

изх. М. Драгомиров
22.03.18

СД Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РН118-ГР94-541
от 28.03.2018 г.
код за документ
CUCF830106A



КМЕТА
на Община Столична

ДО
Кмета на район Нови Искър

ДО
КМЕТСТВО с. Житен
Община Столична

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
от Земеделски производител Мартин Драгомиров Тинев
гр. София, ул. "Калиманци", № 63

Пълен пощенски адрес: гр.София, ул. "Калиманци", № 63

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/795 044, svetla_tin@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мартин Драгомиров Тинев

Лице за контакти: **Нина Попова**

Телефон, факс и сл. поща (e-mail): 0888/557202, email: np45@mail.bg

Уважаеми господа,

В отговор на писмо с изх. № 7486 от 21.12.2017год. на РИОСВ – София и на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) , Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение за изграждане на обект: **"Гръбен кладенец и система за капково напояване"** в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район Нови Искър, м. "Градините", община Столична.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 6, ал.1 от Наредбата за ОВОС на хартиен и магнитен носител;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство

Уведомител:



ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение №2 към чл.6, ал.1

от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС
(обн. ДВ бр.25/2003г.)

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изграждане на: **“Гръбен кладенец и система за капково напояване”** в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район Нови Искър, м. “Градините”, община Столична.

1. Информация за контакт с възложителя:

от **Земеделски производител Мартин Драгомиров Тинев**

гр. София, ул. “Калиманци”, № 63

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. “Калиманци”, № 63

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/795 044, svetla_tin@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Мартин Драгомиров Тинев**

Лице за контакти: **Нина Попова**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/557202, email: np45@mail.bg

2. Характеристика на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 2 – минно дело б “Г”-“дълбоки сондажи” –“за водоснабдяване”

2.1. Резюме на предложението

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том I, рег.№ 14432, дело № 147 от 28.11.2014 год. ПИ с идентификатор 29430.4722.8 с площ от 2083,00 кв.м. в землището на с. Житен, район Нови Искър, м. “Градините” е собственост на възложителя;

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162, том I, рег.№ 14436, дело № 148 от 28.11.2014 год. ПИ с идентификатор 29430.4722.37 с площ от 3000,00 кв.м. в землището на с. Житен, район Нови Искър, м. “Градините” е собственост на възложителя;

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том III, рег. № 10362, дело № 375 от 30.09.2014 год. ПИ с идентификатор 29430.4722.36 с площ от 5900,00 кв.м. в землището на с. Житен, район Нови Искър, м. “Градините” е собственост на възложителя;

За поземлен имот ПИ с идентификатор 29430.4722.39 има издадена скица № 15-512519 от 19.10.2016 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София, според която имотът е с обща площ от 10983 кв.м., с адрес на поземления имот - с. Житен, район Нови Искър, м. “Градините”, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива

Стар идентификатор - 29430.4722.36; 29430.4722.37; 29430.4722.8 и с номер по преходен план - 036008; 036024; 036023 при съсед:

- ПИ с идентификатор 29430.4722.38;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.35;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.33;

- ПИ с идентификатор 29430.4722.7;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.9;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.10.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец и система за капково напояване за хранване с вода на хидромелиоративно съоръжение – напоителна система за капково напояване, която да водообезпечи площ от 8,86 дка оранжерии в имота.

Захранването на обекта с сл. енергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на насаждения от зеленчуци и плодове.

Експлоатационният дебит на кладенеца ще бъде около 0,1 л/с – 8,64куб.м./ден = 3154куб.м./годишно.

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложени в чл. 93, ал. 4 от ЗООС - т. 2 – минно дело б “Г”-“дълбоки сондажи” –“за водоснабдяване”

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват:

- имота е разположен в климатично и релефно позитивна среда;
- транспортно-комуникационна обезпеченост;
- район с изградена инженерна инфраструктура;
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони;
- съоръжението-тръбен кладенец ще има дълбочина 40,0 м от повърхността;
- съоръжението-тръбен кладенец ще се изгради в ПИ с идентификатор 29430.4722.39

- исканото водно количество е рационално да се добива от подземна вода

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Целта на изграждането на тръбния кладенец и системата за капково напояване е поливане на оранжерии за зеленчуци и плодове.

