



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 25/30.07.2026 г.

30.07.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-166/2/22.07.2026 г. от Н. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-884, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.884 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-32/1/17.07.2026 г. от „Интериори-И“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за негорими материали в горими опаковки в УПИ I-„за производствени и обслужващи дейности“, кв.51, ПИ с идент.51250.5712.961 по КККР на с. Негован.
3. Искане вх.№РНИ26-ГР00-85/15.07.2026 г. от П. А. П., А. Г. Й., К. А. Г., Ц. Б. Ж., В. Ж. Ц. и Я. И. М. за одобряване на проект за ПУП- работен устройствен план за УПИ II-85, УПИ III-82 и УПИ XVIII-91, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.82 и ПИ с идент.00357.5345.91 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-87/23.07.2026 г. от Е. Й. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-464 и контактни УПИ V-465 и УПИ VII-463, кв.19, ПИ с идент.65601.5479.464 по КККР на с. Световрачене.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-32/1/20.04.2026 г. от Р. Д. Б. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-416, кв.27, ПИ с идент.11884.5964.98 по КККР на с. Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-68/3/08.06.2026 г. от А. М. М. Т. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-119 и УПИ XVI-119, кв.9, ПИ с идент.41010.4891.1179 и ПИ с идент.41010.4891.1180 по КККР на с. Кътина.

7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-3/3/15.05.2026 г. от Н. Т. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х-209, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.270 и ПИ с идент.11884.5615.279 по КKKP на с. Войнеговци.
8. Искане вх.№РНИ26-АП00-200/24.07.2026 г. от К. Т. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-141, кв.34, ПИ с идент.48393.4990.141 по КKKP на с. Мировяне и изменение на улична регулация-промяна на профил на улица от о.т. 176 до о.т. 187 по плана на с. Мировяне.

Допълнително разгледани точки:

9. Искане вх.№РНИ26-АП00-203/29.07.2026 г. от Л. К. П., И. Е. В. и Н. И. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVII-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1904 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
10. Искане вх.№РНИ26-АП00-204/29.07.2026 г. от Л. К. П., И. Е. В. и Н. И. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVIII-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1907 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
11. Искане вх.№РНИ26-АП00-206/29.07.2026 г. от Л. К. П., И. Е. В. и Н. И. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIX-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1906 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
12. Искане вх.№РНИ26-АП00-207/29.07.2026 г. от Н. И. П. и Л. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIX-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1906 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
13. Искане вх.№РНИ26-АП00-205/29.07.2026 г. от Н. И. П. и Л. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVI-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1903 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
14. Искане вх.№РНИ26-ГР00-73/3/22.07.2026 г. от Н. Д. Г. и Л. Х. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-150, кв.119, ПИ с идент.68134.5353.150 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПОО-166/2/22.07.2026 г. от Н. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-884, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.884 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/09.07.2026 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

-Подпокривното пространство да се включи към разгънатата застроена площ на сградата съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПОО-32/1/17.07.2026 г. от „Интериори-И“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за негорими материали в горими опаковки в УПИ I-„за производствени и обслужващи дейности“, кв.51, ПИ с идент.51250.5712.961 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/25.02.2026 г., т.3 с решение:

„Да се представят всички проектни части към чл.28 и Приложение №4 към НПОРИМДЕРДТСО, като се добави проект по част Пожарна безопасност и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-85/15.07.2026 г. от П. А. П., А. Г. Й., К. А. Г., Ц. Б. Ж., В. Ж. Ц. и Я. И. М. за одобряване на проект за ПУП- работен устройствен план за УПИ II-85, УПИ III-82 и УПИ XVIII-91, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.82 и ПИ с идент.00357.5345.91 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-87/23.07.2026 г. от Е. Й. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-464 и контактни УПИ V-465 и УПИ VII-463, кв.19, ПИ с идент.65601.5479.464 по КККР на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-32/1/20.04.2026 г. от Р. Д. Б. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-416, кв.27, ПИ с идент.11884.5964.98 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-68/3/08.06.2026 г. от А. М. М. Т. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XV-119 и УПИ XVI-119, кв.9, ПИ с идент.41010.4891.1179 и ПИ с идент.41010.4891.1180 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-3/3/15.05.2026 г. от Н. Т. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х-209, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.270 и ПИ с идент.11884.5615.279 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК-гр. София.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-200/24.07.2026 г. от К. Т. Х. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-141, кв.34, ПИ с идент.48393.4990.141 по КККР на с. Мировяне и изменение на улична регулация –промяна на профил на улица от о.т. 176 до о.т. 187 по плана на с. Мировяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеният проект не отговаря на изискванията на чл.135а от ЗУТ, да се представи мотивирано предложение за ПУП – изменение на плана за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-203/29.07.2026 г. от Л. К. П., И. Е. В. и Н. И. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVII-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1904 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА-ДГ60-98/26.06.2026 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 10 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-204/29.07.2026 г. от Л. К. П., И. Е. В. и Н. И. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVIII-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1907 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА-ДГ60-98/26.06.2026 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 11 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-206/29.07.2026 г. от Л. К. П., И. Е. В. и Н. И. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIX-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1906 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА-ДГ60-98/26.06.2026 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 12 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-207/29.07.2026 г. от Н. И. П. и Л. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VIII-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1902 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА-ДГ60-98/26.06.2026 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 13 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-205/29.07.2026 г. от Н. И. П. и Л. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVI-1025, кв.168, ПИ с идент.00357.5358.1903 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запаг“ АД
- Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти №СОА-ДГ60-98/26.06.2026 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

По т. 14 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-73/3/22.07.2026 г. от Н. Д. Г. и Л. Х. М. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-150, кв.119, ПИ с идент.68134.5353.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/25.06.2026 г., т.9 с решение:

„Да се представи документ за собственост за двата имота и скица от АГКК.

-Да се представи мотивирано предложение.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....