



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

#### ПРОТОКОЛ

№ 7/25.02.2026 г.

25.02.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-ДР00-951/2/17.02.2026 г. от П. З. М. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за сграда с иднт.00357.5361.254.6 в УПИ I-254, кв.231 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ25-АХ00-71/3/13.02.2026 г. от С. К. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-фургон за охрана в УПИ XV-636, кв.62, ПИ с иднт.80409.5995.3 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-32/12.02.2026 г. от „Интериори-И“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за негорими материали в горими опаковки в УПИ I-„за производствени и обслужващи дейности“, кв.51, ПИ с иднт.51250.5712.961 по КККР на с. Негован.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-71/16.02.2026 г. от Ю. П. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-122а, кв.4, ПИ с иднт.29430.4705.463 по КККР на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-18/19.02.2026 г. от Н. К. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-141, кв.42, ПИ с иднт.51250.5713.141 по КККР на с. Негован.
6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-16/17.02.2026 г. от Е. Д. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-360кв.16, ПИ с иднт.41010.4892.1075 по КККР на с. Кътина.

**Председател:** арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

#### **По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25–ДРОО–951/2/17.02.2026 г. от П. З. М. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за сграда с иднт.00357.5361.254.6 в УПИ I–254, кв.231 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/22.10.2025 г, т.6 с решение:

„Да се представи архитектурна схема с обособени дялове.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да съгласува архитектурната схема и да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25–АХ00–71/3/13.02.2026 г. от С. К. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект–фургон за охрана в УПИ XV–636, кв.62, ПИ с иднт.80409.5995.3 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/07.01.2026 г., т.4 с решение:

„Да се представи част Геодезия.

По част Паркоустройство:

–Да се представи декларация за липса на дървесна растителност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-32/12.02.2026 г. от „Интериори-И“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за негорими материали в горими опаковки в УПИ I-„за производствени и обслужващи дейности“, кв.51, ПИ с идент.51250.5712.961 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Схема за поставяне
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представят всички проектни части към чл.28 и Приложение №4 към НПОРИМДЕРДТСО, като се добави проект по част Пожарна безопасност и паркоустройствена ситуация.

### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-71/16.02.2026 г. от Ю. П. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-122а, кв.4, ПИ с идент.29430.4705.463 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-18/19.02.2026 г. от Н. К. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-141, кв.42, ПИ с идент.51250.5713.141 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

## По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–16/17.02.2026 г. от Е. Д. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV–360кв.16, ПИ с идент.41010.4892.1075 по КККР на с. Кътмина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

### Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“ ...../n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ ...../n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“ ...../n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист ...../n/.....