В близост до имотите има изградена инженерна инфраструктура.

Изграждането на обекта ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Няма разгледани алтернативи, тъй като имота е собственост на възложителя.

Алтернативи по местоположение

За изграждане на собствен водоизточник и хидромелиоративната система за капково напояване не бяха разглеждани други алтернативи, тъй като местоположението им е изцяло зависимо от разположението на имота и системата за капково напояване и трябва

да бъде изградено точно в имота.

Алтернативи по технологии

Алтернативи в технологично отношение не са приложими. Използваната технология за приложение на системата за капково напояване и собствен водоизточник е изцяло с нуждите и технологията за отглеждане и стопанисване на зеленчукови насаждения.

Нулева алтернатива

“Нулева” алтернатива ще означава създаването на оранжерии за отглеждане на зеленчуци, собствен водоизточник и системата за капково напояване да не бъде реализирана, което ще доведе до невъзможност за реализация на проекта.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Тръбния кладенец за поливни нужди и системата за капково напояване ще се изгради в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Жител, район Нови Искър, м. “Градините” община Столична

За поземлен имот ПИ с идентификатор 29430.4722.39 има издадена скица № 15-512519 от 19.10.2016 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София при граници и съседи:

- ПИ с идентификатор 29430.4722.38;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.35;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.33;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.7;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.9;
- ПИ с идентификатор 29430.4722.10.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в западната част на имота и е локализирано с кога на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кога терен	Географски координати	Геодезични координати
тр. кл.1	527,07	N 42°48'36,04" E 23°15'12,09"	X = 4616089,677м. Y = 8492880,239м.

Водата от тръбния кладенец ще се използва за захранване на система за капково напояване на зеленчукови и плодови насаждения.

Захранването на обекта с ел. енергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са «Витоша» с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ «Витоша» с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Защитените зони отстоят на около 5-10 км. от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на преустройството

и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец и системата за капково напояване няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

2.6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС,

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждане на: **Тръбен кладенец за поливни нужди и система за капково напояване** в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житец, район Нови Искър, м. "Градините" община Столична.

Целта на изграждането на тръбния кладенец и системата за капково напояване е поливане на оранжерии за зеленчуци и плодове.

Намерението за инвестиционно предложение е свързано и с част от дългосрочен план на фирмата за развитие и оздравяване на имота, в който ще се реализира оранжерия за зеленчукови насаждения. Пасоката на инвестиционното предложение, като част от дългосрочното развитие е с цел повишаване и нормализиране на добивите до норми, равняващи се на средните и над средните за отглежданите сортове зеленчуци.

Технологията за напояване е съобразена с вида на отглежданата култура, теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Анализирайки тези изходни условия се приема технология за напояване – капково напояване. Освен това в Наредба № 1 от 26.01.2009 съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3 – "Изграждане на хидромелиоративни съоръжения" и в "Допълнителна разпоредба" – §1, т. 13 е изрично определено, че по смисъла на тази наредба "Изграждане на хидромелиоративни съоръжения" е дейност, която включва изграждане на системи за капково напояване.

Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растенията, като дава възможност за равномерно подаване и на разтворими торове. Технологията спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоителната система.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в резултат на следните дейности: обработка и подготовка на територията за засаждане на зеленчуковите насаждения, засаждане на насажденията, изкопаване и полагане на тръбите за системата за капково напояване, периодична обработка на насажденията и изграждане тръбен кладенец с резервоар за вода.

За изграждането на оранжерии се предвижда да бъдат засети зеленчукови насаждения в редове на разстояние 4м един от друг на обща площ от 8,86 дка. За добър прираст и редовно плодоотдаване е необходимо да се извършат около 5-6 поливки на година, като най-подходящ метод за напояване е капковото напояване. За извършване на засаждането на растенията са предвидени изкопни дейности в горния пласт, на дълбочина около 50см.

