



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 20/25.06.2026 г.

25.06.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РДО9-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-140/01.06.2026 г. от А. Ц. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 11884.5964.105 по КККР на с. Войнеговци.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-139/01.06.2026 г. от Ц. И. М.— управител на „Селл проджект“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на пет броя преместваеми обекти за авто-козметични услуги в ПИ с идент.11884.5597.76, м. "Падината", с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-141/01.06.2026 г. от Д. С. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИVIII-5,6 „за ЖС“, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.52 по КККР на с. Житен.
4. Искане вх.№РНИ26-АП00-144/05.06.2026 г. от М. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-927, кв.24, ПИ с идент. 29430.4703.927 по КККР на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ26-АП00-237/1/01.06.2026 г. от В. З. В. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XV-228, кв.5, ПИ с идент. 29430.4705.671, с. Житен.
6. РНИ26-ДРО0-402/19.06.2026 г. от В. П. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-253, кв.20, ПИ с идент.41010.4892.1009 по КККР на с. Кътина.

7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-74/18.06.2026 г. от О. И. В. и Н. И. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-289, кв.31а, ПИ с идент.21662.4821.1169 по КККР на с. Доброславци.
8. Искане вх.№РНИ26-ГР00-76/19.06.2026 г. от Н. И. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-310 и на УПИ VIII-309, кв22, ПИ с идент. 29430.4706.310 по КККР на с. Житен.
9. Искане вх.№РНИ26-ГР00-73/12.06.2026 г. от Л. Х. М., Ж. Б. Л. и Д. И. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-150, кв.119, ПИ с идент.68134.5353.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
10. Искане вх.№РНИ23-ТК00-212/11/02.02.2026 г. от К. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отдал „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдал „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдал „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдал „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-140/01.06.2026 г. от А. Ц. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 11884.5964.105 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.
Разрешение за строеж ще бъде издадено, след заличаване на сграда с идент. 11884.5964.105.1 от кадастралната карта.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-139/01.06.2026 г. от Ц. И. М. — управител на Селл проджект“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на пет броя преместваеми обекти за авто-козметични услуги в ПИ с идент.11884.5597.76, м.“ Падината”, с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Решение за промяна предназначението на земеделски земи за незаемеделски нужди
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Писмо от РИОСВ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-141/01.06.2026 г. от Д. С. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгревна яма в УПИVIII-5,6 „за ЖС“, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.52 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Писмо от РИОСВ
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АПО0–144/05.06.2026 г. от М. Б. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII–927, кв.24, ПИ с иденит. 29430.4703.927 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за търпимост на сграда с иденит. 29430.4703.927.2
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.
Разрешение за строеж ще бъде издадено, след заличаване на сгради с иденит. 29430.4703.927.1, 29430.4703.927.3 и 29430.4703.927.4 от кадастралната карта.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АПО0–237/1/01.06.2026 г. от В. З. В. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XV–228, кв.5, ПИ с иденит. 29430.4705.671, с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане–РНИ26–ДР00–402/19.06.2026 г. от В. П. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ IV–253, кв.20, ПИ с идент.41010.4892.1009 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Становище от СДВР–ОПП

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–74/18.06.2026 г. от О. И. В. и Н. И. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII–289, кв.31а, ПИ с идент.21662.4821.1169 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи ПУП–ИПЗ.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–76/19.06.2026 г. от Н. И. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X–310 и на УПИ VIII–309, кв.22, ПИ с идент. 29430.4706.310 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представят документи за законност на сградата в имота.
- Да се дефинира исканото мотивирано предложение.
- Да се изясни разминаването в площите на имота /в документа за собственост и скицата/.

По т. 9 от дневния ред

Емилия Дойчинова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГР00-73/12.06.2026 г. от Л. Х. М., Ж. Б. Л. и Д. И. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-150, кв.119, ПИ с идент.68134.5353.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи документ за собственост за двата имота и скица от АГКК.
- Да се представи мотивирано предложение.

По т. 10 от дневния ред

Емилия Дойчинова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТК00-212/11/02.02.2026 г. от К. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....