



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 32/01.10.2026 г.

01.10.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-ГР00-109/11.09.2026 г. от И. Д. Ч. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ XI-811а, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.141 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-32/9/19.06.2026 г. от М. Д. Н. чрез пълномощник Л. Г. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-кантар, кв.152а, ПИ с идент.00357.5355.1110 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-14/1/29.04.2025 г. от К. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXII-787, кв.28, ПИ с идент.00357.5347.42 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-56/5/14.05.2026 г. от З. Г. Г. чрез Х. А. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-356 и УПИ XVI-351, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.82 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и промяна на профила на улица между о. т. 709а и о. т. 710 по плана на гр. Нови Искър.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-100/18.08.2026 г. от Г. Л. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-876, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.220 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-93/1/21.09.2026 г. от З. Н. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-141, кв.34, ПИ с идент.48393.4989.340 и 48393.4990.141 по КККР на с. Мировяне и изменение на улична регулация /ИПУР/ от о.т.176 до о.т.187 по плана на с. Мировяне.

7. Искане Вх.№РНИ26-ГР00-111/17.09.2026 г. от К. А. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIV-1090 „за ЖС“, кв.21, ПИ с идент.48393.4988.1090 по КККР на с. Мировяне.
8. Искане Вх.№РНИ26-АП00-253/16.09.2026 г. от М. И. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-242 „за жс“ и УПИ XVIII-242 „за жс“, кв.1, ПИ с идент.44224.5773.1 и ПИ с идент.44224.5773.2 по КККР на с. Локорско.
9. Искане Вх.№РНИ26-ГР00-113/18.09.2026 г. от „Интериор – И“ ООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-614, кв.44, ПИ с идент.51250.5714.614 по КККР на с. Негован.
10. Искане Вх.№РНИ26-ГР00-69/2/03.09.2026 г. от Д. Н. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-488, кв.45, ПИ с идент.65601.5479.488 по КККР на с. Световрачене и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от о.т.49а, о.т.49б и о.т.49в по плана на с. Световрачене.
11. Искане Вх.№РНИ26-ГР00-101/2/25.09.2026 г. от К. З. С. за одобряване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-776-„за чисто производство“ и УПИ VII-1115, 1116, 1117,1118-„за чисто производство и складова дейност“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1197 и ПИ с идент. 48393.4990.8 по КККР на с. Мировяне.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26-ГР00-109/11.09.2026 г. от И. Д. Ч. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване на УПИ XI-811а, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.141 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Да се съвместят границите между КККР и регулационен план на гр. Нови Искър.
- Да се представят скица от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изработена от правоспособно лице.
- Да се представят документи за законност на съществуващата сграда.

По т.2 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–32/9/19.06.2026 г. от М. Д. Н. чрез пълномощник Л. Г. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–кантар, кв.152а, ПИ с идент.00357.5355.1110 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–14/1/29.04.2025 г. от К. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXII–787, кв.28, ПИ с идент.00357.5347.42 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–56/5/14.05.2026 г. от З. Г. Г. чрез Х. А. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV–356 и УПИ XVI–351, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.82 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне и промяна на профила на улица между о. т. 709а и о. т. 710 по плана на гр. Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.05.2026 г., т.7 с решение:

„Район „Нови Искър“ изразява желание за изготвяне и процедуране на съвместен ПУП–ИПРЗ, за отреждане на УПИ за трафопост.

Заявителите ще бъдат уведомени и ще бъде възложено изготвянето на служебно мотивирано предложение или изготвянето на ПУП в условията на чл.135а от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т.5 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-100/18.08.2026 г. от Г. Л. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-876, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.220 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-93/1/21.09.2026 г. от З. Н. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-141, кв.34, ПИ с идент.48393.4989.340 и 48393.4990.141 по КККР на с. Мировяне и изменение на улична регулация /ИПУР/ от о.т.176 до о.т.187 по плана на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-111/17.09.2026 г. от К. А. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIV-1090 „за ЖС“, кв.21, ПИ с идент.48393.4988.1090 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Мотивираното предложение да се коригира съгласно действащия план.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-253/16.09.2026 г. от М. И. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-242 „за жс“ и УПИ XVIII-242 „за жс“, кв.1, ПИ с идент.44224.5773.1 и ПИ с идент.44224.5773.2 по КККР на с. Локорско.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-113/18.09.2026 г. от „Интериор – И“ ООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-614, кв.44, ПИ с идент.51250.5714.614 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-69/2/03.09.2026 г. от Д. Н. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-488, кв.45, ПИ с идент.65601.5479.488 по КККР на с. Световрачене и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от о.т.49а, о.т.49б и о.т.49в по плана на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Градско Планиране и Развитие“ – СО за процедиране по компетентност.

По т.11 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-101/2/25.09.2026 г. от К. З. С. за одобряване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-776-„за чисто производство“ и УПИ VII-1115, 1116, 1117,1118-„за чисто производство и складова дейност“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1197 и ПИ с идент. 48393.4990.8 по КККР на с. Мировяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....