



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 39/20.11.2024 г.

20.11.2024 г. В изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-467/05.11.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ТП00-108/11.11.2024 г. от М. С. Т., М. И. М., И. Й. Е., С. Й. Е. и Р. Й. Е. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-100, кв.32, ПИ с идент. 48393.4989.100 по КККР на с. Мировяне, р-н „Нови Искър“.
2. Искане вх.№РНИ24-АП00-235-[1]/08.11.2024 г. от П. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ X-154, кв.8, ПИ с идент.02511.4604.154 по КККР на с.Балша, р-н „Нови Искър“.
3. Искане вх.№РНИ24-АП00-92-[2]/12.11.2024 г. от Д. Н. Р. за съгласуване и одобряване на проект за „Пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда“ в УПИ VI-39, кв.7, ПИ с идент.57011.5548.39 по КККР на с.Подгумер, р-н „Нови Искър“.
4. Искане вх.№РНИ24-АП00-299/11.11.2024 г. от Ю. Р. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-468, кв.28, ПИ с идент. 41010.4893.468 по КККР на с. Кътина, р-н „Нови Искър“.
5. Искане вх.№РНИ24-АП00-251/17.09.2024 г. от Г. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за „Преустройство, пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVIII-313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.313 по КККР на с.Световрачене, р-н „Нови Искър“.
6. Искане вх.№РНИ24-ГР00-107/11.11.2024 г. от С. Б. А. и В. Б. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-61, кв.6, ПИ с идент. 51250.5713.61 по КККР на с. Негован, р-н „Нови Искър“.

7. Искане вх.№РНИ24-ГР00-77-[1]/30.09.2024 г. от Й. Г. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-1050, кв.20, ПИ с идент. 80409.5995.1050 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“.
8. Искане вх.№РНИ2-ГР00-34/15.03.2023 г. от Е. Б. Ц. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-385, кв.30, ПИ с идент. 65601.5479.385 по КККР на с. Световрачене, р-н „Нови Искър“.
9. Искане вх.№РНИ24-АП00-167-[3]/22.10.2024 г. от Е. Р. Х. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване-гараж и изгребна яма“ в УПИ X-688, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.14 по КККР на с.Негован, р-н „Нови Искър“.
- 10.Искане вх.№РНИ24-АП00-171-[4]/15.11.2024 г. от Г. Й. К. за съгласуване и одобряване на проект за „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в УПИ XIV-280, кв.24, ПИ с идент.65601.5479.280 по КККР на с.Световрачене, р-н „Нови Искър“.
11. Искане вх.№РНИ24-ТП00-104/05.11.2024 г. от Н. М. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-605 кв.51, ПИ с идент. 00357.5348.292 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
12. Искане вх.№РНИ24-АП00-302/29.11.2023 г. от С. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за три съществуващи сгради в УПИ XXII-126, кв.9, ПИ с идент. 11884.5615.126 по КККР на с. Войнеговци, р-н „Нови Искър“.

Председател: арх. Александър Иванов – гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТД“
4. Изабела Юркова – началник отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН
8. ланд.арх. Даниел Ристоманов–ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ТП00-108/11.11.2024 г. от М. С. Т., М. И. М., И. Й. Е., С. Й. Е. и Р.Й. Е. за допускане за

изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-100, кв.32, ПИ с идент. 48393.4989.100 по КККР на с. Мирвяне, р-н „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-235-[1]/08.11.2024 г. от П. С. Д. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ X-154, кв.8, ПИ с идент.02511.4604.154 по КККР на с.Балша, р-н „Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/31.07.2024 г., т.3 с решение:

По част „Архитектура“:

-РЗП да се изчисли в съответствие с т.18 от §5 на ДР на ЗУТ.

По част „Паркоустройство“:

-Да се представи паркоустройствена ситуация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-92-[2]/12.11.2024 г. от Д. Н. Р. за съгласуване и одобряване на проект за „Пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда“ в УПИ VI-39, кв.7, ПИ с идент.57011.5548.39 по КККР на с.Подгумер, р-н „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводна мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част „Архитектура“

–Проектът по част „Архитектура“ не отговаря на изискванията на гл. 8, раздел II от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

По част „Геодезия“:

–Проектните и теренни коти в чертеж „Вертикална планировка“ не кореспондират с кота нула.

–В трасировъчния план да се нанесе разстоянието до съществуващата сграда.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова —главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–299/11.11.2024 г. от Ю. Р. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I–468, кв.28, ПИ с идент. 41010.4893.468 по КККР на с. Кътина, р-н „Нови Искър“.

Проектът се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не приема проекта и прави следните забележки:

–Заявлението да се подаде от всички заинтересовани страни.

–Да се представи предходен Нотариален акт.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски —главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АПО0–251/17.09.2024 г. от Г. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за „Преустройство, пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVIII–313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.313 по КККР на с.Световрачене,

Представени са следните документи:

–Документ за собственост

–Виза за проектиране

–Скица от АГКК

–Комбинирана скица

–Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

–Условия за присъединяване към водопроводна мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

–Заявлението да се подаде от всички собственици на ПИ с идент.65601.5479.313

По част „В и К“:

–Проектът по част „В и К“ да се съгласува със „Софийска вода“ АД

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–107/11.11.2024 г. от С. Б. А. и В. Б. А. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII–61, кв.6, ПИ с идент. 51250.5713.61 по КККР на с. Негован, р-н „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГРОО–77–[1]/30.09.2024 г. от Й. Г. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII–1050, кв.20, ПИ с идент. 80409.5995.1050 по КККР на с. Чепинци, р-н „Нови Искър“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ2–ГРОО–34/15.03.2023 г. от Е. Б. Ц. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана

за регулация на УПИ XVI-385, кв.30, ПИ с идент. 65601.5479.385 по КККР на с. Световрачене, р-н „Нови Искър“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-167-[3]/22.10.2024 г. от Е. Р. Х. за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване-гараж и изгребна яма“ в УПИ X-688, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.14 по КККР на с.Негован, р-н „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/10.07.2024 г., т.8 с решение:

По част „Архитектура“:

-Еркерът към северната граница да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 88, ал.2 от Наредба 7 към ЗУТ.

-Да се предвидят изискуемите комини съгласно чл.112 от Наредба 7 към ЗУТ.

По част „Пожарна безопасност“:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене.

По част „Паркоустройство“:

-Да се представи експертно становище по чл. 19,ал.4 от ЗУТ и паркоустройствена схема.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-171-[4]/15.11.2024 г. от Г. Й. К. за съгласуване и одобряване на проект за „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в УПИ XIV-280, кв.24, ПИ с

идент.65601.5479.280 по КККР на с.Световрачене, р-н „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/09.10.2024 г., т.12 с решение:

Обща забележка:

–Да се съвместят границите между кадастрална карта и регулация, съгласно условията в издадената виза.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров –главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ТП00–104/05.11.2024 г. от Н. М. Х. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III–605 кв.51, ПИ с идент. 00357.5348.292 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 12 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–302/29.11.2023 г. от С. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за три съществуващи сгради в УПИ XXII–126, кв.9, ПИ с идент. 11884.5615.126 по КККР на с. Войнеговци, р-н „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

–Документ за собственост

–Скица от АГКК

–Изходни данни от „Софийска вода“ АД

–Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев – гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. Калин Григоров – началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
4. Изабела Юркова – началник отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
5. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....

.....