



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 37/29.10.2025 г.

29.10.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ25-АП00-228/02.10.2025 г. от Д. О. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ XXVIII-25, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.325 по КККР на с.Кътина.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-210/1/13.10.2025 г. от Р. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна еднуетажна жилищна сграда в УПИ XIII-885, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.236 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-223/1/30.09.2025 г. от П. С. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-432, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.21 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-219/26.09.2025 г. от Кристиан Уасеф Сабаг за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-181, кв.28, ПИ с идент.57011.5548.181 по КККР на с. Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ25-ГР00-83/17.10.2025 г. от Свещеник Лука, Л. М. М.-председател на ЦН на храм „Св. Троица за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-„за църква“, кв.214, ПИ с идент.00357.5359.708 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ25-ГР00-85/17.10.2025 г. от Б. Д. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-372, кв.237, ПИ с идент.00357.5360.372 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-87/24.10.2025 г. от Д. Г. А.-Д. и Т. Г. А.-П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-28, кв.91, ПИ с идент.00357.5357.28 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
8. Писмо вх.№РНИ25-ГР00-32/2/23.06.2025 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от М. Д. Н. представлявано от Л. Г.С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-за кантар, кв.152А, ПИ с идент.00357.5355.1110 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-228/02.10.2025 г. от Д. О. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ XXVIII-25, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.325 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-210/1/13.10.2025 г. от Р. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ XIII-885, кв.46, ПИ с идент.00357.5347.236 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/08.10.2025 г., т.6 с решение:

„По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-223/1/30.09.2025 г. от П. С. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-432, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.21 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

–Да се представи становище от МОСВ/РОСВ за необходимост от изготвяне на становище за оценка на съответствието за въздействие на околната среда, за настоящия инвестиционен проект.

По част В и К:

- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се предвиди главна ревизионна шахта вместо изгребна яма.
- Да се представят надлъжни профили на СВО и СКО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров- главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-219/26.09.2025 г. от К. У. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-181, кв.28, ПИ с идент.57011.5548.181 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се представи становище от МОСВ/РОСВ за необходимост от изготвяне на становище за оценка на съответствието за въздействие на околната среда, за настоящия инвестиционен проект.

По част Архитектура:

- Да се конкретизира предназначението на кота + 3,13 и да се включи в разгънатата застроена площ.

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГР00-83/17.10.2025 г. от Свещеник Лука, Л. М. М.-председател на ЦН на храм „Св. Троица за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-„за църква“, кв.214, ПИ с идент.00357.5359.708 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГР00-85/17.10.2025 г. от Б. Д. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ II-372, кв.237, ПИ с идент.00357.5360.372 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ГР00-87/24.10.2025 г. от Д. Г. А.-Д. и Т. Г. А.-П. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XX-28, кв.91, ПИ с идент.00357.5357.28 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо Вх.№РНИ25-ГР00-32/2/23.06.2025 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно искане от М. Д. Н. представлявано от Л. Г. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ III-за кантар, кв.152А, ПИ с идент.00357.5355.1110 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи ПУП-ИПЗ.

-Да се съобрази предвиденото отпреждане на имота със зоната съгласно ОУП на гр. София.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
 2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
 3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС”/n/.....
 4. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....
 5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
 6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”.....
 7. Представител на СРЗИ/n/.....
 8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
 9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
 10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
 11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....
- Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....