



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 17/27.05.2026 г.

27.05.2026 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-16/2/19.05.2026 г. от Ж. Г. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XIII-5,6, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.51 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-114/07.05.2026 г. от И. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект: Комплексно жилищно застрояване и изгребни ями /етапно строителство: Етап 1-еднофамилна жилищна сграда/ в УПИ I-273, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-269/2/30.04.2026 г. от А. Н. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент.41010.4893.697 по КККР на с. Кътина.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-59/20.05.2026 г. от П. В. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-36, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.36 по КККР на с. Световрачене.
5. Искане вх.№РНИ26-ГР00-58/15.05.2026 г. от Л. Л. Й., А. А. С. и А. К. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-23, кв.20, ПИ с идент.44224.5806.123 по КККР на с. Локорско.

Допълнително разгледана точка:

6. Искане вх №РНИ26-АП00-135/27.05.2026 г. от В. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УУПИ IV-424, кв.30, ПИ с идент.02511.4604.84 по КККР на с. Балша.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АПОО–16/2/19.05.2026 г. от Ж. Г. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XIII–5,6, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.51 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/18.02.2026 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

–Да се обозначат подпрозоречните парпети съответствие с изискванията на чл. 113 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част В и К:

–Да се представи договор за поръчка със Столична община за изграждане на уличен водопровод и изходни данни от „Софийска вода“ АД.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АПОО–114/07.05.2026 г. от И. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект: Комплексно жилищно застрояване и изгребни ями /етапно строителство: Етап 1–еднофамилна жилищна

сграда/ в УПИ I-273, кв.32а, ПИ с идент.00357.5252.273 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-269/2/30.04.2026 г. от А. Н. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент.41010.4893.697 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/03.12.2025 г., т.1 с решение:

„Обща забележка:

- Проектът да се представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част В и К:

- СВО да се оразмери за двата имота.
- Проектът по част В и К да се съгласува със „Софийска вода“ АД
- Да се представят условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД.
- Да се представи договор за право за прокаране на СВО за ПИ с идент.41010.4893.583.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–59/20.05.2026 г. от П. В. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII–36, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.36 по КККР на с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–58/15.05.2026 г. от Л. Л. Й., А. А. С. и А. К. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII–23, кв.20, ПИ с идент.44224.5806.123 по КККР на с. Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

За УПИ VII–23, кв.20, ПИ с идент.44224.5806.123 по КККР на с. Локорско има издадена Заповед № РНИ23–РА50–35/20.02.2023 г. от Гл.архитект на район „Нови Искър“ за разрешаване изработване на ПУП – изменение на плана за регулация. Следва да се продължи процедурата по одобряване на ПУП–ИПР.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх №РНИ26–АП00–135/27.05.2026 г. от В. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УУПИ IV–424, кв.30, ПИ с идент.02511.4604.84 по КККР на с. Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на част Геодезия, експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.”

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър”– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”...../n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС”/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....

6. Огняна Георгиева–Любенова — Главен експерт в отдел „ИИБЕ”...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов —
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....