



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 16/09.05.2024 г.

09.05.2024 г. в изпълнение на Заповед № РНИ24-РД09-104/19.03.2024 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-39/2/22.04.2024 г. от Е. И. П., И. М. П., Р. Л. С. и П. П. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI и УПИ XXVII-739, кв.4, ПИ с идент.51250.5713.739 по КKKP на с.Негован.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-44/24.04.2024 г. от „Ната и Нага“ ООД за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-838, кв.13, ПИ с идент.80409.5996.1470 по КKKP на с. Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-17/4/29.04.2024 г. от Ю. С. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-115, УПИ XVIII-115 и УПИ XIX-115, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.115, 80409.5993.171 и 80409.5993.172 по КKKP на с. Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-355/7/19.04.2024 г. от И. О. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда и изграждане на водоплътна изгребна яма в УПИ VII-1168, кв.33, ПИ с идент.41010.4891.1168 по КKKP на с. Кътина.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-103/12.04.2024 г. от К. Л. Т., К. И. Д. и Л. К. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ X-834, кв.18, ПИ с идент.№41010.4892.834 по КKKP на с. Кътина.

6. Искане вх.№РНИ24-АП00-58/2/22.04.2024 г. от Г. И. М. за съгласуване и одобряване на проект на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-791, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.791 по КККР на с. Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ24-АП00-72/2/26.04.2024 г. от Н. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преместваеми обекти за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в УПИ XV-132, кв.43, ПИ с идент.65601.5479.132 по КККР на с. Световрачене.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-441/3/08.04.2024 г. от А. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка към еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и работилница в УПИ VIII-19, кв.90, ПИ с идент.00357.5357.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
9. Искане вх.№РНИ24-АП00-102/12.04.2024 г. от Б. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.4495.191 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, в. з. "Ласка".
10. Искане вх.№РНИ24-ГР00-25/23.02.2024 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-436, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.
11. Искане вх.№РНИ24-ГР00-33/25.03.2024 г. от Т. Н. В. и искане вх.№РНИ24-ГР00-33/1/05.04.2024 г. от Лиляна Богданова Иванова за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мировяне.
12. Искане вх.№РНИ24-АП00-100/12.04.2024 г. от С. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-1184, кв.11Б, ПИ с идент.00357.5345.1330 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
13. Искане вх.№РНИ23-ГР00-107/1/20.04.2024 г. от Н. Г. В., Н. Р. Р. и Н. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за застрояване на УПИ XI-707, 708, XIII-709 и XV-148 „за жс“, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.7, ПИ с идент.00357.5355.9 и ПИ с идент.00357.5355.10 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
14. Искане вх.№РНИ23-ГР00-38/09.04.2024 г. от Е. Г. И., Л. И. И. и Б. Г. А. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-408, кв.84, ПИ с идент.00357.5357.408 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Допълнително разгледани точки:

15. Искане вх.№РНИ24-АП00-46/2/17.04.2024 г. от З. И. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII-130, 135, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1301 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

16. Искане Вх.№РНИ24-АПО0-61/1/16.04.2024 г. от К. О. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-139, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1317 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

17. Искане Вх.№РНИ24-АПО0-99/02.04.2024 г. от Ж. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за II етап – еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-370, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.1320 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: Асен Банков–В. И. Д. арх. гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“
4. Тина Нанкова – старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРО0-39/2/22.04.2024 г. от Е. И. П., И. М. П., Р. Л. С. и П. П. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI и УПИ XXVII-739, кв.4, ПИ с идент.51250.5713.739 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване .

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отде „УТККС“ докладва искане Вх.№РНИ24-ГРО0-44/24.04.2024 г. от „Ната и Нага“ ООД за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-838, кв.13, ПИ с идент.80409.5996.1470 по КККР на с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–ТП00–17/4/29.04.2024 г. от Ю. С. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI–115, УПИ XVIII–115 и УПИ XIX–115, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.115, 80409.5993.171 и 80409.5993.172 по КККР на с. Чепинци, разгледано в РЕСУТ и отразено в протокол №12/03.04.2024 г., т.2 с решение:

„Проектът да се представи в мащаб 1:1000, предвид това че действащия ПУП (ЗРП) е одобрен в този мащаб.

–Проектът да се съобрази с Наредба №8 от 14 юни 2001г. за ОСУСП, като като първите поправки на сините линии се изчертаят в зелен цвят.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–АП00–355/7/19.04.2024 г. от И. О. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда и изграждане на водоплътна изгребна яма в УПИ VII–1168, кв.33, ПИ с идент.41010.4891.1168 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/22.11.2024 г., т.8 с решение:

„Общи забележки:

–Възложителят да подпише чертежите по всички части.

По част Архитектура:

–Да се представи заснемане на съществуващата сграда.

–В ситуацията да се нанесат входа, размери и височина на сградата и паркиране.

