



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 16/14.05.2025 г.

14.05.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АП00-337/2/10.03.2025 г. от М. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство на сутерен в жилищен етаж в УПИ VII-917, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.917 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-113/2/11.04.2025 г. от Р. Б. И., Л. Л. Ц., Д. С. К. и П. Г. П. за допускане за изработване на проект за РУП – работен устройствен план за УПИ XVIII-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.1203 по КККР на с. Мирвяне.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-56/1/03.04.2025г. от Д. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-821, ПИ с идент.80409.5996.821 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“.
4. Искане вх.№РНИ25-АП00-92/29.04.2025 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ за еднофамилна жилищна и допълващо застрояване –водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-879, кв.1, с. Кубратово.
5. Искане вх.№РНИ25-ДР00-799/2/30.04.2025 г. от Е. Б. В. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ I-751, кв.20а, ПИ с идент.21662.4820.807 по КККР на с. Доброславци.
6. Искане вх.РНИ25-АП00-52/2/22.04.2025 г. от З. Й. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-31, кв.2а, ПИ с идент. 57011.5522.31 по КККР на с. Подгумер.

7. Искане вх.РНИ24-ГР00-34//3/14.02.2025 г. от „ЛОГИТ ООД“, Е. Г. Т., В. П. П. и Т. Г. Т. представлявани от пълномощника си С. П. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-1147 „за производство, складове и офиси“, кв.224, ПИ с идент.00357.5359.2220 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-337/2/10.03.2025 г. от М. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство на сутерен в жилищен етаж в УПИ VII-917, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.917 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/19.03.2025 г., т.6 с решение:

„Видно от представеният проект по част Архитектура се предвиждат строително монтажни работи в следствие на което проекта не може да бъде одобрен съгласно чл.147а от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-113/2/11.04.2025 г. от Р. Б. И., Л. Л. Ц., Д. С. К. и П. Г. П. за допускане за изработване на проект за РУП – работен устройствен план за УПИ XVIII-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.1203 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-56/1/03.04.2025г. от Д. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-821, ПИ с идент.80409.5996.821 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/02.04.2025 г., т.3 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водозточник.

По част ПБ:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгл.чл.161, ал.1 от Наредбата.

По част Паркоустройство:

-Да се представи Експертна оценка и Паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-92/29.04.2025 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ за еднофамилна жилищна и допълващо застрояване —водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-879, кв.1, с .Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

- Скица от АГКК
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се представи надлъжен профил на сградното водопроводно отклонение.
- Проекта да се съгласува със „Софийска вода“ АД.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25-ДР00-799/2/30.04.2025 г. от Е. Б. В. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ I-751, кв.20а, ПИ с идент.21662.4820.807 по КККР на с. Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Заверени образци №2 и №3
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Писмо от РИОСВ-София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Проектът за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ да се представи върху копие от одобрени строителни книжа в цвят.
- Да се представи разпределение относно функцията на предвидения етаж.
- Да се представи разрез за определяне на използваната светла височина.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.РНИ25-АП00-52/2/22.04.2025 г. от З. Й. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна

жилищна сграда в УПИ V-31, кв.2а, ПИ с идент. 57011.5522.31 по КККР на с. Подгумер., разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/09.04.2025 г., т.4 с решение:

„По част Архитектурна:

- Да се представи актуална скица от АГКК-София.
- Да се изчисли правилно средното ниво на прилежащ терен съгласно §5, т.52 от ДР на ЗУТ.
- Дълбочината на сградата да се съобрази с изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Електро:

Да се представи становище от „ЕРМ-Запаз“ ЕАД

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО докладва искане вх.РНИ24-ГРОО-34//3/14.02.2025 г. от „ЛОГИТ ООД“, Е. Г. Т., В. П. П. и Т. Г. Т. представлявани от пълномощника си С. П. А. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-1147 „за производство, складове и офиси“, кв.224, ПИ с идент.00357.5359.2220 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....

...../n/.....