



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 43/10.12.2025 г.

10.12.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-279/04.12.2025 г. от Б. Б. Т. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XIX-332, кв.28, ПИ с идент. 51250.5714.22 по КККР на с. Негован.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-273/21.11.2025 г. от Т. Б. Г. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение в УПИ XV-396, кв.172, ПИ с идент.00357.5358.396 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-208/2/01.12.2025 г. от М. Л. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XV-54, кв.205, ПИ с идент.00357.5360.54 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-123/3/05.12.2025 г. от П. М. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, ограда и изгребна яма в УПИ VIII-637, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.637 по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-67/2/28.11.2025 г. от И. Х. И. – „ИВЕДА БГ“ ЕООД, Н. Д. К. и В. Й. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-149 и УПИ II-150, кв.234, ПИ с идент.00357.5361.149 и ПИ с идент.00357.5361.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-99/27.11.2025 г. от „Крупс Хоумс“ ООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-25, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.25 по КККР на с. Подгумер.

7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-38/1/25.08.2025г. от М. В. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-195 и XIX-195, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.195 и ПИ с идент. 40436.5396.703 по КККР на с. Кубратово.

Допълнително разгледана точка:

8. Искане вх.№РНИ25-АП00-281/05.12.2025 г. от Н. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгревна яма в УПИ-VIII, кв.31, ПИ с идент.11884.5616.227 по КККР на с. Войнеговци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТКС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТКС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-279/04.12.2025 г. от Б. Б. Т. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XIX-332, кв.28, ПИ с идент. 51250.5714.22 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-273/21.11.2025 г. от Т. Б. Г. за съгласуване и одобряване на проект за

сградно водопроводно отклонение в УПИ XV-396, кв.172, ПИ с идент.00357.5358.396 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Договор за присъединяване от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния рег

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-208/2/01.12.2025 г. от М. Л. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XV-54, кв.205, ПИ с идент.00357.5360.54 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/08.10.2025 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-Ситуация и фасади да се съгласуват от собственика на УПИ XIV-55.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект, след представяне на експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация по част Паркоустройство.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-123/3/05.12.2025 г. от П. М. Р. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, ограда и изгревна яма в УПИ VIII-637, кв.10, ПИ с идент.29430.4705.637 по КККР на с. Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Копие от разрешение за строеж на уличен водопровод

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРО0-67/2/28.11.2025 г. от И. Х. И. —„ИВЕДА БГ“ ЕООД, Н. Д. К. и В. Й. С. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XVII-149 и УПИ II-150, кв.234, ПИ с идент.00357.5361.149 и ПИ с идент.00357.5361.150 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/30.07.2025 г., т.5 с решение:

- „Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.
- Да се представят актуални удостоверения за наследници.
- Към мотивираното предложение да се представи и ПУП-ИПЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Представената скица-предложение за ПУП-ИПЗ не отговаря на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържание на устройствените планове.
- Да се представят документи за законност на сградите в имота.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–99/27.11.2025 г. от „Крипс Хоумс“ ООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV–25, кв.5, ПИ с идент.57011.5548.25 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–38/1/25.08.2025г. от М.В. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII–195 и XIX–195, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.195 и ПИ с идент. 40436.5396.703 по КККР на с. Кубратово.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–281/05.12.2025 г. от Н. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгревна яма в УПИ–VIII, кв.31, ПИ с идент.11884.5616.227 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов

гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....

4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“...../n/.....

7. Представител на СРЗИ/n/.....

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....