За обработването на насажденията с торове, ще се използва органична тор, която ще се взима от действащи ферми в близост до имота и нейното количество ще бъде точно толкова колкото ще бъдат пукците на насажденията в градината.

Поливната вода ще бъде подавана посредством главен тръбопровод, като водата

ще се подава към филтърна група, след което под налягане ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоятелни участъци. Самата тръбна мрежа ще се състои от полиетиленови тръби.

Тръбопроводите ще са положени в земята, в предварително изкопана траншея с цел да не пречат на обработките на пасаждениата.

Така направената инвестиция за система за капково напояване ще осигури на инвеститора достатъчно количество поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд и вода, а това от своя страна ще повиши качеството и количеството на произвежданата продукция, като ще се постига равномерност на добива над 90%.

За изграждане на системата за капково напояване на зеленчукови насаждения с площ от 8,86 дка, се предвиждат следните съоръжения:

- Помпен агрегат;
- Водомер;
- Транспортираща и разпределителна тръбна мрежа, състояща се от полиетиленови тръби
- Разпределителни възли (командни възли), оборудвани с разпределителни клапани, адаптори и скоби, чрез които необходимите количества вода се подават към съответните поливни площи;
- Многогодишен дебелостенен компенсиращ капков маркуч, с вградени капкообразуватели.

За да могат да се ползват ефективно в отглеждане на селскостопански култури се изисква прецизно напояване и хранене на културите.

След помпената станция ще се монтира филтърна група. В състава на филтърната група ще е предвиден главен водомер за измерване водната консумация.

Площта за напояване, включваща зеленчукови насаждения е 8,86 дка в землището на с. Житен с със следните параметри:

- Надморска височина – 527-527 м
- Култура зеленчуци
- Разстояние между редовете – 4,0 м
- Брой линии с капково напояване за 1 ред – една линия капково на всеки ред насаждения
- Тип почва – чернозем
- Водоизточник – подземна вода от сондажен кладенец
- Поливен режим за един ден - 14 часа
- Време за напояване – 7 дни в седмицата
- тип система за напояване – капково
- Разположение на линиите с капково напояване през 4,0 м

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде 40м с експлоатационен дебит 0,1 л/с – 8,64куб.м./ден – 3154куб.м./годишно.

За изграждането на собствения водоизточник възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Предмет на настоящото проучване е **неоген-кватернерния водоносен хоризонт**, обособен според класификацията на водните тела в Дунавски район като водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Ще бъде изградена подземна шахта с размери около 1,5х1,5х1,0 м.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 40 м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;

- воломер;
- бетонна шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в западната част на имота и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 2

Тр. кл. №	Кота терен	Географски координати	Геодезични координати
тр. кл. I	527,07	N 42°48'36,04" E 23°15'12,09"	X = 4616089,677м. Y = 8492880,239м.

Водата от тръбния кладенец ще се използва за захранване на система за капково напояване на зеленчукови и плодови насаждения.

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5 АМ, окомплектована със сондажен лост ф 73 мм, тежки щанги ф146 мм, и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

1. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с диаметър ф 349 мм до проектната дълбочина 40 ± 5 м.

2. По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминатите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа - загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.

3. Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри марка „VAIPLAST“ с диаметър ф 140/5,4мм до дълбочина 40 ± 5 м

4. Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3-5 мм. За недопускане проникването на замърсени повърхностни води, за защита на водоземното съоръжение и земните недра, съгласно изискванията на Закона за водите, се проектира направата на глинесто-циментов тампонаж над филцовата засинка до дълбочина 3м.

5. Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

След избистряне на водата на тръбния кладенец ще бъде проведен хидравличен тест и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водоземното съоръжение.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя с приемо-предавателен протокол за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рехкултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

Всички резултати от сондажната, водочерпателна и лабораторна работи ще бъдат обобщени в заключителен хидрогеоложки доклад. В него ще бъдат определени експлоатационните параметри на тръбния кладенец, интерпретиращи лабораторните анализи на подземната вода и дадени препоръки за бъдещата експлоатация на кладенеца, придружени с таблични и графични приложения.

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалист - хидрогеолог. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

В имота ще се обособи временна строителна площадка с размери около 25x10 м, в която ще се разположи апаратурата (сонда, резервоар и др.) и всички съоръжения и

инструменти, необходими за изграждане на водовземното съоръжение.

Тръбният кладенец ще бъде с площ от около 2-3 кв.м. Над устието му ще бъде изградена подземна шахта, затворена с бетонов или метален капак.

Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

При строителните дейности на тръбния кладенец (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до мястото определено от общината.

В климатично отношение землището на с. Житен, район Нови Искър община Столична, попада в зона с умерено-континентален климат.

Терена е равнинен. Почвата е предимно чернозем и много плодородна.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ полски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на обекта.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

Предвижда се отнемане на почвения слой и депонирането му на предварително определено от общината място.

В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопите.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

2.7 Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ полски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

2.8 Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Времетраенето на цялостното изпълнение на задачите включващо общественото обсъждане, издаването на Разрешителното за водовземане и изграждане на водовземно съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане, изграждането на тръбния кладенец, лабораторна и камерална обработка на резултатите ще е 89 дни, разпределени по етапи както следва:

- подаване на заявление в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Шлевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г. за проучване, ползване и опазване на подземни води – 3 дни
- обществено обсъждане на проекта в Община Нови Искър – 15 дни
- издаване на Разрешително за водовземане и изграждане на водовземно съоръжение – 30 дни
- изграждане на тръбния кладенец – сондиране и монтаж на експлоатационната колона - 10 дни
- усвояване на тръбния кладенец - продухване, опитно-филтрационни работи, вземане на водна проба – 15 дни
- засипване на утайници и рекултивация на засегнатите терени – 1 ден
- лабораторни изследвания и заключителен хидрогеоложки доклад - 15 дни

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалист - хидрогеолог. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

2.9 Предлагами методи за строителство

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5 АМ, комплектувана със сондажен лост ф 73 мм., тежки шанси ф146 мм., и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

1.Сондиране безядково, въртеливо - роторно с права циркулация на промивната течност с диаметър ф 346 мм. до проектната дълбочина 40м. ± 5 м.

2.По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминалите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа - загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.

3.Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри с диаметър ф 140мм. до дълбочина 40 м ± 5 м.

4.Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с сдрина на зърната 3-5 мм. За недопускане проникването на замърсени повърхностни води, за защита на водовземното съоръжение и земните недра, съгласно изискванията на Закона за водите, се проектира направата на глинесто-циментов тампонаж над филцовата засипка до дълбочина 3м.

5.Промиване на сондажа с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.

6.Провеждане на хидравлични тестове и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водовземното съоръжение.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

В края на водочерпенето ще бъде взета водна проба за пълен химически анализ за определяне химическия състав качества на подземната вода. Пробата ще бъде изследвана в акредитирана лаборатория.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя за съхранение и експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде 40м с експлоатационен дебит $0,1 \text{ л/с} = 8,64 \text{ куб.м./ден} = 3154 \text{ куб.м./годишно}$. Предвижда се в имота да бъде изградено хидромелиоративно съоръжение – напоятелна система за капково напояване, която да водообезпечи площ от 8,86 дка. оранжерии в землището на с. Житен, община Столична.

Подаването на вода от резервоара към поливната система ще се осъществи чрез помпена станция. След помпената станция ще се монтира филтърна група, състояща се от филтър с автоматично самопочистване и показател на пречистване 120 микрона, арматура, клапани, предпазно и обезвзвувително оборудване.

В състава на филтърната група е предвиден главен водомер за измерване водната консумация.

