



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 27/20.08.2025 г.

20.08.2025 г. В изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-112/3/14.05.2025 г. от С. В. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-196 и УПИХV-196, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.196 по КККР на с. Кубратово.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-9/1/29.05.2025 г. от Г. С. Г., К. Б. С. и Д. Б. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-96,686, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.96 и ПИ с идент.11884.5615.686 по КККР на с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ25-ГР00-40/2/06.06.2025 г. от Д. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-227, кв.13, ПИ с идент.40436.5396.227 по КККР на с. Кубратово и ИПУР промяна на профил на улица между о.т. 51 – о.т.54 – о.т.58 по плана на с. Кубратово.
4. Искане вх.№РНИ25-ГР00-8/1/07.03.2025 г. от В. Б. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIII-41 и УПИ XXV-41, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.18 по КККР на с. Войнеговци.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-19/1/07.03.2025 г. от С. Н. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-369, 369а, кв.41а, ПИ с идент.41010.4892.944 по КККР на с. Кътина и

изменение на плана за улична регулация–нова задънена улица от о.т.198а до 198б по плана на с. Кътина.

6. Искане вх.№РНИ25–ГР00–58/2/17.07.2025 г. от Л. Б. И., О. Б. И., Л. Б. М. и Б.Г. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.145 по КККР на с. Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ25–ГР00–71/12.08.2025 г. от Б. Д. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II–031023, УПИ III–031023 и УПИ II–031023, кв.32а, ПИ с идент.29430.4713.45, 46 и 48 по КККР на с. Житен.
8. Искане вх.№РНИ24–ДР00–624/1/08.07.2025 г. от В. Н. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX–282 и УПИ X–281, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.281 по КККР на с. Доброславци.
9. Искане вх.№РНИ25–ГР00–121/2/07.08.2025 г. от Л. Г. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–737 и УПИ II–737,738, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.737 по КККР на с. Негован.
10. Искане вх.№РНИ25–ГР00–63/07.07.2025 г. от Б. Б. А. и И. Т. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–58 и УПИ XVI–58, кв.90, ПИ с идент.80409.5993.58 и ПИ с идент.80409.5993.1433 по КККР на с. Чепинци.
11. Писмо вх.№РНИ25–ДИ11–138/05.08.2025 г. от Софийски Районен Съд с искане за издаване на становище за поделяемостта на УПИ XIII–912, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.912 по КККР на с. Чепинци.
12. Искане вх.№РНИ25–АП00–176/01.08.2025 г. от Г. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно канализационно отклонение за съществуваща сграда в УПИ VII–154, кв.55, ПИ с идент.00357.5349.202 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
13. Искане вх.№РНИ25–АП00–182/07.08.2025 г. от П. С. А. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ 41010.4484.43, местност в. з. „Братковица“, с. Кътина.
14. Искане вх.№РНИ25–АП00–178/05.08.2025 г. от Н. С. В. и К. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и сградни канализационни отклонения на съществуваща нежилищна сграда – гараж и лятна кухня в УПИ XVII–443, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.443 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“

- 4.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТА“
- 5.Радка Милева –старши юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 11.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-112/3/14.05.2025 г. от С. В. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-196 и УПИХV-196, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.196 по КККР на с. Кубратово.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-9/1/29.05.2025 г. от Г. С.Г., К. Б. С. и Д. Б. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-96,686, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.96 и ПИ с идент.11884.5615.686 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГРОО-40/2/06.06.2025 г. от Д. С. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-227, кв.13, ПИ с идент.40436.5396.227 по КККР на с. Кубратово и ИПУР промяна на профил на улица между о.т. 51 – о.т.54 – о.т.58 по плана на с. Кубратово.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-8/1/07.03.2025 г. от В. Б. И. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXIII-41 и УПИ XXV-41, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.18 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-19/1/07.03.2025 г. от С. Н. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-369, 369а, кв.41а, ПИ с идент.41010.4892.944 по КККР на с. Кътина и изменение на плана за улична регулация—нова задънена улица от о.т.198а до 198б по плана на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-58/2/17.07.2025 г. от Л. Б. И., О. Б. И., Л. Б. М. и Б. Г. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ I-145, кв.23, ПИ с идент.11884.5615.145 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/25.06.2025 г., т.8 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.
-Да се представи ПУП-изменение на план застрояване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи план застрояване и за съседните имоти, и да се спазят нормативно изискуемите отстояния към тях.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-71/12.08.2025 г. от Б. Д. М. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-031023, УПИ III-031023 и УПИ II-031023, кв.32а, ПИ с идент.29430.4713.45, 46 и 48 по КККР на с. Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ДР00-624/1/08.07.2025 г. от В. Н. С. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-282 и УПИ X-281, кв.23, ПИ с идент.21662.4820.281 по КККР на с. Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представят документи за законност на сградите в имота.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-121/2/07.08.2025 г. от Л. Г. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-737 и УПИ II-737,738, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.737 по КККР на с. Негован, разгледано от РЕСУТ и отразено в протокол №15/07.05.2025 г., т.1 с решение:

„Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

–Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–63/07.07.2025 г. от Б. Б. А. и И.Т. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–58 и УПИ XVI–58, кв.90, ПИ с идент.80409.5993.58 и ПИ с идент.80409.5993.1433 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ25–ДИ11–138/05.08.2025 г. от Софийски Районен Съд с искане за издаване на становище за поделяемостта на УПИ XIII–912, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.912 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Потвърждава становището на вещото лице по отношение на застрояването.

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–176/01.08.2025 г. от Г. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за сградно канализационно отклонение за съществуваща сграда в УПИ VII–154, кв.55, ПИ с идент.00357.5349.202 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Становище от ОПП–СДВР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 13 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–182/07.08.2025 г. от П. С. А. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ 41010.4484.43, местност в. з. „Братковица“, с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Изходни данни от Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 14 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–168/25.07.2025 г. от Н. С. В. и К. С. В. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и сградни канализационни отклонения на съществуваща нежилищна сграда – гараж и лятна кухня в УПИ XVII–443, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.443 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Изходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС“/п/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отгел „УТККС“/п/.....
4. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. Рагка Милева–ст. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на О2 РС ПБЗН/п/.....
9. ланг. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/п/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/п/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/п/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/п/.....

...../п/.....