



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 3/21.01.2026 г.

21.01.2026 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-6/13.01.2026 г. от М. Е. Л. и А. Б. Л. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда – част В и К в УПИ IX-6 за жс, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.32, с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-10/15.01.2026 г. от С. К. А. и М. К. А. чрез пълномощник Н. М. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.57011.5539.21 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-9/15.01.2026 г. от Д. М. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IIЗ, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.23 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ26-АП00-4/12.01.2026 г. от К. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначение на кафе-аперитив и магазин за месо в апартамент 1 и апартамент 2, находящи се в жилищна сграда с механа, кафе-аперитив и магазин за месо в УПИ XIII-123, кв.58, ПИ с идент.00357.5349.113 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ26-АП00-12/19.01.2026 г. от Х. Й. Н. и Л. Й. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за складиране на селскостопанска техника в ПИ с идент.80409.5829.48, м."Долето", с. Чепинци.
6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-4/13.01.2026 г. от „Строй-Инвест“ ООД-Н. Д. А. чрез пълномощник „МАПЕКС“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-1 за жс, кв.7а, ПИ с идент. 48393.4978.215 по КККР на с. Мировяне.

7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-90/1/16.12.2025 г. от А. С. Т. одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-41, кв.204, ПИ с идент.00357.5360.41 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица и промяна на профили на задънена улица о.т.1214 – о.т.1215 и ширина на тротоар на улица о.т.1214 – о.т.1095 по плана на гр. Нови Искър.
8. Искане вх.№РНИ26-ГР00-3/12.01.2026 г. от Н. Т. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-209, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.270 и ПИ с идент.11884.5615.279 по КККР на с. Войнеговци.
9. Искане вх.№РНИ26-АП00-5/13.01.2026 г. от Е. Р. Р. –С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-4005,5001, ПИ с идент.00357.4495.5001 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, м. "Ласка".
10. Искане вх.№РНИ25-ГР00-75/1/24.11.2025 г. от Е. В. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-61, кв.25, ПИ с идент.51250.5714.302 по КККР на с. Негован.

Допълнително разгледана точка:

11. Искане вх.№РНИ23-ТК00-212/9/19.01.2025 г. от К. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-6/13.01.2026 г. от М. Е. Л. и А. Б. Л. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда –част В и К в УПИ IX-6 за жс, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.32, с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларации от собствениците по чл.154, ал 5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26–АПО0–10/15.01.2026 г. от С. К. А. и М. К. А. чрез пълномощник Н. М. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.57011.5539.21 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Скица с указан начин на поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26–АПО0–9/15.01.2026 г. от Д. М. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ІІЗ, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.23 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Уведомление за инвестиционно намерение
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх№РНИ26-АПОО-4/12.01.2026 г. от К. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначение на кафе-аперитив и магазин за месо в апартамент 1 и апартамент 2, находящи се в жилищна сграда с механа, кафе-аперитив и магазин за месо в УПИ XIII-123, кв.58, ПИ с идент.00357.5349.113 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Договор от „ЧЕЗ Електро България“ АД
- Становище от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на актуални удостоверения за пълна проектантска правоспособност.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх№РНИ26-АПОО-12/19.01.2026 г. от Х. Й. Н. и Л. Й. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за складиране на селскостопанска техника в ПИ с идент.80409.5829.48, м."Долето", с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема с указан начин на поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх№РНИ26–ГР00–4/13.01.2026 г. от „Строй-Инвест“ ООД–Н. Д. А. чрез пълномощник „МАПЕКС“ АД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-1 за жс, кв.7а, ПИ с идент. 48393.4978.215 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Представеното мотивирано предложение за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–90/1/16.12.2025 г. от А. С. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI–41, кв.204, ПИ с идент.00357.5360.41 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица и промяна на профили на загънена улица о.т.1214 – о.т.1215 и ширина на тротоар на улица о.т.1214 – о.т.1095 по плана на гр. Нови Искър.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след представяне на актуални удостоверения за пълна проектантска правоспособност.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва вх.№РНИ26–ГР00–3/12.01.2026 г. от Н. Т. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X–209, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.270 и ПИ с идент.11884.5615.279 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация, след представяне на експертна оценка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО по част Паркоустройство.

По т. 9 от дневния рег

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-5/13.01.2026 г. от Е. Р. Р. –С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-4005,5001, ПИ с идент.00357.4495.5001 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, м. „Ласка“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Мотивираното предложение да се представи на актуална регулационна основа съгласно издадена Заповед №РНИ23-РА50-135/29.09.2023 г. на Гл. архитект на район „Нови Искър“-СО .

По т. 10 от дневния рег

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-75/1/24.11.2025 г. от Е. В. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-61, кв.25, ПИ с идент.51250.5714.302 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния рег

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТК00-212/9/19.01.2025 г. от К. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №13/16.04.2025 г., т.8 с решение:

„Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК.“

Протокол №28/27.07.2026 г., т.1 с решение:

„Остава в сила решение от протокол №13/16.04.2025 г., т.8 „Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протоколи №13/16.04.2025 г. и №28/27.07.2026 г.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....