



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ЗАПОВЕД

№ РНУ22-РДО9-489/18.10.2022

В изпълнение на Решение № 716 по Протокол № 61, т.39 от 16.09.2022г. на Столичен общински съвет, Заповед № СОА22-РДО9-1701/04.10.2022г. на Кмета на Столична община и съгласно чл.46, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Наредбата за организиране на ученическо и столово хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем на недвижим имот-публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, за осъществяване на дейности по ученическо бюфетно хранене в 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“,

ОБЯВЯВАМ:

I. Процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща обект за осъществяване на ученическо бюфетно хранене в 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, на територията на Столична община - район „Нови Искър“, а именно:

едноетажна сграда за образование със самостоятелен вход, с предназначение за ученически бюфет, част от 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“, с идентификатор 65601.5479.268.7, с площ от 53.00 кв.м., построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.268, с площ от 8556 кв.м., част от който в размер на 6029 кв.м. попада в УПИ I /първи/ - за училище, а останалата част в размер на 2527 кв.м. попада в УПИ II /втори/ - за културен дом от кв.5 /пети/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, утвърден със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. арх. на София и Заповед № РД-09-50-628/08.05.2008г. на гл. арх. на София, актуван АПОС № 2976/11.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 58399/2013г., том СХЛ, № 72, имотна партида 248984, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 23.

- Начална конкурсна наемна цена – **22.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

Обектът предмет на конкурса е със следното оборудване:

- мивка с батерия за топла и студена вода;
- метални стелажи – 3 бр.;
- дървена маса – 1 бр.

Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра - на хартиен носител за класиране. Насочва се към определените длъжностни лица чрез „АИСРНИ“.

- измервателни уреди:

- контролен електромер;
- контролен водомер.

Обектът разполага с транспортен достъп.

II. Критерии за подбор:

1. Участникът следва да притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като дейността е извършвана или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложенията за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми.

2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храненето.

III. Критерии и методика за оценка:

Офертите се разглеждат и класират от комисия назначена със Заповед на кмета на СО-район „Нови Искър“ в съответствие с разпоредбите на чл.10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община по следната критерии:

- Критерий „Цена на предлагани закуски“ - 50 %.

Максималният брой точки по този показател е 50.

Оценката на участниците по показател „Ц“ се изчислява по следната формула:

$$Ц = Ц1 + Ц2 + Ц3$$

$$Ц1 = /Ц_{мин} : Ц_{п}/ \times 30$$

$$Ц2 = /Ц_{мин} : Ц_{п}/ \times 10$$

$$Ц3 = /Ц_{мин} : Ц_{п}/ \times 10$$

където:

- Ц - е критерий „Цена на предлагани закуски“
 - Ц1 - Цена на храни, приготвени на място /тестени изделия, сандвичи и др./ - 30 т.
 - Ц2 - Цена на храни, внесени отвън /тестени изделия, сандвичи и др./, плодове и зеленчуци - 10 т.
 - Ц3 - Цена на пакетирани храни, мляко и млечни продукти - 10 т.
- „Цп“ - средно аритметична цена с ДДС на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в образец „Оферта“ - /Приложение №8/
„Цмин“ - най-ниската предложена средно аритметична цена с ДДС на продуктите от асортимента, представена в образец „Оферта“ - /Приложение №8/

- Критерий „Концепция за развитие“ - 30 %.

Максималният брой точки по този показател е 30.

Оценка на участниците по показател „КР“ се изчислява, на основание предложението на участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Същото следва да съдържа аргументи и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията, съответстващи на Наредба № 2 от 20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детски заведения, училищните столове и обектите за търговия на

дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, вкл. наличие на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 09 декември 2021г. за хигиената на храните (обн., ДВ, бр.106 от 15 декември 2021г.);
- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност за се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;
- свързани със здравословното хранене;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намалена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

- Критерий „Социална отговорност“ - 20%.

Максималният брой точки по този показател е 20.

Оценката на участниците по показател „СО“ се изчислява по следната формула:

$$CO = CO_{\text{макс}} : CO_{\text{п}} \times 20$$

където:

„СО“ - е критерий „Социална отговорност“.

„СО макс“ - е най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2% .

„СО п“ - е процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представени от конкретния участник в конкурса, но не по-малко от 2%.

Участник подал по-малко от 2% осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 /нула/ точки за този показател.

- Комплексната оценка:

Комплексната оценка представлява сбор от получените оценки на участника по всеки един от горепосочените показатели и се изчислява по формулата:

$$KO = Ц + КР + СО$$

Всеки участник, може да получи комплексна оценка - „КО“ максимум 100 точки. На първо място ще бъде класиран кандидатът, събрал най-много точки в комплексната оценка.

IV. Срок и начин за подаване на офертни предложения за участие в конкурса:

1. Конкурсната документацията може да бъде закупена всеки работен ден от 08.30 часа на **20.10.2022г.** до 17.00 часа на **08.11.2022г.** включително в административната сграда на СО-район „Нови Искър“, с адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, след заплащане на цената в касата на СО-район „Нови Искър“ или по банков път по сметка на СО-район „Нови Искър“, IBAN: BG72 SOMB 9130 3124 9045 01, BIC: SOMB BGSF, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.

2. Цената на настоящата документация е 60,00 лв. /шестдесет лева/ с включен ДДС.

Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра - на хартиен носител за класиране. Насочва се към определените длъжностни лица чрез „АИСРНИ“.

3. Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 08.30 часа на **20.10.2022г.** до 17.00 часа на **08.11.2022г.** включително в деловодството на СО-район „Нови Искър“ на адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, партер.

4. Гаранцията за участие в конкурса е в размер на 200 лв. /двеста лева/.

Всеки участник е длъжен да внесе паричен депозит в касата на СО-район „Нови Искър“, на адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 или по банковата сметка на СО-район „Нови Искър“ IBAN: BG63 SOMB 9130 3324 9045 01, BIC: SOMB BGSF, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, в срока за подаване на офертни предложения, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде изписан предмета на конкурса.

V. Разглеждането на офертите ще се извърши на **09.11.2022г. от 10.30 часа** в заседателната зала на СО-район „Нови Искър“, на адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, ет.3, ст.303. Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

В случай, че в първоначалния обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, Кметът на СО-район „Нови Искър“ удължава срока за подаване на офертни предложения с 15 /петнадесет/ дни, на основание т.5 от Заповед № СОА22-РД09-1701/04.10.2022г. на Кмета на Столична община.

Оглед на обекта може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., след предварителна заявка, на тел: 0876 972 244, 0884 801 737 или email: ou_177@abv.bg, в периода от **20.10.2022г. до 08.11.2022г. вкл.**

VI. Утвърждавам документацията за участие в конкурса, ведно с приложените към нея документи.

VII. Заповедта и одобрената към нея конкурсна документация се публикуват на електронните страници на СО-район „Нови Искър“ – www.novi-iskar.bg и на 177 ОУ „Св. Кирил и Методий“ – www.177ou.idwebbg.com. Обявление за провеждане на конкурса се публикува на сайта на Столична община – www.sofia.bg, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“, както и на информационните табла на СО-район „Нови Искър“, 177 ОУ „Св. Кирил и Методий“ и на кметство с. Световрачене.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „



СвЛ