



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 25/17.07.2024 г.

17.07.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-157/07.05.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-71/10.07.2024 г. от Д. Е. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-486, кв.11, ПИ с игент.21662.4819.486 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-70/09.07.2024 г. от Е. Г. Т., З. Г. Р. и Е. А. Р. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-10, кв.11, ПИ с игент.29430.4705.10 по КККР на с. Житен.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-54/3/05.07.2024 г. от А. И. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XX-221 „за ЖС“, кв.1, ПИ с игент. 00357.5345.1449 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ24-АПО0-180/01.07.2024 г. от Й. Ц. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ V-291, кв.15, ПИ с игент.41010.4891.291 по КККР на с. Кътмина.
5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-183/03.07.2024 г. от К. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-198, кв.25, ПИ с игент.57011.5548.198 по КККР на с. Подгумер.

Допълнително разгледана точка:

6. Искане вх.№РНИ24-ГР00-55/6/17.05.2024 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII-„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Асен Банков-В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Николай Митев – младши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
4. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-71/10.07.2024 г. от Д. Е. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-486, кв.11, ПИ с идент.21662.4819.486 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-70/09.07.2024 г. от Е. Г. Т., З. Г. Р. и Е. А. Р. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-10, кв.11, ПИ с идент.29430.4705.10 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред

Надка Стефанова – старши специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00– 54/3/05.07.2024 г. от А. И. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХХ–221 „за ЖС“, кв.1, ПИ с идент. 00357.5345.1449 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–180/01.07.2024 г. от Й. Ц. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ V–291, кв.15, ПИ с идент.41010.4891.291 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

–Представеният документ за собственост е за имот пл.№291, същия не е идентичен с ПИ с идент.41010.4891.291. Отделно от горното площта на правото на собственост съгласно нотариалният акт не кореспондира с площта на ПИ с идент.41010.4891.291.

По част Архитектура:

–Да се предвидят изискуемите комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

–РЗП в съответствие с § 5, т.18 от ДР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-183/03.07.2024 г. от К. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда В УПИ IV-198, кв.25, ПИ с идент.57011.5548.198 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Входната врата да се съобрази с чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- РЗП в съответствие с § 5, т.18 от ДР на ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-55/6/17.05.2024 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII-„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Асен Банков-В.И.Д.
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отгел „УТККС“/n/.....
3. Николай Митев—младши експерт в отгел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Петя Еленкова — гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Симеон Иванов — младши експерт в отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на О2 РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист

.....