Общата площ за напояване ще е 8,86 дка. Тази площ ще бъде разделена на 4 поливни смени, които ще работят последователно. При тези условия е изчислено за напояване на цялата площ системата да работи общо 14 часа дневно, което да осигури постигането на максимално предвидената поливна норма. Напояването във всяка поливна смяна се контролира от група електрически клапани, осигуряващи водоподаването във второстепенната тръбна мрежа, захранваща редовете с капково напояване.

Тръбопроводната система в масива осигурява доставката на поливната вода от резервоара до всяка поливна зона. Трасето ѝ е съобразено с местоположението на водоизточника и на насажденията и топографията на терена. Началната точка е непосредствено след изхода от помпената станция и филтърната група. Тръбопроводната система е изчислена и хидравлично оразмерена да включва тръби с различни диаметри от полиетилен, които ще бъдат положени подземно.

Капковото напояване в насажденията ще бъде от типа полистиленова тръба с диаметър 16мм. и с вградени в нея капкообразуватели с определен дебит и през определено разстояние.

Поливният режим на културите е изчислен по възприетия от „Водпроект“ биоклиматичен метод и тяхното разпределение през вегетационния период осигуряват до 80% обезпеченост на културата с вода, контролиран вегетативен растеж и благоприятен режим за поддържане на високо качество и максимални добиви от насажденията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземни води за поливни нужди.

По време на строителството на системата за водоснабдяване ще се използват традиционни строителни материали - водопроводни тръби с различна големина. Материалите ще бъдат доставени от съответните фирми.

По време на експлоатацията ще се използва предимно вода.

По време на строителството на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди, чрез доставка на бутилирана минерална вода за работещите по време на изграждане на собствен водоизточник.

На строителната площадка ще бъде монтирана химическа тоалетна и фургон за почивка, хранене и преобличане на работниците.

По време на експлоатацията на системата за капково напояване ще се

използват следните природни ресурси - подземна вода. Водите ще се ползват съгласно режима за поливане, за контролиран вегетативен растеж и поддържане на високо качество и максимални добиви от насажденията.

По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране

Отпадъци при изграждането и експлоатацията на обекта:

При строителство на обекта ще се формират следните **отпадъци**:

Смесени отпадъци от строителни материали

- код - 17.09.04
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи

- код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на изграждане на водоизточника, чрез сонда, ще се генерира шлам от глинни, пясъци и чакъл.

След изграждане на кладенеца, се предвижда рекултивация на терена.

Останалите земни маси ще се използват за подготовката на тревните смески или депониране на място определено от кмета на с. Житен.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

2.12 Информация за разследани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на изграждането на обекта включват:

- 1.След приключване на полагането на тръбите, нарушенията на терена да бъдат възстановени, като по този начин те ще се влишат в ландшафта на района.
- 2.Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животинския свят.
- 3.Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- 4.Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от машините.
5. Използване на съществуващата инфраструктура.
6. Голям процент озеленена площ.

При изпълнение на обекта, ще бъдат взети всички мерки по безопасност на труда и противопожарна охрана. Ще се спазват следните изисквания:

- 1.Започването на работата на обекта ще стане само след подписване на пусков протокол.

2. Всички работници включени в сондажната бригада ще бъдат инструктирани и снабдени с лични предпазни средства, съгласно правилника за охрана на труда при геолого-проучвателни работи.

3. Сондажната работа ще се изпълнява само от лица които притежават необходимата специалност и квалификация и навършили 18 години.

4. Облеклото на работниците ще бъде прибрано, закопчано и без развиващи се краища. Ще се работи с ръкавици, каски и ботуши.

5. На работната площадка и в близост със сондажната апаратура няма да се допускат външни лица и такива не заети пряко в работата.

6. При транспорта на сондажната техника ще се спазват ограниченията за максимално допустима скорост за този вид автомобили. Забранява се придвижването на автосондата с вдигната или незакрепена стабилно кула.

