



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 42/18.12.2024 г.

18.12.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АПО0-70/6/27.11.2024 г. от А. Ц. Т. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на пристройка към съществуваща двуфамилна жилищна сграда, парконавес и гараж в УПИ V-222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с. Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ24-АПО0-314/25.11.2024 г. от С. К. Д. за издаване на разрешение за строеж на преместваем обект – съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.51250.5644.1, м. "Лъката", с. Негован.
3. Искане вх.№РНИ24-ТКО0-196/3/13.12.2024 г. от В. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5928.186 по КККР на гр. Нови Искър, м. „Радеви круши“.
4. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-117/13.12.2024 г. от И. Т. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-855 и УПИ XIX-885, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.855 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-328/12.12.2024 г. от Р. В. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина –кота корниз до 10 м.и изгребна яма в ПИ с идент.00357.4495.203, гр.Нови Искър, м. "Ласка".
6. Искане вх.№РНИ24-АПО0-332/16.12.2024 г. от К. К. Г. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XII-309, кв.172а, ПИ с идент.00357.5358.309 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Председател: Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юрисконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–70/6/27.11.2024 г. от А. Ц. Т. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на пристройка към съществуваща двуфамилна жилищна сграда, парконавес и гараж в УПИ V–222, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.222 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Трасировъчна скица
- Виза за проектиране
- Декларация за съгласие
-

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–314/25.11.2024 г. от С. К. Д. за издаване на разрешение за строеж на преместваем обект – съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идент.51250.5644.1, м. „Лъката“, с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

–Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ТК00–196/3/13.12.2024 г. от В. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5928.186 по КККР на гр. Нови Искър, м. „Рагевци круши“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4–/27.11.2024 г., т.6 с решение:

„По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–117/13.12.2024 г. от И. Т. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII–855 и УПИ XIX–885, кв.220, ПИ с идент.00357.5359.855 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

–Да се представи документ за законност на съществуващите сгради в имота

–Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–328/12.12.2024 г. от Р. В. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина –кота корниз до 10 м.и изгребна яма в ПИ с игент.00357.4495.203, гр. Нови Искър, м. “Ласка”.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–332/16.12.2024 г. от К. К. Г. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XII–309, кв.172а, ПИ с игент.00357.5358.309 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скици на сгради от АГКК с игент.00357.5358.309.2 и игент.00357.5358.309.5
- Виза за проектиране
- Позволителен билет
- Копие от одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура :

- Има несъответствие между издадената виза и представения проект.
- Да се покаже съществуващото положение на сградата.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се представи ситуация по част В и К.
- Да се провери капацитета и местоположението на съществуващата яма.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър/n/.....

2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....

3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....

4. Изабела Юркова – началник, отдел, ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

5. Симеон Иванов—младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....

6. Представител на СРЗИ/n/.....

7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....

8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....

9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....

10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....