



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 29/03.09.2026 г.

03.09.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-216/04.08.2026г. от А. Е. А. съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-256, кв.14, ПИ с идент.№02511.4605.256 по КККР на с. Балша.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-70/12/12.08.2025 г. от А. Ц. Т. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда, парконавес и гараж в УПИ V-222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-233/25.08.2026 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за футболно игрище в УПИ II-за спортен комплекс, кв.1, ПИ с идент.65601.5479.514 по КККР на с.Световрачене.
4. Искане вх.№РНИ26-АП00-234/25.08.2026 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за комбинирано игрище за волейбол и баскетбол в УПИ II-за спортен комплекс, кв.1, ПИ с идент.65601.5479.514 по КККР на с. Световрачене.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-100/18.08.2026 г. от Г. Л. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-876, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.220 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-102/26.08.2026 г. от С. К. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-429, кв.44, ПИ с идент.80409.5994.429 по КKKP на с. Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-104/31.08.2026 г. от Р. Л. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-за жс, магазин и общежитие, кв.7, ПИ с идент.65601.5479.712 по КKKP на с. Световрачене и ИПУР от о.м.24 –о.м.25- о.м.26 до о.м.27, от о.м.27 до о.м.64, от о.м.65 до о.м.66 по плана на с. Световрачене.
8. Искане вх.№РНИ26-ГР00-65/2/27.08.2026 г. от И. С. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-338 и УПИ II-350, кв.238, ПИ с идент. 00357.5360.338 и ПИ с идент. 00357.5360.350 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Славоци.

Допълнително разгледана точка:

9. Искане вх.№РНИ26-ГР00-101/25.08.2026 г. от „Булкомерс КС“ ЕООД и К. З. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-776- „за чисто производство“ и УПИ VII-1115, 1116, 1117,1118-„за чисто производство и складова дейност“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1197 и ПИ с идент. 48393.4990.8 по КKKP на с. Мирвяне.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“
- 3.арх. Кирилка Димовска–Началник-отгел „УТККС“
- 4.Светла Христова–началник отгел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева-Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 11.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-216/04.08.2026г. от А. Е. А. съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-256, кв.14, ПИ с идент.№02511.4605.256 по КKKP на с. Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Пълномощно на Ганчо Тошков Радев
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Ситуацията да се изготви съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за ОСИП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-70/12/12.08.2025 г. от А. Ц. Т. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда, парконавес и гараж в УПИ V-222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/15.10.2025 г., т.5 с решение:

„Общи забележки:

- Възложителят не се е подписал на проекта.
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се представи ситуация по част В и К.
- Да се пресметне, дали обемът на съществуващата изгревна яма е достатъчен.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не са отстранени забележките от протокол №35/15.10.2025 г. т.5 с решение:

„Възложителят не се е подписал на проекта.

- Да се пресметне, дали обемът на съществуващата изгревна яма е достатъчен.“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-233/25.08.2026 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за футболно игрище в УПИ II-за спортен комплекс, кв.1, ПИ с идент.65601.5479.514 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

-Акт за публична общинска собственост №3911/22.08.2014 г.
-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26-АПО0-234/25.08.2026 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за комбинирано игрище за волейбол и баскетбол в УПИ II-за спортен комплекс, кв.1, ПИ с идент.65601.5479.514 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

-Акт за публична общинска собственост №3911/22.08.2014 г.
-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26-ГРО0-100/18.08.2026 г. от Г. Л. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-876, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.220 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26-ГРО0-102/26.08.2026 г. от С. К. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-429, кв.44, ПИ с идент.80409.5994.429 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Деница Недялкова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–104/31.08.2026 г. от Р. Л. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II–за жс, магазин и общежитие, кв.7, ПИ с идент.65601.5479.712 по КККР на с. Световрачене и ИПУР от о.т.24 –о.т.25– о.т.26 до о.т.27, от о.т.27 до о.т.64, от о.т.65 до о.т.66 по плана на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Деница Недялкова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–65/2/27.08.2026 г. от И. С. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–338 и УПИ II–350, кв.238, ПИ с идент. 00357.5360.338 и ПИ с идент. 00357.5360.350 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/18.06.2026 г., т.8 с решение:

„Да се представи договор по чл.15 от ЗУТ.

–Да се представят документи за собственост за цялата площ на имотите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–101/25.08.2026 г. от „Булкоммерс КС“ ЕООД и К. З. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V–776–„за чисто производство“ и УПИ VII–1115, 1116, 1117,1118–„за чисто производство и складова дейност“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1197 и ПИ с идент. 48393.4990.8 по КККР на с. Мировяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Към мотивираното предложение да се представи и ПУП – изменение на плана за застрояване.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър”– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”...../n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС”/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....

6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....