



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 41/11.12.2024 г.

11.12.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-АП00-263/2/09.12.2024 г. от Ц. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-742 за ЖС, кв.196, ПИ с идент.00357.5359.2369 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-6/5/27.09.2024 г. от К. В. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXI-423 и УПИ XXV-423, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.423 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ24-ГР00-112/22.11.2024 г. от С. В. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-196 и УПИХV-196, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.196 по КККР на с.Кубратово.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-260/03.10.2024 г. от Е. В. А. за издаване на разрешение за строеж на навес между съществуващи сгради и плътна ограда в УПИ XIV-199, кв.19, ПИ с идент.40436.5396.199 по КККР на с. Кубратово.

5. Искане вх.№РНИ24-АПО0-327/09.12.2024 г. от М. Г. И. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на УПИ Х-294, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с. Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ24-ГРО0-82/05.08.2024 г. от К. Б. П. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-3, XV-3 и УПИ XVI-3, кв.44, ПИ с идент. 21662.4819.1088, 21662.4819.1089, 21662.4819.1090, 21662.4819.1091 по КККР на с. Доброславци.
7. Искане вх.№РНИ24-ДРО0-782/1/27.11.2024 г. от „Булкомерс КС“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-„за чисто производство и ТП“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1115 по КККР на с. Мировяне.

Допълнително разгледана точка:

8. Искане вх.№РНИ24-АПО0-310/21.11.2024 г. от „БЕЛА ЛВ“ ООД с управител Й. Д. Л. за съгласуване и одобряване на проект за изграждане на ново водовземно съоръжение (тръбен сондажен кладенец) за техническо водоснабдяване и противопожарни нужди н ПИ с идент.80409.5812.49 по КККР на с. Чепинци.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юрисконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-263/2/09.12.2024 г. от Ц. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-742 за ЖС, кв.196, ПИ с идент.00357.5359.2369 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/30.10.2024 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

–Да се котира по фасадите подпрозоречните парапети.

По част В и К:

–Проекта по част В и К да се съгласува със „Софийка вода“ АД-СВО и СКО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-6/5/27.09.2024 г. от К. В. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХІ-423 и УПИ ХХV-423, кв.182, ПИ с идент.00357.5359.423 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-112/22.11.2024 г. от С. В. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ІІ-196 и УПИХV-196, кв.20, ПИ с идент.40436.5396.196 по КККР на с. Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-260/03.10.2024 г. от Е. В. А. за издаване на разрешение за строеж на навес

между съществуващи сгради и плътна ограда в УПИ XIV-199, кв.19, ПИ с идент.40436.5396.199 по КККР на с. Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Уведомление за инвестиционно намерение до РИОСВ
- Конструктивно становище
- Протокол образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-327/09.12.2024 г. от М. Г. И. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на УПИ X-294, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРО0-82/05.08.2024 г. от К. Б. П. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-3, XV-3 и УПИ XVI-3, кв.44, ПИ с идент. 21662.4819.1088, 21662.4819.1089, 21662.4819.1090, 21662.4819.1091 по КККР на с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/15.08.2024 г., т.1 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ДР00-782/1/27.11.2024 г. от „Булкомерс КС“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–„за чисто производство и ТП“, кв.48, ПИ с идент.48393.4990.1115 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-310/21.11.2024 г. от „БЕЛА ЛВ“ ООД с управител Й. Д. Л. за съгласуване и одобряване на проект за изграждане на ново водовземно съоръжение (тръбен сондажен кладенец) за техническо водоснабдяване и противопожарни нужди н ПИ с идент.80409.5812.49 по КККР на с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Писмо от Басейнова дирекция „Дунавски район“
- Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Изабела Юркова – началник, отдел, ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Симеон Иванов—младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....