



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 21/02.07.2026 г.

02.07.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-365/09.06.2026 г. от Е. Г. С. и А. Г. С. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за делба на сграда с идент.65601.5479.307.2 в УПИ XI -307, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.307 по КККР на с. Световрачене.
2. Искане вх.№РНИ26-ДР00-200/1/19.06.2026 г. от Д. Б. С. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за делба на жилищна сграда с идент.11884.5615.96.4 в УПИ VII-96, кв.5, ПИ с идент. 11884.5615.96 по КККР на с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-150/10.06.2026 г. от Г. Д. Б. и А. С. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ по част Конструкции на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж в УПИ XI-341, 400, кв.23а, ПИ с идент.57011.5547.515 по КККР на с. Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ26-АП00-156/18.06.2026 г. от К. В. П. и В. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент. 57011.55245.9 по КККР на с. Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ26-АП00-125/19.05.2026 г. от Л. С. Д. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за земеделски сечища в ПИ с идент. 65601.5435.15 по КККР на с. Световрачене.

6. Искане вх.№РНИ26-АП00-91/3/18.06.2026 г. от А. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-1, кв.7а, ПИ с идент.48393.4978.217 по КККР на с. Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ26-АП00-112/2/12.06.2026 г. от Б. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-372, кв.237, ПИ с идент.00357.5360.572 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.
8. Искане вх.№РНИ26-АП00-152/12.06.2026 г. от Г. С. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1119, кв.13, ПИ с идент.00357.5345.219 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
9. Искане вх.№РНИ25-ГР00-87/1/25.03.2025 г. от Д. Г. А.-Д. и Т. Г. А.-П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XX-28, кв.91, ПИ с идент.00357.5357.28 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
10. Искане вх.№РНИ26-ГР00-77/19.06.2026 г. от В. С. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-384, кв.102, ПИ с идент.80409.5994.1423 по КККР на с.Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ26-ГР00-79/25.06.2026 г. от Л. Р. С. и Е. А. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-287, кв.31а, ПИ с идент.21662.4821.287 по КККР на с. Доброславци и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ между о.т.117 и о.т.118 по плана на с. Доброславци.
12. Искане вх.№РНИ26-ГР00-79/25.06.2026 г. от М. Б. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-102 и УПИ VII-210, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.210 по КККР на с. Мировяне.
13. Искане вх.№РНИ25-ГР00-11/3/20.05.2026 г. от В. Н. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-285 и VI-285, кв.25, ПИ с идент. 02511.4605.285, 02511.4605.285 и 02511.4605.285 по КККР на с. Балша.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
- 4.Светла Христова–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-365/09.06.2026 г. от Е. Г. С. и А. Г. С. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за делба на сграда с идент.65601.5479.307.2 в УПИ XI -307, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.307 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Удостоверение от район „Нови Искър“
- Архитектурно заснемане на жилищната сграда

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Във връзка с издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ, в текстовата и графичната част е необходимо да се опишат дяловете и площите на помещенията.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ДР00-200/1/19.06.2026 г. от Д. Б. С. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за делба на жилищна сграда с идент.11884.5615.96.4 в УПИ VII-96, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.96 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Проект за обособяване на дялове за извършване на доброволна делба

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Във връзка с издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ, в текстовата и графичната част е необходимо да се опишат дяловете и площите на помещенията.
- Да се представят документи за законност на сградата.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-150/10.06.2026 г. от Г. Д. Б. и А. С. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ по част Конструкции на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж в УПИ XI-341, 400, кв.23а, ПИ с идент.57011.5547.515 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-156/18.06.2026 г. от К. В. П. и В. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент. 57011.55245.9 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Протоколи образец №2, №3 и №14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-125/19.05.2026 г. от Л. С. Д. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за земеделски сечища в ПИ с идент. 65601.5435.15 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Становище от областна дирекция „Земеделие“-София-град
- Писмо от РИОСВ
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне, след представяне на експертна оценка по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-91/3/18.06.2026 г. от А. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгревна яма в УПИ VII-1, кв.7а, ПИ с идент.48393.4978.217 по КККР на с. Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/22.04.2026 г.,1 т.7 с решение:

„Обща забележка:

-На територията на район „Нови Искър“ са налице високи подпочвени води и честии наводнения е необходимо да се съгласува транспортен достъп през ПИ с идент.48393.4978.24 с начин на трайно ползване дери с което да се запази проходимостта.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-112/2/12.06.2026 г. от Б. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-372, кв.237, ПИ с идент.00357.5360.572 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.05.2026 г., т.1 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представят документи за законност на всички сгради построени в имота.
- Ситуацията да се изготви съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т-1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за ОСИП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване. „

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-152/12.06.2026 г. от Г. С. Н. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1119, кв.13, ПИ с идент.00357.5345.219 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица на сграда
-Виза за проектиране
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.
Разрешение за строеж ще бъде издадено, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“—докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-87/1/25.03.2025 г. от Д. Г. А.-Д. и Т. Г. А.-П. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-28, кв.91, ПИ с идент.00357.5357.28 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановеният срок има постъпило възражение вх.№РНИ25-ГР00-87/3/17.04.2026 г. от Стайка Миланова Паунова, Румяна Стефанова Найденова и Кремена Стефанова Йосифова срещу проект за ПУП-ИПР на УПИ ХХ-28, кв.91, ПИ с идент.00357.5357.28 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи нотариален акт №118/1992 г. и комбинирана скица с нанесени предходни планове.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-77/19.06.2026 г. от В. С. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-384, кв.102, ПИ с идент.80409.5994.1423 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 11 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–79/25.06.2026 г. от Л. Р. С. и Е. А. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII–287, кв.31а, ПИ с идент.21662.4821.287 по КККР на с. Доброславци и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ между о.т.117 и о.т.118 по плана на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 12 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–79/25.06.2026 г. от М. Б. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–102 и УПИ VII–210, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.210 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.
- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

По т. 13 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–11/3/20.05.2026 г. от В. Н. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V–285 и VI–285, кв.25, ПИ с идент. 02511.4605.285, 02511.4605.285 и 02511.4605.285 по КККР на с. Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Никифор Геров– гл. специалист УТККС“/n/.....