



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 13/15.04.2026 г.

15.04.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-68/26.03.2026 г. от П. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ VII-119, кв.4, ПИ с идент.29430.4705.659 по КККР на с. Житен.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-84/07.04.2026 г. от Д. М. С. за издаване на разрешение за поставяне на складове за селскостопански инвентар в ПИ с идент.65601.5463.4 по КККР на с. Световрачене.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-40/4/07.04.2026 г. от М. П. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект „Склад за съхранение на инвентар“ в ПИ с идент.40436.5395.335 по КККР на с. Кубратово.
4. Искане вх.№РНИ26-ГР00-43/14.04.2026 г. от В. А. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ X-708 „за ЖС“ и УПИ XVI-710 „за ЖС“, кв.264, ПИ с идент.00357.5362.156 и ПИ с идент.00357.5362.708 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоци.
5. Писмо вх.№РНИ26-ТК00-39/20.03.2026г. от Направление „Градско Планиране и Развитие“ относно заявление от М. А. Х. за разрешаване изработване на проект за ПУП – ИПР на УПИ XVII-119 и контактен УПИ XV-120, 121, кв.18, ПИ с идент.65601.5479.119 и ИПУР от о.т.86 до о.т.87, с. Световрачене.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“

3. арх. Кирилка Димовска – Началник – отдел „УТККС“
4. Светла Христова – началник отдел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров – гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева – Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх. № РНИ26-АПОО-68/26.03.2026 г. от П. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгревна яма в УПИ VII-119, кв.4, ПИ с идент. 29430.4705.659 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Уведомление за инвестиционно предложение до РИОСВ
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи разпределение на подпокривния етаж и да се включи в разгънатата застроена площ на сградата.

По част Пожарна безопасност:

- Не е упоменато на какво разстояние от обекта се намира ПХ, съгласно чл.170, ал.4 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП.“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх. № РНИ26-АПОО-84/07.04.2026 г. от Д. М. С. за издаване на разрешение за поставяне на складове за селскостопански инвентар в ПИ с идент. 65601.5463.4 по КККР на с. Световрачене.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-40/4/07.04.2026 г. от М. П. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект „Склад за съхранение на инвентар“ в ПИ с идент.40436.5395.335 по КККР на с .Кубратово,разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/19.03.2025 г., т.3 с решение:

„Проектът не отговаря на изискванията на НПОРИМДЕРДСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-ГРО0-43/14.04.2026 г. от В. А. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Х-708 „за ЖС“ и УПИ XVI-710 „за ЖС“, кв.264, ПИ с идент.00357.5362.156 и ПИ с идент.00357.5362.708 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ26-ТКО0-39/20.03.2026г. от Направление „Градско Планиране и Развитие“ относно заявление от М. А. Х. за разрешаване изработване на проект за ПУП — ИПР на УПИ XVII-119 и контактен УПИ XV-120, 121, кв.18, ПИ с идент.65601.5479.119 и ИПУР от о.т.86 до о.т.87, с. Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

.....