



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 27/13.08.2026 г.

13.08.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-187/15.07.2026 г. от С. С. К. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на жилищна сграда в УПИ V-445, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.445 по КККР на кв. Кумарица, гр. Нови Искър.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-199/24.07.2026 г. от Д. Н. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XXIII-333, кв.28, ПИ с идент.51250.5714.1063 по КККР на с. Негован, район „Нови Искър“.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-78/1/05.08.2026 г. от П. К. И. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-345, кв.28, ПИ с идент.51250.5714.886 по КККР на с.Негован, район „Нови Искър“.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-21(1)/11.06.2026 г. от М. Х. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-340 и контактен УПИ IV-339, кв.27, ПИ с идент.48393.4989.340 и 48393.4989.339 по КККР на с. Мировяне.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-57(3)/23.07.2026 г. от П. Л. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-19, кв.2, ПИ с идент.48393.4988.19 и 843 по КККР на с. Мировяне.
6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-93/03.08.2026 г. от З. Н. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-141, кв.34, ПИ с идент.48393.4989.340 и 48393.4990.141 по КККР на с. Мировяне.

7. Искане вх.№РНИ26–ГР00–81/26.06.2026 г. от Д. И. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–580 и УПИ V–578, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.580 и 00357.5362.578 по КККР на кв.Славоовци, гр.Нови Искър.
8. Искане вх.№РНИ26–ГР00–42(1)/11.06.2026 г. от Д. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II–819, кв.212, ПИ с идент.00357.5359.61 по КККР на кв. Кумарица, гр. Нови Искър.
9. Искане вх.№РНИ26–ГР00–62(3)/03.08.2026 г. от П. Х. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV–396, 395, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.395 и ПИ с идент.41010.4893.396 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.
10. Искане вх.№РНИ26–ГР00–90/30.07.2026 г. от С. В. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI–205, кв.12, ПИ с идент.41010.4892.205 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.
11. Искане вх.№РНИ26–ГР00–89/24.07.2026 г. от Н. М. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X–51 с УПИ XII–52 кв.6, ПИ с идент.41010.4891.51 и 41010.4891.1157 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска – Началник – отдел „УТККС“
4. Светла Христова – началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров – гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева – Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АПО0–187/15.07.2026 г. от С. С. К. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на жилищна сграда в УПИ V–445, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.445 по КККР на кв. Кумарица, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представят документи за законност на всички сгради построени в имота.
- Ситуацията да се изготви съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за ОСИП.
- Налице са съществени промени между одобрените строителни книжа и представеното заснемане на кота 0,00.
- Да се коригира наименованието на обекта на „Преустройство, реконструкция и надстройка на жилищна сграда“.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и проекта по част В и К да се съобрази с тях.
- Да се представи становище от „Софийска вода“ АД.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26–АПО0–199/24.07.2026 г. от Д. Н. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XXIII–333, кв.28, ПИ с идент.51250.5714.1063 по КККР на с. Негован, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се заличи сграда с идентификатор 51250.5714.1063.1.
 - Ситуацията да се изготви съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за ОСИП.
- Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АП00–78/1/05.08.2026 г. от П. К. И. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI–345, кв.28, ПИ с идент.51250.5714.886 по КККР на с.Негован, район „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/13.05.2026 г., т.3 с решение:

„Обща забележка:

–Да се представи документи, доказващи законността на другите сгради, построени в имота.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–21(1)/11.06.2026 г. от М. Х. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III–340 и контактен УПИ IV–339, кв.27, ПИ с идент.48393.4989.340 и 48393.4989.339 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–57(3)/23.07.2026 г. от П. Л. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII–19, кв.2, ПИ с идент.48393.4988.19 и 843 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–93/03.08.2026 г. от З. Н. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV–141, кв.34, ПИ с идент.48393.4989.340 и 48393.4990.141 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–81/26.06.2026 г. от Д. И. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–580 и УПИ V–578, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.580 и 00357.5362.578 по КККР на кв. Славовци, гр.Нови Искър.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–42(1)/11.06.2026 г. от Д. С. В. за одобряване на проект за ПУП –изменение на плана за регулация на УПИ II–819, кв.212, ПИ с идент.00357.5359.61 по КККР на кв. Кумарица, гр. Нови Искър.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–62(3)/03.08.2026 г. от П. Х. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV–396, 395, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.395 и ПИ с идент.41010.4893.396 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/09.07.2026 г., т.11 с решение:

„Да се прецизира и покрие калкана за УПИ XIX–369“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.31 от ЗУТ относно разстоянията до странични граници на урегулираните поземлени имоти.

По т.10 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–90/30.07.2026 г. от С. В. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI–205, кв.12, ПИ с идент.41010.4892.205 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.11 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–89/24.07.2026 г. от Н. М. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X–51 с УПИ XII–52 кв.6, ПИ с идент.41010.4891.51 и 41010.4891.1157 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....