СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

ПРОТОКОЛ

№ 36/05.11.2026 г.

05.11.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-305/07.10.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър" се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-292/21.10.2026 г. от Х. Ю. К. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти – склад в УПИ VIII-169, кв.100, ПИ с идент.80409.5994.169 по КККР с. Чепинци.

2. Искане вх.№РНИ26-АП00-282/12.10.2026 г. от Ю. Г. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-пункт за годишни технически прегледи в ПИ с идент.65601.5479.1010 по КККР на с. Световрачене.

3. Искане вх.№РНИ26-АП00-294/22.10.2026 г. от Д. И. Я. за съгласуване и одобряване на жилищни сгради в УПИ IX-5, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.53 по КККР на с. Житен.

4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-123/29.10.2026 г. от Р. П. Б., П. К. В., М. К. И. и К. С. В. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ X-565 и УПИ XI-565, кв.140, ПИ с идент.00357.5354.148 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-122/23.10.2026 г. от И. И. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-273 „За складове, офиси и ЖС", кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.

6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-47/1/24.06.2026 г. от Р. К. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация в УПИ VIII-12 и УПИ VII-11, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.12 и ПИ с идент.80409.5993.11 по КККР на с. Чепинци.

7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-61/3/07.08.2026 г. от Х. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

8. Искане вх.№РНИ26-ГР00-116/29.10.2026 г. от П. Г. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ IX-417, кв.249, ПИ с идент.00357.5362.417 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

9. Искане вх.№РНИ26-ГР00-121/23.10.2026 г. от Р. Г. С., В. Г. С., Д. С. Т. и Р. С. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-„за спорт, атракции и инженерна инфраструктура“, кв.108, ПИ с идент.80409.5996.1259 и ПИ с идент.80409.5996.1514 по КККР на с. Чепинци.

10. Искане вх.№РНИ26-ГР00-20/3/18.09.2026 г. от Г. А. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-711, кв.209, ПИ с идент.00357.5359.711 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

11. Искане вх.№РНИ26-ГР00-124/02.11.2024 г. от С. Д. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-414, кв.16, ПИ с идент.48393.4988.49 по КККР на с. Мировяне.

Председател: арх. Александър Иванов - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:
1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев- гл. експерт в отдел „УТККС“
3.арх. Кирилка Димовска-Началник-отдел „УТККС“
4. Генади Лазаров—За Началник отдел „УОСЖФРКТД“ съгласно Заповед №РНИ26-РД09-295/24.09.2026 г.
5.Генади Лазаров-гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10.арх.Николай Баровски - представител на КАБ
11.арх.Асен Свиленов - представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-292/21.10.2026 г. от Х. Ю. К. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти – склад в УПИ VIII-169, кв.100, ПИ с идент.80409.5994.169 по КККР с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.2 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-282/12.10.2026 г. от Ю. Г. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-пункт за годишни технически прегледи в ПИ с идент.65601.5479.1010 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Представеният проект не отговаря на изискванията на НПОРИМДЕРДСО.
-Да се докаже транспортен достъп по отношение на имота съгласно § 5, т.11 от ДР на ЗУТ.
-Да се представи проект за временна организация на движението за вход /изход от обекта съгласуван с Отдел „Пътна полиция“ (КАТ) към СДВР, Дирекция „Управление и анализ на трафика“ (ДУАТ) към Столична община.

По част Електро:

-Да се представи становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-294/22.10.2026 г. от Д. И. Я. за съгласуване и одобряване на жилищни сгради в УПИ IX-5, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.53 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК
-Копие от виза за проектиране
-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
-Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

-Ситуацията да се представи върху актуална кадастрална основа.
-Не са спазени изискванията указани във визата за проектиране.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРОО-123/29.10.2026 г. от Р. П. Б., П. К. В., М. К. И. и К. С. В. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ X-565 и УПИ XI-565, кв.140, ПИ с идент.00357.5354.148 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.5 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРОО-122/23.10.2026 г. от И. И. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-273 „За складове, офиси и ЖС“, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК-гр.София.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-47/1/24.06.2026 г. от Р. К. К. за одобряване на проект за ПУП–изменение на плана за регулация в УПИ VIII-12 и УПИ VII-11, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.12 и ПИ с идент.80409.5993.11 по КККР на с. Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Деница Недялкова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-61/3/07.08.2026 г. от Х. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представят одобрени строителни книжа на сграда с идент.00357.5354.239.1.
-Да се спазят изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.
- ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване да се представи върху одобрена подложка с действащия застроителен план.

По т.8 от дневния ред

Деница Недялкова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-116/29.10.2026 г. от П. Г. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация за УПИ IX-417, кв.249, ПИ с идент.00357.5362.417 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.9 от дневния ред

Деница Недялкова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-121/23.10.2026 г. от Р. Г. С., В. Г. С., Д. С. Т. и Р. С. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-„за спорт, атракции и инженерна инфраструктура“, кв.108, ПИ с идент.80409.5996.1259 и ПИ с идент.80409.5996.1514 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати за процедиране в Направление „Градско планиране и развитие“ –СО по компетентност.

По т.10 от дневния ред

Деница Недялкова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-20/3/18.09.2026 г. от Г. А. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-711, кв.209, ПИ с идент.00357.5359.711 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-124/02.11.2024 г. от С. Д. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-414, кв.16, ПИ с идент.48393.4988.49 по КККР на с. Мировяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

-Да се представят скици от АГКК.
-Да се легитимира собственост на целия имот.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър"- СО ...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър".....n/.....
2. арх. Бойко Панчев- гл. експерт в отдел „УТККС" ...../n/.....
3. арх. Кирилка Димовска-Началник-отдел „УТККС" ...../n/.....
4. Генади Лазаров—За Началник отдел „УОСЖФРКТД" съгласно

   Заповед №РНИ26-РД09-295/24.09.2026 г. ...../n/.....
5. Генади Лазаров-гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР" ...../n/.....
6. Огняна Георева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ" ...../n/.....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
   ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър" ...../n/.....
10. арх. Николай Баровски - представител на КАБ .....
11. арх. Асен Свиленов - представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова- гл. специалист ...../n/..... .....