7. Преди започване на работа ежедневно ще се проверяват нивата на двигателното и хидравлично масло, както и на охлаждащата течност. Ще се проверяват сондажните инструменти за изправност и износеност. Ще се провежда ежедневен инструктаж и запознаване с предстоящите за деня задачи. Инструктажът ще се провежда от специалист геолог, ръководител на обекта.

8. Повдигането и спускането на кулата ще се извършва само от майстор-сондър. След изправянето ѝ същата се закрепва здраво със скобите към шасито и с обтяжките към терена.

9. Изкопаването са сондирането утайници ще бъдат оградени със сигнална лента и осветени за през нощта. След приключване на сондажа, същите ще бъдат засипани, а терена около тях рекултивиран.

10. Всички въртящи се части на сондажната апаратура (трансмисии, валци, зъбни колела, вериги и др.) ще бъдат обезопасени с предпазни метални капаци и кожуси.

11. Спуско-подемните операции ще се провеждат само от майстор-сондър след предварителна проверка изправността на лебедката и елеватора.

12. Забранено е качването на работниците на кулата без предпазни колани и с кални ботуши, които могат да предизвикат подхлъзване.

13. При проливен дъжд и гръмотевична буря, работата ще се спира, а работниците ще се оттеглят на безопасно разстояние.

14. Гориво-смазочните материали ще се съхраняват на места обезопасени и сигнализирани, достатъчно отдалечени от сондажната апаратура.

15. След приключване на работния ден, напускането на местосондирането ще става под непосредственото ръководство на майстор-сондъра. Всички инструменти ще бъдат прибрани и подредени в определените за това места.

Очакваното въздействие като рисков фактор ще бъде свързано с функциите на застрояване. Мерките за намаляване на отрицателните въздействия ще са свързани с разделното отстраняване на хумусния слой по време на изграждането на системата за капково напояване.

За намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда ще се прилагат следните мерки:

- Стройно спазване на Закона за управление на отпадъците;
- Ежедневен контрол на строителните дейности свързани с реализирането на инвестиционното предложение;
- Стройно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Използване на най-добрите технологии и практики при монтажа и експлоатацията на обекта.

Освен това при работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

В ГИ с идентификатор 29430.4722.39 собственост на възложителя ще се изгради тръбен кладенец с дълбочина от 40 м., като черпената вода ще се използва за захранване на система за капково напояване на зеленчукови и плодови насаждения.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде 40м. с експлоатационен дебит $0,1 \text{ л/с} = 8,64 \text{ куб.м./ден} = 3154 \text{ куб.м./годишно}$. Предвижда се в имота да бъде изградено хидромелиоративно съоръжение – напоятелна система за капково напояване, която да водообезпечи площ от 8,86 дка. оранжерии в землището на с. Житен, община Столична.

Не се предвиждат други дейности свързани с Инвестиционното предложение.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Отпадъчните води от дейността на обекта няма да се формират.

Не се предвижда добив на строителни материали, а само добив на подземни води от собствен водоизточник.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);
- Разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите.

2.15 Замяряване и дискомфорт на околната среда

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

По време на изграждането на Тръбния кладенец и поливна система за капково напояване не се предвиждат рискови фактори и замърсяване на околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Инвестиционно предложение за изграждане на Тръбния кладенец и поливна система за капково напояване не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване

и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

2.16 Риск от аварии и инциденти

Определяне на рисковите фактори за увреждане на здравето на хората:

а) По време на изграждане на обекта - изграждането на Тръбния кладенец и поливна система за капково напояване е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Намалена до минимум е възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки.

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда.

Възложителят предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

3. Местоположение на инвестиционното предложение

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Тръбният кладенец ще се изгради за захранване на система за капково напояване на зеленчукови и плодови насаждения в ИИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район Нови Искър, м. "Градините" община Столична.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде 40м. с експлоатационен дебит 0,1 л/с – 8,64куб.м./ден = 3154куб.м./годишно. Предвижда се в имота да бъде изградено хидромелиоративно съоръжение – напоителна система за капково напояване, която да водообезпечи площ от 8,86 дека. оранжерии в землището на с. Житен, община Столична.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в западната част на имота и е локализирано с кода на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 3

Тр. кл. №	Кота терен	Географски координати	Геодезични координати
тр. кл. I	527,07	N 42°48'36,04" E 23°15'12,09"	X = 4616089,677м. Y – 8492880,239м.

