



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 23/16.07.2026 г.

16.07.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-185/10.07.2026 г. от В. А. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-обнс, кв.5, с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-160/19.06.2026 г. от С. А. К.-Ч. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ IV -517, кв.16, ПИ с идент.65601.5479.517 по КККР на с. Световрачене.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-128/1/14.07.2026 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност-аптека в УПИ VIII-329, кв.42, ПИ с идент. 80409.5994.329 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-84/08.07.2026 г. от В. Г. Г. и Л. Б. Г. за одобряване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на ПИ с идент.00357.5353.7, кв.111, гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-83/06.07.2026 г. от Р. С. Т. и Н. Й. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-925 и XVIII-925, кв.33, ПИ с идент.00357.5546.197 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-98/1/11.06.2026 г. от З. И. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-582 и XIII-391, кв.16, ПИ с идент.48393.4988.391 по КККР на с. Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-61/2/16.06.2026 г. от Х. С. В. и Л. В. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
8. Искане вх.№РНИ25-ГР00-102/4/11.05.2026 г. от С. И. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV-402, кв.4, ПИ с идент.65601.5479.402 по КККР на с. Световрачене.

Допълнително разгледана точка:

9. Искане вх.№РНИ26-ГР00-43/1/20.05.2026 г. от В. А. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-708 „за ЖС“ и УПИ XVI-710 „за ЖС“, кв.264, ПИ с идент.00357.5362.156 и ПИ с идент.00357.5362.708 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска – Началник – отдел „УТККС“
4. Светла Христова – началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров – гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георева – Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-185/10.07.2026 г. от В. А. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-обнс, кв.5, с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Заверени образец №2, №3 и №14
- Констативен протокол по чл.181, ал.3 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-160/19.06.2026 г. от С. А. К.-Ч. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ IV -517, кв.16, ПИ с идент.65601.5479.517 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Удостоверение за наследници
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Удостоверение за търпимост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се представи архитектурно заснемане на съществуващата жилищна сграда.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-128/1/14.07.2026 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност-аптека в УПИ VIII-329, кв.42, ПИ с идент. 80409.5994.329 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.05.2026 г., т.9 с решение:

„Да се съвместят регулационни и кадастрални граници.

-Паркоместата да се реализират в границите на имота.

По част В и К:

-Липсва взаимна съгласуваност между частите на проекта съгласно чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

-Да се провери дали съществуващото СВО е достатъчно за захранване на съществуващата къща и преместваемият обект.

По част Електро:

-Да се представи становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранени забележките от протокол №16/20.05.2026 г.

По т. 4 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-84/08.07.2026 г. от В. Г. Г. и Л. Б. Г. за одобряване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на ПИ с идент.00357.5353.7, кв.111, гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Градско Планиране и Развитие“ — СО за процедуре по компетентност.

По т. 5 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-83/06.07.2026 г. от Р. С. Т. и Н. Й. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ VII-925 и XVIII-925, кв.33, ПИ с идент.00357.5546.197 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-98/1/11.06.2026 г. от З. И. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-582 и XIII-391, кв.16, ПИ с идент.48393.4988.391 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-61/2/16.06.2026 г. от Х. С. В. и Л. В. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №18/03.06.2026 г., т.5 с решение:

„Да се конкретизира мотивираното предложение по отношение на съществуващото застрояване на УПИ XIII-587, кв.146 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.“

Протокол №22/09.07.2026 г., т.10 с решение:

„Да се представи съгласие от собственика на УПИ XIII-587, кв.146 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–102/4/11.05.2026 г. от С. И. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV–402, кв.4, ПИ с идент.65601.5479.402 по КККР на с. Световрачене.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановеният срок са постъпили 2 /два/ броя възражения с вх.№РНИ25–ГР00–102/6/16.06.2026 г. и вх.№РНИ25–ГР00–102/7/18.06.2026 г. от Цветелина Димитрова Чераджиева, Йорданка Борисова Чераджиева и Юлиан Борисов Чераджиев относно проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV–402, кв.4, ПИ с идент.65601.5479.402 по КККР на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

С влязло в сила съдебно решение №512010/22.10.2017 г. по гр. дело №33323/2016 г. съдът е разпределил правото на ползване на съсобственият между страните недвижим имот като по отношение на същия се установи, че Станислав Стоичков, Цветанка Стефанова, Велислава Стефанова и Даниела Стефанова ще ползват дял 1, Йорданка Чераджиева, Юлиан Чераджиев и Цветелина Чераджиева ще ползват дял 3, като всички заедно ще ползват дял 2 по скицата на вещо лице, която е неразделна част от съдебното решение.

При това положение заявлението следва да бъде подадено от всички заинтересованите лица в срок от 10 /десет/ работни дни.

В случай на непредставяне ще бъде постановен отказ за издаване на Заповед за одобряване на внесенят ПУП.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–43/1/20.05.2026 г. от В. А. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X–708 „за ЖС“ и УПИ XVI–710 „за ЖС“, кв.264, ПИ с идент.00357.5362.156 и ПИ с идент.00357.5362.708 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....