ремонтират кранове (монтаж на хидравлични уредби - масло, помпи, резервоар, кранове). Ще има портален кран вероятно с

товароподсмност към 6 - 7т. който ще върви по цялото хале. Ще обособим няколко (3 - 4бр.) складови помещения.

Вероятно ще предвидим и стая за служителите, тоалетна и баня. Служителите ще са 5 - 10бр.

Размерите на халето ще са 36 - 42м дължина, височина 6.5 - 7м и ширина 15м.

Захранването на бъдещият обект с вода за питейно- битови нужди на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от водопровод на „Софийска вода“ АД, съгласно предварителни данни от ВиК дружеството.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

За обекта ще се изгради разделна канализация за БФВ, и дъждовни води. Отпадъчните промишлени води от измиването на сервиза ще преминават през каломаслоуловител след което, заедно с битово фекални води от санитарните възли на обекта ще се отвеждат в съществуващата изгребна яма в ПИ с идентификатор 80409.5824.34. До имота има осигурен транспортен достъп по съществуваща улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

в ПИ с идентификатори 80409.5824.24, 80409.5824.25 и 80409.5824.34 по КККР на с.Чепинци, СО – район Нови Искър

Обектът не е в защитена територия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Захранването на бъдещият обект с вода за питейно- битови нужди на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от водопровод на „Софийска вода“ АД, съгласно предварителни данни от ВиК дружеството. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

от предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено

от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства

- неопасни

- начин на третиране

-събиране и извозване на определено

от

общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в

канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните промишлени води от измиването на сервиза ще преминават през каломаслоуловител след което, заедно с битово фекални води от санитарните възли на обекта ще се отвеждат в съществуващата изгребна яма в ПИ с идентификатор 80409.5824.34.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

Инвеститор:

