



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 22/09.07.2026 г.

09.07.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-158/19.06.2026 г. от А. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХVII-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.2390 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-166/24.06.2026 г. от Н. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-884, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.884 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-179/07.07.2026 г. от Й. Н. Ф. и В. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за три еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма – етап I и етап II в ПИ с идент.00357.5352.193 по КККР на гр. Нови Искър, в.з. „Мезевица“.
4. Писмо вх.№РНИ25-ГР00-106/2/26.06.2026 г. от Направление „Градско Планиране и Развитие“ относно искане от В. А. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХХХ-177, кв.73, ПИ с идент.00357.5348.227 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-97/1/15.04.2026 г. от Б. Ц. П. и С. Т. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-717, кв.153, ПИ с идент.00357.5355.33 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
6. Искане Вх.№РНИ26-ГР00-82/02.07.2026 г. от „КРИС-20“ ЕООД и В. Ю К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за керамичен завод, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1048 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-39/1/01.06.2026 г. от К. В. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ с идент.00357.5349.66, кв.55 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
8. Искане вх.№РНИ26-ГР00-57/2/02.07.2026 г. от П. Л. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-19, кв.2, ПИ с идент.48393.4988.19 и ПИ с идент.48393.4988.843 по КККР на с. Мировяне.
9. Искане вх.№РНИ26-ГР00-5/4/22.05.2026 г. от П. Л. Н.-М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-172 и УПИ XXXII-172 кв.18, ПИ с идент. 29430.4705.172 по КККР на с. Житен.
10. Искане вх.№РНИ26-ГР00-61/2/16.06.2026 г. от Х. С. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Допълнително разгледана точка:

11. Искане вх.№РНИ26-ГР00-62/1/25.06.2026 г. от С. Г. И., Ц. В. Н. и П. Х. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-396, 395, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.395 и ПИ с идент.41010.4893.396 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.
12. Искане вх.№РНИ26-ГР00-78/19.06.2026 г. от С. И. И. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-687 и контактен УПИ XIX-1, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.821 и ПИ с идент.11884.5615.821 по КККР на с. Войнеговци.
13. Искане вх.№РНИ26-ГР00-75/18.06.2026 г. от Е. Б. Г., И. Б. И. и Е. С. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VIII-279, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.104 по КККР на с. Войнеговци, в.з. „Русия“.
14. Искане вх.№РНИ26-ГР00-20/2/15.04.2026 г. от Г. А. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-711, кв.209, ПИ с идент.00357.5359.711 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
15. Проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща еднокатерна сграда за здравно заведение в ПИ с идент.65601.5479.688 по КККР на с. Световрачене.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

6. Огняна Георева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-158/19.06.2026 г. от А. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVII-422, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.2390 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоприемник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се докаже транспортен достъп по отношение на имота съгласно § 5, т.11 от ДР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-166/24.06.2026 г. от Н. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-884, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.884 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ А

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

–Подпокривното пространство да се включи към разгънатата застроена площ на сградата съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ.“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АПО0–179/07.07.2026 г. от Й. Н. Ф. и В. М. А. за съгласуване и одобряване на проект за три еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма – етап I и етап II в ПИ с идент.00357.5352.193 по КККР на гр. Нови Искър, в.з. „Мезевица“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ25–ГРО0–106/2/26.06.2026 г. от Направление „Градско Планиране и Развитие“ относно искане от В. А. И. за допускане за изработване на проект за ПУП –

изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХХХ–177, кв.73, ПИ с идент.00357.5348.227 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Отстоянията да се съобразят с чл.31, ал.5 от ЗУТ.

По т. 5 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25–ГР00–97/1/15.04.2026 г. от Б. Ц. П. и С.Т. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II–717, кв.153, ПИ с идент.00357.5355.33 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26–ГР00–39/1/01.06.2026 г. от К. В. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ с идент.00357.5349.66, кв.55 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ26–ГР00–82/02.07.2026 г. от „КРИС–20“ ЕООД и В. Ю. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–за керамичен завод, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1048 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-57/2/02.07.2026 г. от П. Л. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ VIII-19, кв.2, ПИ с идент.48393.4988.19 и ПИ с идент.48393.4988.843 по КККР на с. Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.05.2026 г., т.6 с решение:

- „Да се представи пълномощно от упълномощените лица.
- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.
- Да се представи ПУП-ИПЗ за новообразуваните имоти.
- Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална карта.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-5/4/22.05.2026 г. от П. Л.Н.-М. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-172 и УПИ XXXII-172 кв.18, ПИ с идент. 29430.4705.172 по КККР на с. Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-61/2/16.06.2026 г. от Х. С. В. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №18/03.06.2026 г., т.5 с решение:

„Да се конкретизира мотивираното предложение по отношение на съществуващото застрояване на УПИ XIII-587, кв.146 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи съгласие от собственика на УПИ XIII-587, кв.146 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-62/1/25.06.2026 г. от С. Г. И., Ц. В. Н. и П. Х. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-396, 395, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.395 и ПИ с идент.41010.4893.396 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/18.06.2026 г., т.9 с решение:

„Да се представят документи за законност на всички потвърдени сгради в имотите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се прецизира и покрие калкана за УПИ XIX-369.

По т. 12 от дневния ред

Иванка Боянова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-78/19.06.2026 г. от С. И. И. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-687 и контактен УПИ XIX-1, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.821 и ПИ с идент.11884.5615.821 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица и конкретно от собственика на ПИ с идент.11884.5615.1.

По т. 13 от дневния ред

Иванка Боянова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-75/18.06.2026 г. от Е. Б. Г., И. Б. И. и Е.С. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VIII-279, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.104 по КККР на с. Войнеговци, в.з. „Русия“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи актуално удостоверение за наследници.

-Мотивираното предложение да се допълни с част изменение на плана за застрояване.

По т. 14 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-20/2/15.04.2026 г. от Г. А. Д., А. Г. М., Б. Л. Д., М. Б. М., Н. Б. И., А. А. В., Т. А. Б., С. Г.а М., Е.Г. С., В. Г. С., Н. Л. В. и В. В. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-711, кв.209, ПИ с идент.00357.5359.711 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/11.03.2026 г., т.5 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

-Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална карта.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка :

-Да се представи актуална скица от АГКК-гр. София с нанесени собственици съгласно представения документ за собственост.

По т. 15 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща еднотажна сграда за здравно заведение в ПИ с идент.65601.5479.688 по КККР на с. Световрачение.

Представени са следните документи:

-Акт за публична общинска собственост №3949

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър“– СО/n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТКС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТКС“/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....