



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

Изх. № РНИ17-ТК00-211(1) / 03.10.2017 год.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Относно: Провеждане на процедура по обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план регулация и застрояване и схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за в.з. „Ранова нива“, район „Нови Искър“

На основание чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на СОС, писмо от НАГ–СО, постъпило в Район „Нови Искър“ с вх. № САГ16-ТП00-100(46)/15.09.2017год. и Заповед № РНИ17-РД09-285 от 02.10.2017год. на Кмета на Район „Нови Искър“ ще се проведе процедура по обществено обсъждане на проекта на **17.10.2017год. от 13.00 часа.**

Проектът е изложен в заседателната зала на втори етаж на Районната администрация, с административен адрес: ул. „Искърско Дефиле“ № 123.

Писмени становища могат да се депозират в срок до **14.11.2017год.** /включително/ в Центъра за административно и информационно обслужване на граждани в Район „Нови Искър“, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123.

Обществената дискусия ще се проведе на **17.11.2017год. от 15,00 часа** в залата на втория етаж в сградата на СО - Район „Нови Искър“, гр. Нови Искър“, ул. „Искърско дефиле“ № 123.

**РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ЗАПОВЕД

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ17-РД09-285
от 02.10.2017 г.
код за достъп
LTUC376706



Във връзка с писмо вх. № САГ16-ТП00-100(46)/15.09.2017год. за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и схеми по чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на в.з. „РАНОВА НИВА“, район „Нови Искър“, на основание чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания (НРНПОО), приета с Решение № 950 по Протокол № 120/11.10.2007г. на СОС.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе обществено обсъждане на проект за ПУП-ПРЗ и схеми по чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на в.з. „РАНОВА НИВА“, район „Нови Искър“.

Представянето на проекта да се проведе на **17.10.2017год. от 13,00 часа** в заседателната зала на район „Нови Искър“ на адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123.

2. В срок до **17,00 часа на 14.11.2017год.** могат да се подават писмени становища по проекта, които да са адресирани до Кмета на район „Нови Искър“.

Становищата се подават в Центъра за административно и информационно обслужване на граждани в Район „Нови Искър“ - СО, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123.

Становища, постъпили след определения срок не се приемат.

Становищата могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти.

3. Проектът за ПУП - ПРЗ, предмет на обществено обсъждане да се изложи в сградата на район „Нови Искър“, като определям инж. Ина Кирилова Дамбова – старши експерт в Отдел „УТККС“ да дава допълнителна информация относно проекта през времето за изготвяне на становищата.

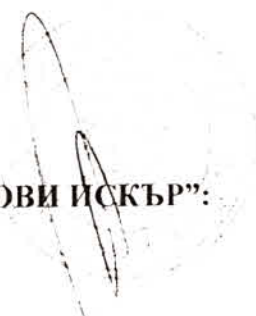
4. Кратка техническа информация по проекта за ПУП, предмет на Обществено обсъждане се съдържа в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 15, ал. 2 от НРНПОО.

5. За приключване на общественото обсъждане на **17.11.2017год. от 15,00 часа** в сградата на район „Нови Искър“, ул. „Искърско дефиле“ № 123, зала на II-ри етаж, да се проведе обществена дискусия. За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, в сградите на всички районни администрации на Столична община, на официалния уеб сайт на Столична община, на сайта на Район „Нови Искър“ и да се връчи на назначената комисия по обществено обсъждане.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Людмил Игнатов – Зам.-кмет на Район „Нови Искър“.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“:





СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1280, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) и схеми по чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за гр. Нови Искър, в.з. "РАНОВА НИВА"

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ГРАНИЦИ

1. Местоположение

Проектът обхваща територията, разположена на изток от в.з. „Радеви круши“ и североизточно от кв. „Изгрев“, гр.Нови Искър.

2. Обхват

Разработката на ПУП – ПРЗ, обхваща местност „Ранова нива“, включваща:

- ✓ Вилна зона „РАНОВА НИВА“,
- ✓ Транспортни подходи към вилната зона,
- ✓ Инженерно обслужване – електро и ВиК връзки в кв. „Изгрев“, гр.Нови Искър,
- ✓ Воден резервоар и подход към него, северно от вилната зона.

3. Граници

Вилната зона граничи с горски територии.

Непосредствените територии по протежение на транспортната връзка са предимно със селскостопанско предназначение и рекреационни гори.

II. ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, в територията на вилната зона попадат следните устройствени зони, които запазват предназначението си:

- ✓ Вилна зона, означена като Жв,
- ✓ Земеделска зона, означена като Сст,
- ✓ Рекреационни гори и земи, означена като Гр,
- ✓ Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути, означена като Тзв,
- ✓ Земеделска земя, означена като Ссб,
- ✓ Терени за транспортна инфраструктура, означена като Тти.

Част от територията на вилната зона е застроена, има и изградени улици, но в целият си обхват е неурегулирана. Достъпът до нея се осъществява по нерегламентирани пътища, преминаващи през горска територия и имот на Държавно лесничество.

III. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Поземлените имоти се урегулират в съответствие с изискванията за ниско жилищно застрояване / *вилна зона* / по реда на чл. 19, ал. 1, т. 3 от ЗУТ – 18м. лице и 600кв.м. повърхност.

Поради наличието на стопански, технически и теренни условия, за имоти с по-ниски показатели от допустимите се предвижда устройство в общ урегулиран поземлен имот, при спазване на принципа да се обединяват съседни имоти с маломерни размери.

Обществената дискусия на Проектът за подробния устройствен план - план за регулация и застрояване / ПУП - ПРЗ / и план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за в.з. "РАНОВА НИВА", гр. Нови Искър ще се проведе на **17.11.2017год. от 15.00 часа** в залата на втори етаж, в сградата на Район „Нови Искър” на адрес ул. "Искърско дефиле" № 123.