



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 30/10.09.2026 г.

10.09.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-ГР00-103/28.08.2026г. от А. Л. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-384, кв.8, ПИ с идент.21662.4819.1014 по КККР на с. Доброславци и ИПУР между о.т.96-о.т.73 по прана на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ26-ГР00-105/08.09.2026г. от Б. А. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с. Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ26-ГР00-34/24.03.2026 г. от М. Б. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-284, кв.13, ПИ с идент.00357.5345.84 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-62/4/19.08.2026 г. от П. Х. В. за допускане за изработване на проект за РУП–план за застрояване на УПИ XIV-396, 395, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.395 и ПИ с идент.41010.4893.396 по КККР на с. Кътина.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-91/5/23.07.2026 г. от З. К. Д. и И. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII-318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отгел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

6. Огняна Георева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-103/28.08.2026г. от А. Л. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-384, кв.8, ПИ с идент.21662.4819.1014 по КККР на с. Доброславци и ИПУР между о.т.96-о.т.73 по прана на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Към мотивираното предложение да представи и ПУП -ИПЗ.
- Да се отразят размери /площта/ на новообразуваните УПИ.
- Исканото предложение не кореспондира с документа за собственост.
- Да се представи комбинирана скица с нанесен предходен план.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-105/08.09.2026г. от Б. А. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-15, кв.29, ПИ с идент.21662.4827.43 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-34/24.03.2026 г. от М. Б. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-284, кв.13, ПИ с идент.00357.5345.84 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–62/4/19.08.2026 г. от П. Х. В. за допускане за изработване на проект за РУП–план за застрояване на УПИ XIV–396, 395, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.395 и ПИ с идент.41010.4893.396 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №19/18.06.2026 г., т.9 с решение:

„Да се представят документи за законност на всички потвърдени сгради в имотите.“

Протокол №22/09.07.2026 г., т.11 с решение:

„Да се прецизира и покрие калкана за УПИ XIX–369.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение за РУП–план за застрояване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–91/5/23.07.2026 г. от З. К. Д. и И. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII–318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п.../.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТКС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТКС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....
.....