



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 31/17.09.2026 г.

17.09.2026 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-107/08.09.2026г. от П. К. В.-„Роял фуудс-Смоците“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на рекламен елемент върху слънцезащитно съоръжение на съществуваща сграда с игент.65601.5462.61.2 в ПИ с игент.65601.5462.61 по КККР на с. Световрачене.
2. Искане вх.№РНИ21-АП00-143/9/04.08.2026г. от Я. С. Л. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.29, ПИ с ИД 11884.5615.664, с.Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ26-ДР00-520/24.07.2026г. от С. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначението на част от жилищна сграда в салон за красота в УПИ IX-439, кв.45, ПИ с игент.80409.5994.439 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ26-АП00-247/14.09.2026 г. от Т. С. И. и М. П. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня по част: В и К в УПИ XII-245, кв.107, ПИ с игент.00357.5346.245, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ26-АП00-219/11.08.2026г. от Ю. Е. Х.-П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад в УПИ V-240, кв.22, ПИ с игент.02511.4605.240 по КККР на с. Балша.
6. Искане вх.№РНИ26-АП00-251/16.09.2026г. от „Стекони“ ЕООД представлявано от К. Е. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-347, кв.27, ПИ с игент.29430.4705.249 по КККР на с. Житен.

7. Искане вх.№РНИ26-АПО0-252/16.09.2026г. от „Стекони“ ЕООД представлявано от К. Е. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-347, кв.27, ПИ с идент.29430.4705.250 по КККР на с. Житен.
8. Искане вх.№РНИ26-ГРО0-110/15.09.2026г. от К. В. К. чрез пълномощник Г. Н. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-98, УПИ V-98, УПИ VII-98, УПИ XII-98 и УПИ XIII-98, кв.38, ПИ с идент. 65601.5478.136, ПИ с идент. 65601.5478.120, ПИ с идент. 65601.5478.135 и ПИ с идент. 65601.5478.137 по КККР на с. Световрачене.
9. Искане вх.№РНИ26-ГРО0-107/09.09.2026г. от И. П. Й. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-335 и УПИ II-335, кв.29, ПИ с идент.29430.4706.336 и ПИ с идент.29430.4706.803 по КККР на с. Житен.
10. Искане вх.№РНИ26-ГРО0-49/2/23.07.2026 г. от Г. Л. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-615, кв.144, ПИ с идент.00357.5354.1071 на КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
11. Искане вх.№РНИ26-ГРО0-91/1/02.09.2026 г. от И. В. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXVII-2218 и УПИ I-2226, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.126 и 00357.5359.2226 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-107/08.09.2026г. от П. К. В.–„Роял фуудс-Смоците“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на рекламен елемент върху слънцезащитно съоръжение на съществуваща сграда с идент.65601.5462.61.2 в ПИ с идент.65601.5462.61 по КККР на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и прави предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 2 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АПО0-143/9/04.08.2026г. от Я. С. Л. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.29, ПИ с ИД 11884.5615.664, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Отказ за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Договор от „ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 3 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ДРО0-520/24.07.2026г. от С. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначението на част от жилищна сграда в салон за красота в УПИ IX-439, кв.45, ПИ с идент.80409.5994.439 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АПО0-247/14.09.2026 г. от Т. С. И. и М. П. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня по част: В и К в УПИ XII-245, кв.107, ПИ с идент.00357.5346.245, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Протокол образец №2
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-219/11.08.2026г. от Ю. Е. Х.-П. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад в УПИ V-240, кв.22, ПИ с идент.02511.4605.240 по КККР на с. Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Схема за поставяне
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Служебна бележка от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и прави предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-251/16.09.2026г. от „Стекони“ ЕООД представлявано от К. Е. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-347, кв.27, ПИ с идент.29430.4705.249 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-252/16.09.2026г. от „Стекони“ ЕООД представлявано от К. Е. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-347, кв.27, ПИ с идент.29430.4705.250 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-110/15.09.2026г. от К. В. К. чрез пълномощник Г. Н. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-98, УПИ V-98, УПИ VII-98, УПИ XII-98 и УПИ XIII-98, кв.38, ПИ с идент. 65601.5478.136, ПИ с идент. 65601.5478.120, ПИ с идент. 65601.5478.135 и ПИ с идент. 65601.5478.137 по КККР на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-107/09.09.2026г. от И. П. Й. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ I-335 и УПИ II-335, кв.29, ПИ с идент.29430.4706.336 и ПИ с идент.29430.4706.803 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Към мотивираното предложение да се представи и ПУП-ИПЗ.

По т. 10 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-49/2/23.07.2026 г. от Г. Л. Л. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-615, кв.144, ПИ с идент.00357.5354.1071 на КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-91/1/02.09.2026 г. от И. В. Д. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XXVII-2218 и УПИ I-2226, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.126 и 00357.5359.2226 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....