–Нарушен е чл.112, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ–липсва комин в кухнята.

–Да се покаже височината на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

–Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД–02–20–2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

–Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161, ал.1 от Наредба №13–1971/01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

–Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–АПО0–103/12.04.2024 г. от К. Л. Т., К. И. Д. и Л. К. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ Х–834, кв.18, ПИ с идент.№41010.4892.834 по КККР на с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

–Липсват изискуемите комини съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-58/2/22.04.2024 г. от Г. И. М. за съгласуване и одобряване на проект на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-791, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.791 по КККР на с. Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/20.03.2024 г., т.2 с решение:

„Обща забележка:

-Липсва подпис на възложителя

По част Архитектура:

- Да се предвиди комин съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Сградите без устройствен статут не следва да бъдат предмет на инвестиционния проект. Същите подлежат на премахване.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-72/2/26.04.2024 г. от Н. Б. Б. за съгласуване и одобряване на проект за преместваеми обекти за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в УПИ XV-132, кв.43,

ПИ с идент.65601.5479.132 по КККР на с. Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/17.04.2024 г., т.5 с решение:

„По част Конструктивна:

–Да се представи сертификат за конструкцията на изделието или проект по частта.

–По част Пожарна безопасност:

–Не е упоменато разстоянието на което са разположени ПХ за външно пожарогасене.

По част Паркоустройство:

–Да се представи Експертна оценка на разстителност по т.1, 3, 6 от приложение 4, ал.28 от Наредбата за преместваемият обекти.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

–Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски — гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-441/3/08.04.2024 г. от А. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка към еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и работилница в УПИ VIII-19, кв.90, ПИ с идент.00357.5357.19 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/17.01.2024 г., т.8 с решение:

„по част Архитектура:

–Да се представят документи за законност на съществуващите сгради.

–В ситуацията да се посочат входовете, да се покажат размери и височина на сградата.

–В разпределението на първи етаж да се покаже ограничителната линия на застрояване.

–Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

–Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

-Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР. Обследването да съдържа минималната информация, съгласно приложение№1 от същата Наредба.

По част В и К:

-Да се предвиди изгребна яма с достатъчен обем
-Изгребната яма да се посочи на ситуацията по част В и К.

По част Електро:

-Да се представи договорът с „ЕРМ-Запад“ ЕАД за ел. захранване на съществуващото захранване.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-102/12.04.2024 г. от Б. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.4495.191 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, в. з. “Ласка”.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Виза за проектиране
-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К :

–Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–25/23.02.2024 г. от Г. П. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ–436, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.6 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Славовци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–33/25.03.2024 г. от Т. Н. В. и искане вх.№РНИ24–ГР00–33/1/05.04.2024 г. от Лиляна Богданова Иванова за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII–567 и УПИ VIII–255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24–АП00–100/12.04.2024 г. от С. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х–1184, кв.11Б, ПИ с идент.00357.5345.1330 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

–Документ за собственост

- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се коригира местоположението по резервоара за ПП съгласно издадената виза.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище или декларация за липса на дървесна растителност.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Емилия Дойчинова — гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-107/1/20.04.2024 г. от Н. Г. В., Н. Р. Р. и Н. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП — изменение на плана за застрояване на УПИ XI-707, 708, XII-709 и XV-148 „за жс“, кв.152, ПИ с идент.00357.5355.7, ПИ с идент.00357.5355.9 и ПИ с идент.00357.5355.10 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 14 от дневния ред

Емилия Дойчинова — гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-38/09.04.2024 г. от Е. Г. И., Л. И. И. и Б. Г. А. за допускане за изработване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-408, кв.84, ПИ с идент.00357.5357.408 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 15 от дневния ред

Емилия Дойчинова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-46/2/17.04.2024 г. от З. И. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII-130, 135, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1301 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/20.03.2024 г., т.14 с решение:

РЕШИ :

„Обща забележка:

-Липсва подпис на възложителя.

По част Конструктивна:

-Да се представи конструктивно обследване, съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР в минимален обхват по приложение №1 от същата Наредба.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на глава единадесета от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП.”

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 16 от дневния ред

Емилия Дойчинова – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-61/1/16.04.2024 г. от К. О. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-139, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.1317 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/10.04.2024 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се отразят в разпределението на координати $\pm 0,00$ ограничителните застроителни линии с отчетени изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите."

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 17 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АПО0-99/02.04.2024 г. от Ж. В. Г. за съгласуване и одобряване на проект за II етап – еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-370, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.1320 по КKKP на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГKK
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Копие от разрешение за строеж I-етап

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Асен Банков-В.И.Д.
гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....

2. инж. Валери Антонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова – гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
4. Тина Нанкова–старши експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. Петя Еленкова –гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Симеон Иванов – младши експерт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
- 11./n/

Изготвил: Лиана Божинова – гл. специалист/n/.....