



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: [info@noviiskar.bg](mailto:info@noviiskar.bg)

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 15/07.05.2025 г.

07.05.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-121/30.12.2024 г. от Л. Г. Д. и Е. Д. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-737 и II-737, 738, кв.9, ПИ с идент.52250.5713.737 по КККР на с. Негован.
2. Искане вх.№РНИ25-ГР94-453/14.04.2025 г. от Т. К. К. за издаване на разрешение за поставяне на информационни табели към съществуваща търговска сграда с идент.00357.5346.1322.1, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №198.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-87/25.04.2025 г. от „БГК“ АД за издаване на разрешение за поставяне на фирмени надписи към сграда с идент.00357.5346.1322.2, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №198.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-122/9/10.04.2025 г. от Д. Р. Д. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и подпорни стени към УПИ VIII и УПИ X в УПИ IX-437, кв.117, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

5. Искане вх.№РНИ25-АП00-98/05.05.2025 г. от М. И. А. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и пристройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-283, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.449 по КККР на с. Подгумер.

**Председател:** Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 4.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

**По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-121/30.12.2024 г. от Л. Г. Д. и Е. Д. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-737 и II-737, 738, кв.9, ПИ с идент.52250.5713.737 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни.

**По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане №РНИ25-ГР94-453/14.04.2025 г. от Т. К. К. за издаване на разрешение за поставяне на информационни табели към съществуваща търговска сграда с идент.00357.5346.1322.1, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №198.

Представени са следните документи:

-Договор за наем

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ25–АПО0–87/25.04.2025 г. от „БГК“ АД за издаване на разрешение за поставяне на фирмени надписи към сграда с идент.00357.5346.1322.2, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №198.

Представени са следните документи:

- Договор за доброволна делба
- Скица от АГКК
- Удостоверение от СО–Район „Нови Искър“
- Уведомително писмо от ГИС–София

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24–АПО0–122/9/10.04.2025 г. от Д. Р. Д. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и подпорни стени към УПИ VIII и УПИ X в УПИ IX–437, кв.117, гр. Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/29.05.2025 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

- Входни врати съобразно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се отразят с площи самостоятелните обекти в сградата.
- Парпети в съответствие с чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ и подпрозоречните парпети на прозорци да се отразят с вертикални коти на фасади.
- По разрези и фасади да се отразят средна кола терен, кола корниз и височината на сградата.
- Да се отрази топлоизолацията на сградата и на разпределението на кола  $\pm 0,00$  да се отразят ограничителни застроителни линии .

–Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

**По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПО0-98/05.05.2025 г. от М. И. А. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и пристройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-283, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.449 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх. Александър Иванов  
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър” .....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС” ...../n/.....

3. Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД” ...../n/.....

4. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР” ...../n/.....

5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ” ...../n/.....

6. Представител на СРЗИ ...../n/.....

7. Представител на О2 РС ПБЗН ...../n/.....

8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –  
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър” ...../n/.....

9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ ...../n/.....

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ ...../n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист ...../n/.....

.....