



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 40/27.11.2024 г.

27.11.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ДР00-748/15.11.2024 г. от Н. Г. Г. и Л. Г. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIX-23, кв.8, ПИ с идент.48393.4988.23 по КККР на с. Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-111/19.11.2024 г. от Г. В. П., К. А. М. и Д. Л. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-2 и УПИ III-3, кв.30, ПИ с идент.02511.4604.2, ПИ с идент.02511.4604.3 и ПИ с идент.02511.4604.523 по КККР на с. Балша.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-254/3/01.11.2024 г. от В. Р. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVIII-53, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.1162 по КККР на с.Негован.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-303/13.11.2024 г. от И. Н. Т. за издаване на разрешение за строеж на едноетажна селскостопанска постройка с за съхранение на земеделска продукция и едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и битово помещение в ПИ сидент.51250.5694.9 по КККР на с. Негован.
5. Искане вх.№РНИ24-ГР00-109/12.11.2024 г. от Б. Й. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-752, кв.35, ПИ с идент.51250.5714.752 и ПИ с идент.51250.5714.776 по КККР на с.Негован.

6. Искане вх.№РНИ24-ТК00-196/1/18.11.2024 г. от В. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5928.186 по КККР на гр. Нови Искър, м. „Рагевци круши“.
7. Искане вх.№РНИ24-АП00-274/17.10.2024 г. от В. Е. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 00357.5352.97 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
8. Искане вх.№РНИ24-АП00-280/1/18.11.2024 г. от М. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на едноетажна пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв.4, ПИ с идент.0357.5346.19.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Курило.
9. Искане вх.№РНИ24-АП00-245/1/21.11.2024 г. от М. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ X-294, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.337 по КККР на с. Войнеговци.
10. Искане вх.№РНИ24-АП00-294/05.11.2024 г. от Я. И. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-36, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.36 по КККР на с. Подгумер.

Председател: Александър Иванов-гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев- гл. експерт в отдел „УТККС“
- 3.Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Радка Милева – юрисконсулт ,отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ДР00-748/15.11.2024 г. от Н. Г. Г. и Л. Г. В. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XIX-23, кв.8, ПИ с идент.48393.4988.23 по КККР на с. Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи скица от АГКК

–Да се представят данни за законност на сграда с идент. 48393.4988.23.1 и идент. 48393.4988.23.2 по КККР на с. Мирвяне.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–111/19.11.2024 г. от Г. В. П., К. А. М. и Д. Л. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II–2 и УПИ III–3, кв.30, ПИ с идент.02511.4604.2, ПИ с идент.02511.4604.3 и ПИ с идент.02511.4604.523 по КККР на с. Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.
- Да се представят данни за законност на сграда с идент. 02511.4604.3.2.
- Да се предвиди основно застрояване в УПИ XIV–523 „за жс“.
- Да се спазят нормативите за дълбочина на застрояване в УПИ III.

По т. 3 от дневния ред

Никалай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–254/3/01.11.2024 г. от В. Р. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVIII–53, кв.6, ПИ с идент.51250.5713.1162 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Констативен протокол от СО–район „Нови Искър“
- Техническа невъзможност за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–303/13.11.2024 г. от И. Н. Т. за издаване на разрешение за строеж на

едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на земеделска продукция и едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и битово помещение в ПИ сидент.51250.5694.9 по КККР на с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Писмо от Областна дирекция „Земеделие“ София граф

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Проектът да се представи съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-109/12.11.2024 г. от Б. Й. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-752, кв.35, ПИ с идент.51250.5714.752 и ПИ с идент.51250.5714.776 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ТК00-196/1/18.11.2024 г. от В. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5928.186 по КККР на гр. Нови Искър, м. „Рагевци круши“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК-Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-274/17.10.2024 г. от В. Е. К. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ 00357.5352.97 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-280/1/18.11.2024 г. от М. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднотажна пристройка към съществуваща еднотажна жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв.4, ПИ с идент.0357.5346.19.2 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/06.11.2024 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи копие от одобрения инвестиционен проект с нанесени в цвят исканите промени.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстрана.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-245/1/21.11.2024 г. от М. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-294, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.337 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/30.10.2024 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се изчисли коректно застроената площ.

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоезточник.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-294/05.11.2024 г. от Я. И. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-36, кв.36, ПИ с идент.57011.5522.36 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Писмо от РИОСВ
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров—началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Изабела Юркова – началник, отдел, ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Симеон Иванов—младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....

...../n/.....