Водата от тръбния кладенец ще се използва за захранване на система за капково напояване на зеленчукови и плодови насаждения.

Захранването на обекта с ел. енергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Пай-близките Защитени зони са «Витоша» с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33 «Витоша» с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Natura 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

Живущите в близост до бъдещия обект също няма да бъдат засегнати, поради местоположение на имота - пай-близко разположената жилищна сграда отстои на около 350 м.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на тръбен кладенец и поливна система за капково напояване в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район Нови Искър, м. "Градините", община Столична с с обща площ от 10981 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива.

Имотът е собственост на възложителя. Към момента отсъства друга алтернатива за добив на подземни води.

Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура.

3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Тръбният кладенец за поливни нужди и системата за капково напояване ще се изградят в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, за който има издадена скица № 15-512519 от 19.10.2016 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София, според която имотът е с обща площ от 10981 кв.м., с адрес на поземлен имот - с. Житен, район Нови Искър, м. "Градините", трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива.

Изграждането на обекта ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

В тази връзка, реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще изисква специалното им приспособяване.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Бъдещият обект ще бъде реализиран в ПИ с идентификатор 29430.4722.39 в землището на с. Житен, район Нови Искър, м. "Градините", община Столична.

Площадката на инвестиционното предложение не попада:

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
- в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;
- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Експлоатацията на Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, като температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

3.5 Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Няма.

Единственият природен ресурс при експлоатацията на настоящото Инвестиционното предложение е вода.

С осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона

Обектът ще бъде реализиран в поземлен имот разположени в землището на с. Житец, район Нови Искър, Столична община.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

3.6 Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Няма разгледани алтернативи.

“Пулева” алтернатива ще означава в имота, да не бъде изграден гръбец кладенец.

За Възложителя не съществува друг алтернативен терен за реализиране на инвестиционното предложение. Възможностите и вариантите за Възложителя, в съответствие с нормативните изисквания се свеждат до избор на настоящия вариант или избор на “пулева” алтернатива.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

4.Характеристики на потенциалното въздействие

4.1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с. Житец, район Нови Искър, община Столична.

При извършване на дейността не е необходимо разработване и изпълнение на план за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, тъй като при експлоатацията на обекта не се очаква да се формират никакви емисии. На всички служители, ангажирани в изграждащия процес, ще бъдат осигурени работни облекла и лични предпазни средства.

При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Република България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

При прилагане на екологосъобразни методи няма да има значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху здравето на хората.

Не съществува опасност от замърсяване на подпочвените води с отпадъчните битово – фекални води, тъй като не се предвижда образуване на такива.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Според данните за застроителните решения може да се предположи, че при реализиране на Инвестиционното предложение, населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато.

- **материални активи** - няма такива, които да се унищожават;

Атмосфера и атмосферен въздух

Дейността при осъществяване на инвестиционното предложение, няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха в концентрации над пределно допустимите.

Води

Повърхностни и подземни води

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

Няма да се извършват корекции на реки.

Предвижда се добив на подземни води от тръбен кладенец за напоителна система за капково напояване на оранжерии за зеленчуци и плодове.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник и хидромелиоративна система за капково напояване. Монтажните дейности ще бъдат съобразени изцяло с изискванията на технологичните процеси и ще се извършват по утвърден проект. Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт.

Подравняването ще бъде свързано с отстраняване на допълнителни количества земни маси със сравнително малък обем, пръст и камъни.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите.

Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията от малък брой хора.

Мероприятията, залегнали в инвестиционната инициатива, няма да повлияят съществено възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типовите и подтипове ландшафти.

Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са «Витоша» с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33 «Витоша» с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Защитената зона отстои на достатъчно голямо разстояние от границите на имота.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

Отпадъци при изграждането и експлоатацията на обекта:

При строителство на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали

- код - 17.09.04
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни

пачала от лицензиращи фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Вредни физични фактори - шум, вибрации или вредни лъчения

В момента източник на значителен шум достигащ до имота няма.

Не се констатирани вредни лъчения, както и топлинно и радиационно излъчване над нормалното фоново натоварване.

В началото източник на шум ще се явят дейностите по изграждане на кладенеца, но процесът е краткотраен и след завършването му този източник на шум ще отпадне.

Не се предвиждат други източници на вредни физични фактори.

Обектът няма да окаже вредно въздействие на пределно допустимите концентрации на шумово натоварване върху населеното място.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

4.2 Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Не се очаква такова въздействие.

В границите на имота, няма елементи от Националната екологична мрежа - защитени зони и защитени територии.

Най-близките Защитени зони са «Витоша» с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ «Витоша» с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Намиращите се в околността, най-близко разположени зони са достатъчно отдалечени от имота, за да оказват влияние върху реализирането на инвестиционното предложение и отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазването им.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотите не попадат на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Тук не се срещат защитени животински видове.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

4.3 Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Тръбният кладенец за поливни нужди и системата за капково напояване ще се изградят в ПИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район Нови Искър, м. «Градините» община Столична.

Като се има предвид характера на инвестиционното предложение, а именно изграждане на собствен водоизточник на захранване на система за капково напояване на зеленчукови и плодови насаждения, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват в границите на инвестиционното предложение.

Не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на атмосферния въздух и замърсяване на ландшафта в района.

Обектът ще се изгради в поземления имот след провеждане на съответните процедури по Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

4.4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Обхватът на въздействието ще бъде в границите на територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение - ЦИ с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район Нови Искър, м. "Градините" община Столична.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота;

Засегнати могат да бъдат само персонала участващ в строителния процес на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

4.5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействието е постоянно, по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

Продължителността на въздействието зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

4.7 Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Инвестиционното предложение изисква включване на поетатни мерки по време на работното проектиране, строителството и експлоатацията:

На етап проектиране

- извършването на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на собствения водоизточник ;

- предвиждане на места за временно съхранение на битовите и строителните отпадъци до извозването им от лицензирани фирми;

На етап строителство:

- подържане на строителната техника в добро техническо състояние;

- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- съгласуване с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- кладенеца да бъде добре затворен с капак, обезопасен от случайно попадане в него на чужди тела и предмети.

По време на експлоатация:

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- водовземането да се осъществява в съответствие с разрешенния режим на водовземане
- при експлоатация на съоръжението да не се надвишава даденият в хидрогеоложкият доклад експлоатационен дебит.
- в процеса на експлоатация да се извършва периодично измерване на дебита, динамичното водно ниво и да се вземат проби за химически анализ на подземната вода.
- за всяко изменение на нормалната експлоатация на съоръжението (намаляване на дебита, замътване на водата и др.) да се търси съдействието на фирмата - изпълнител.
- текущ ремонт и поддръжка на системата за канково папояване

4.8 Трансграничен характер на въздействията

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Уведомител



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

**На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху
околната среда - ОВОС (обн. ДВ, бр.25/ 2003г.)**

от Земеделски производител Мартин Драгомиров Тинев

гр.София, ул. "Калиманци", № 63

Пълен пощенски адрес: гр.София, ул. "Калиманци", № 63

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/795 044, svetla_tin@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мартин Драгомиров Тинев

Лице за контакти: **Нина Попова**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/557202. email: np45@mail.bg

СЪОБЩАВА

**на засегнатото население на с. Житен, район Нови Искър, община
Столична, че има инвестиционно предложение за изграждане на: "Гръбен кладенец и
система за капково напояване" в III с идентификатор 29430.4722.39, с. Житен, район
Нови Искър, м. "Градините", община Столична.**

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар
Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

Информация по приложение №2