



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 18/03.06.2026 г.

03.06.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-47/1/14.05.2026 г. от И. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XL-1045, кв.120, ПИ с идент.00357.5353.1045 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР00-82/1/09.03.2026 г. от Я. М. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-500, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.145 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ25-ТК00-13/1/09.10.2025 г. от И. И. И. за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ в обхват УПИ I-254, УПИ II-253, УПИ III-253 и УПИ IV-251, кв.231, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ25-ГР00-56/1/02.10.2025 г. от К. Г. В. и М. Г. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-451 и УПИ III-1015, кв.258, ПИ с идент.00357.5362.451 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-61/22.05.2026 г. от Х. С. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ26-ГР00-66/01.06.2026 г. от Т. И. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXI-484, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.94 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Допълнително разгледана точка:

7. Искане вх.№РНИ26-ГР00-67/03.04.2026 г. от „СТЕКОНИ“ ЕООД чрез представител К. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-347, кв.27, ПИ с идент.29430.4705.347 по КKKP на с. Житен.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отгел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АП00-47/1/14.05.2026 г. от И. П. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XL-1045, кв.120, ПИ с идент.00357.5353.1045 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Изгрев, разгледано и отразено в протокол №8/11.03.2026 г., т.2 с решение:

„По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По част Пожарна безопасност:

–Не е разработена част „Пожарна безопасност“ за сградата, което е в нарушение на чл.4, ал.3 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП и не попада в обхвата на чл.4 от същата Наредба.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-82/1/09.03.2026 г. от Я. М. К. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XVI-500, кв.12, ПИ с идент.00357.5345.145 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.05.2026 г., т.4 с решение:

„Проектът да се съгласува с АГКК–гр. София.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Деница Недялкова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Исканевх.№РНИ25-ТК00-13/1/09.10.2025 г. от И. И. И. за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ в обхват УПИ I-254, УПИ II-253, УПИ III-253 и УПИ IV-251, кв.231, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Деница Недялкова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-56/1/02.10.2025 г. от К. Г. В. и М. Г. П. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XI-451 и УПИ III-1015, кв.258, ПИ с идент.00357.5362.451 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Деница Недялкова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–61/22.05.2026 г. от Х. С. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х–587а, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.239 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се конкретизира мотивираното предложение по отношение на съществуващото застрояване на УПИ XIII–587, кв.146 по плана на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

По т. 6 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–66/01.06.2026 г. от Т. И. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXI–484, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.94 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Градско планиране и развитие“ към СО по компетентност.

По т. 7 от дневния ред

Емилия Дойчинова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–67/03.04.2026 г. от „СТЕКОНИ“ ЕООД чрез представител К. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II–347, кв.27, ПИ с идент.29430.4705.347 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....