



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 17/21.05.2025 г.

21.05.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Писмо Вх.№РНИ25-ДИ11-48/27.03.2025 г. от Софийски Районен Съд за издаване на становище по чл.201 от ЗУТ относно поделяемостта на ПИ с идент.29430.4705.517 по КККР на с. Житен.
2. Искане Вх.№РНИ24-АП00-328/5/12.05.2025 г. от Р. В. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина-кота корниз до 10 м. и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.203 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило., м. "Ласка".
3. Искане Вх.№РНИ25-АП00-101/12.05.2025 г. от Р. В. Г. и К. Й. Т. за издаване на разрешение за поставяне на рекламен елемент в УПИ XXIII-47, кв.74, ПИ с идент.00357.5349.206 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
4. Искане Вх.№РНИ25-АП00-103/13.05.2025 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност в УПИ VIII-329, кв.42, ПИ с идент.80409.5994.329 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане Вх.№РНИ24-ГР00-55/11/28.04.2025 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII-„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане Вх.№РНИ25-АП00-53/4/16.05.2025г. от Е. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.11884.5964.183 по КККР на с. Войнеговци.

7. Искане вх.№РНИ25-ГР00-40/1/15.05.2025 г. от Д. С. В. и Д. О. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-227, кв.13, ПИ с идент.40436.5396.227 по КККР на с. Кубратово и ИПУР промяна на профил на улица между о.т. 51 – о.т.54 – о.т.58 по плана на с. Кубратово.

**Допълнително разгледана точка:**

8. Искане вх.№РНИ25-АП00-91/25.04.2025 г. от С. Н. Х. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент.57011.5519.7 по КККР на с. Подгумер.

**Председател:** Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев- гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ25-ДИ11-48/27.03.2025 г. от Софийски Районен Съд за издаване на становище по чл.201 от ЗУТ относно поделяемостта на ПИ с идент.29430.4705.517 по КККР на с. Житен.

Приложени са следните документи:

-Съдебна експертиза от вещо лице по гр.г.№11208/2021 г. по описа на СРС

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема III-ти вариант за поделяемост на ПИ с идент.29430.4705.517 и предлага Гл.архитект да издаде становище по чл.201 от ЗУТ.

**По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-328/5/12.05.2025 г. от Р. В. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина-кота корниз до 10 м. и изгребна яма в ПИ с

идент.00357.4495.203 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило., м. "Ласка", разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/29.01.2025 г., т.9 с решение:

„Част Конструкции да се съгласува с част Архитектура.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Искане Вх.№РНИ25–АПО0–101/12.05.2025 г. от Р. В. Г. и К. Й. Т. за издаване на разрешение за поставяне на рекламен елемент в УПИ XXIII–47, кв.74, ПИ с идент.00357.5349.206 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Договор за наем
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25–АПО0–103/13.05.2025 г. от А. П. А. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за търговска дейност в УПИ VIII–329, кв.42, ПИ с идент.80409.5994.329 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

–Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се представи проект за временна организация на движението и за вход изход от обекта съгласувани с КАТ, СО-УАТ и „ЦГМ“ ЕАД.

–Да се представи част ПБЗ.

**По т. 5 от дневния ред**

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–55/11/28.04.2025 г. от Д. Й. Й. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване в УПИ XII–„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/05.02.2025 г., т.5 с решение:

„Проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД.

–Да се отрази съществуващото водопроводно отклонение.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се отрази трасето на сградното водопроводно отклонение към новообразуваното УПИ XXXVI–122 за жс, кв.64 със сервитутната зона.

**По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АП00–53/4/16.05.2025г. от Е. Б. П. за съгласуване и одобряване на проект за вилна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.11884.5964.183 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/02.04.2025 г., т.5 с решение:

„Всяка проектна част задължително да се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части съгласно чл.8, ал.1 от Наредба №4 от 21.05.2001год. за ОСИП.

По част В и К:

–Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Паркоустройство:

–Да се представи Експертна оценка и Паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-40/1/15.05.2025 г. от Д. С. В. и Д. О. К. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ VIII-227, кв.13, ПИ с идент.40436.5396.227 по КKKP на с. Кубратово и ИПУР промяна на профил на улица между о.т. 51 – о.т.54 – о.т.58 по плана на с. Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-91/25.04.2025 г. от С. Н. Х. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент.57011.5519.7 по КKKP на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ ...../n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“ ...../n/.....
3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../n/.....
4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../n/.....
6. Представител на СРЗИ ...../n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН ...../n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“ ...../n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист ...../n/.....

.....