



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 10/25.03.2026 г.

25.03.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-83/24.03.2026 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ26-АП00-54/10.03.2026 г. от В. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ I-797, кв.42, ПИ с идент.00367.5347.265 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ26-АП00-49/04.03.2026 г. от М. В. Т. и Е. Г. Т. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ по част сградно водопроводно отклонение на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-707, кв.39, ПИ с идент.00357.5347.272 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ26-АП00-52/05.03.2026 г. от Д. Б. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IX-579, кв.23, ПИ с идент.80409.5995.579 по КККР на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ26-АП00-58/13.03.2026 г. от С. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.
5. Искане вх.№РНИ25-ДР00-581/8/17.03.2026 г. от „Ливли Вилидж“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение на еднофамилни жилищни сгради в УПИ II-25, кв.22БПИ с идент.29430.4716.50 по КККР на с. Житен.
6. Искане вх.№РНИ26-ТК00-39/20.03.2026 г. от Направление „Градско планиране и развитие“ относно заявление от М. Х. за разрешаване изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XVII-119 и контактен УПИ XV-120,121, кв.18, ПИ с идент.65601.5479.119 по КККР на с. Световрачане и

изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от о.т.86 до о.т.87 по плана на с.Световрачане.

7. Искане вх.№РНИ26–ГР00–22/4/12.03.2026 г. от П. А. П. пълномощник на К. И. М. и Е. С. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXVI–579, XXIV–581 и XXV–989, кв.11, ПИ с идент.51520.5715.581, ПИ с идент.51520.5715.989 и ПИ с идент.51520.5715.923 по КKKP на с. Негован.
8. Искане вх.№РНИ26–ГР00–12/10.02.2026 г. от К. К. К. и П. Р. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X–1069 и УПИ XI–1081, кв.115, ПИ с идент.80409.5993.1069 и ПИ с идент.80409.5993.1081 по КKKP на с. Чепинци.
9. Искане вх.№РНИ26–ГР00–28/2/20.03.2026 г. от А. Д. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV–1041, „за безвредно производство и общ. обслужване“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1041 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Допълнително разгледана точка:

10. Искане вх.№РНИ26–ГР00–8/2/06.03.2026 г. от Д. И. Х. и М. М. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–580 и УПИ V–578, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.580 и ПИ с идент.00357.5362.578 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС“
4. Светла Христова–началник отгел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–АП00–54/10.03.2026 г. от В. Т. Л. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ I–797, кв.42, ПИ с идент.00367.5347.265 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Акт образец №14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се представят заверени протоколи по време на строителството.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-49/04.03.2026 г. от М. В. Т. и Е. Г. Т. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ по част сградно водопроводно отклонение на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-707, кв.39, ПИ с идент.00357.5347.272 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-52/05.03.2026 г. от Д. Б. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IX-579, кв.23, ПИ с идент.80409.5995.579 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Уведомително писмо до РИОСВ
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се съвместят кадастрални и регулационни граници.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26-АПО0-58/13.03.2026 г. от С. А. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверения за търпимост на съществуващите сгради в имота
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25–ДР00–581/8/17.03.2026 г. от „Ливли Вилидж“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение на еднофамилни жилищни сгради в УПИ II–25, кв.22БПИ с идент.29430.4716.50 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ТК00–39/20.03.2026 г. от Направление „Градско планиране и развитие“ относно заявление от М. Х. за разрешаване изработване на проект за ПУП–изменение на плана за регулация на УПИ XVII–119 и контактен УПИ XV–120,121, кв.18, ПИ с идент.65601.5479.119 по КККР на с. Световрачане и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от о.т.86 до о.т.87 по плана на с. Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация .

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–22/4/12.03.2026 г. от П. А. П. пълномощник на К. И. М. и Е. С. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXVI–579, XXIV–581 и XXV–989, кв.11, ПИ с идент.51520.5715.581, ПИ с идент.51520.5715.989 и ПИ с идент.51520.5715.923 по КККР на с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/03.12.2025 г., т.10 с решение:

„Да се допълни заповед №РНИ–РА50–30/18.03.2025 г. на Кмет на район „Нови Искър“–Столична община с разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – ИПЗ за нов УПИ XXIV–581,989,за ЖС и УПИ XXV–581,923,989, за ЖС, кв. 11.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–12/10.02.2026 г. от К. К. К. и П. Р. П. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ X–1069 и УПИ XI–1081, кв.115, ПИ с идент.80409.5993.1069 и ПИ с идент.80409.5993.1081 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/18.02.2026 г., т.7 с решение:

„Представеният проект не отговаря на условията на чл.135а от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Емилия Дойчинова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–28/2/20.03.2026 г. от А. Д. П. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ IV–1041, „за безвредно производство и общ. обслужване“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1041 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация .

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ26–ГР00–8/2/06.03.2026 г. от Д. И. Х. и М. М. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ III–580 и УПИ V–578, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.580 и ПИ с идент.00357.5362.578 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славоовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация .

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Светла Христова –началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....