



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 1/07.01.2026 г.

07.01.2026 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-132/3/19.12.2025 г. от П. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVII-35, кв.88, ПИ с идент.80409.5993.35 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-92/4/17.12.2025 г. от Д. Н. Р. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-39, кв.7, ПИ с идент.57011.5548.39 по КККР на с. Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-299/23.12.2025 г. от „ЕМС 96“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-контейнер в УПИ-479, кв.1, ПИ с идент.00357.5325.479 по КККР на с. Подгумер, м. „Стопански двор“.
4. Искане вх.№РНИ25-АХ00-71/1/15.12.2025 г. от С. К. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-фургон за охрана в УПИ XV-636, кв.62, ПИ с идент.80409.5995.3 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ25-АП00-294/18.12.2025 г. от Д. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-821, кв.7, ПИ с идент.80409.5996.821 по КККР на с. Чепинци.

6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-108/22.12.2025 г. от А. С. Г.-Д. и К. С. Е. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-882, кв.15, ПИ с идент.80409.5996.882 и УПИ IV-881, кв.15, ПИ с идент.80409.5996.881 по КKKP на с. Чепинци.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС“
4. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на О2 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т.1 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отгел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-132/3/19.12.2025 г. от П. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XVII-35, кв.88, ПИ с идент.80409.5993.35 по КKKP на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/03.12.2025 г., т.2 с решение:

„Обща забележка:

- Да се представи документ за собственост.
- Да се представи становище от МОСВ/РОСВ за необходимост от изготвяне на становище за оценка на съответствието за въздействие на околната среда, за настоящия инвестиционен проект.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Електро:

- Да се представи становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след отразяване и на вторият собственик в проекта.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-92/4/17.12.2025 г. от Д. Н. Р. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-39, кв.7, ПИ с идент.57011.5548.39 по КККР на с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/20.11.2024 г., т.3 с решение:

„По част „Архитектура“

-Проектът по част „Архитектура“ не отговаря на изискванията на гл. 8, раздел II от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

По част „Геодезия“:

-Проектните и теренни коти в чертеж „Вертикална планировка“ не кореспондират с кота нула.

-В трасировъчния план да се нанесе разстоянието до съществуващата сграда.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се представят документи за законност на съществуващата двуетажна жилищна сграда.

По част Архитектура :

-В ситуацията да се нанесе разстоянието до съществуващата сграда.

По част Геодезия:

-Проектните и теренни коти в чертеж „Вертикална планировка“ не кореспондират с кота нула.

-В трасировъчния план да се нанесе разстоянието до съществуващата сграда.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-299/23.12.2025 г. от „ЕМС 96“ ООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-контейнер в УПИ-479, кв.1, ПИ с идент.00357.5325.479 по КККР на с. Подгумер, м. „Стопански двор“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица с указан начин на поставяне
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проекта да се съобрази с изискванията на чл.28 и Приложение №4 към НПОРИМДЕРДТСО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи декларация за липса на дървесна растителност.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АХО0-71/1/15.12.2025 г. от С. К. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-фургон за охрана в УПИ XV-636, кв.62, ПИ с идент.80409.5995.3 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема с указан начин на поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи част Геодезия.

По част Паркоустройство:

-Да се представи декларация за липса на дървесна растителност.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-АП00-294/18.12.2025 г. от Д. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-821, кв.7, ПИ с идент.80409.5996.821 по КККР на с .Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГР00-108/22.12.2025 г. от А. С. Г.-Д. и К. С. Е. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ III-882, кв.15, ПИ с идент.80409.5996.882 и УПИ IV-881, кв.15, ПИ с идент.80409.5996.881 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица с приложени документи за собственост.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....