

Уважаеми граждани,

Столична община започна изпълнението на обект: „**ВиК мрежи по улици "Банска", "Стое Джурев", "Хаджи Димитър", "Калиакра" и "Средец", район "Нови Искър"**“. Съгласно одобрения инвестиционен проект се предвижда застроените имоти с лице към горесцитираните улици да бъдат отводнени към новоизградения канал.

Съгласно чл. 7, ал. 4 от Наредба 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи:

Потребителите осигуряват условия за присъединяване, като предоставят на оператора достъп до изградените от ТЯХ:

1. водомерна шахта, разположена в поземлен имот или в помещение в сграда за присъединяване на водопроводното отклонение към водопроводната инсталация или към вътрешната водоснабдителна мрежа на потребителя;

2. канализационна ревизионна шахта, разположена в поземлен имот или в помещение на сграда за присъединяване на външното канализационно отклонение към сградната канализационна инсталация или към вътрешната канализационна мрежа.

Напомняме Ви, че канализацията, която в момента ползвате, е изградена по стопански начин, не отговаря на техническите и законови изисквания и ще бъде прекъсната по време на изпълнение на обекта.

Обръщаме Ви внимание, че за всеки урегулиран поземлен имот нормативно се предвижда само ЕДНО сградно водопроводно отклонение и ЕДНО сградно канализационно отклонение. По силата на наредбата, водомерната шахта и канализационната ревизионна шахта са собственост на потребителя и се изгражда от него и за негова сметка. Дворната ревизионна шахта трябва да бъде изградена от собственика на **максимум 2м** от оградата в рамките на имота му.

Необходимо е да попълните заявление по образец за присъединяване към уличната канализация, след което да го подадете в деловодството на СО - район „Нови Искър“. Техническа помощ на обекта може да получите от представител на строителя на място.

КАНАЛИЗАЦИОННАТА РЕВИЗИОННА ШАХТА В ИМОТА НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ НА НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ С ОГЛЕД ОСИГУРЯВАНЕ НА НОРМАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА СЛЕДВАЩА ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ПОРАДИ КОЕТО ВИ ИНФОРМИРАМЕ, ЧЕ СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ИЗГРЕБНИ ИЛИ ПОПИВНИ ИЛИ СЕПТИЧНИ ЯМИ, КАКТО И НЕ ОТГОВАРЯЩИ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ШАХТИ В ИМОТИТЕ, НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПОЛЗВАНИ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО КЪМ УЛИЧНИЯ КАНАЛ И НЯМА ДА БЪДАТ ПРЕВКЛЮЧЕНИ.

Предварително Ви благодарим за разбирането и разчитаме на Вашето съдействие, за да се гарантира положителен резултат от изпълненото строителство!

Извадка от Законови изисквания при присъединяване на потребителите и за ползване на канализационни системи (от Наредба 4/14.09.2004г.)

Чл. 6. Услугите В и К се осъществяват чрез:

1. водоснабдителната система до границата със сградната водопроводна инсталация или вътрешната (площадкова, дворна) водоснабдителна мрежа на потребителите;
2. канализационната система до границата със сградната канализационна инсталация или вътрешната (площадкова, дворна) канализационна мрежа на потребителите.

Чл.7. (1) Имотите на потребителите се водоснабдяват, като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи чрез водопроводно отклонение с водомерен възел.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 63 от 2012 г., в сила от 17.08.2012 г.) Отпадъчните и/или дъждовните води от имотите на потребителите се отвеждат, като сградните канализационни инсталации или вътрешните канализационни мрежи се присъединяват към канализационните системи чрез канализационно отклонение посредством **ревизионна шахта - собственост на потребителите**.

(3) Водопроводните отклонения с водомерните възли и канализационните отклонения са част от общите мрежи на водоснабдителните и канализационните системи и се изграждат и поддържат от операторите.

(4) **Потребителите осигуряват условия за присъединяване, като предоставят на оператора достъп до изградените от тях:**

1. водомерна шахта, разположена в поземлен имот или в помещение в сграда за присъединяване на водопроводното отклонение към водопроводната инсталация или към вътрешната водоснабдителна мрежа на потребителя;

2. ревизионна шахта, разположена в поземлен имот или в помещение на сграда за присъединяване на канализационното отклонение към сградната канализационна инсталация или към вътрешната канализационна мрежа.

Чл. 11. (2) (Доп. - ДВ, бр. 70 от 2019 г., в сила от 04.10.2019 г.) Водопроводното отклонение е елемент на техническата инфраструктура съгласно чл. 64 ЗУТ и представлява участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен кран и завършва с водомерен възел. Когато след водопроводното отклонение има повече от един потребител, водомерът на водопроводното отклонение е общ водомер.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 63 от 2012 г., в сила от 17.08.2012 г., изм. - ДВ, бр. 95 от 2013 г., в сила от 01.11.2013 г.) Водомерният възел на водопроводните отклонения в урбанизираните територии и селищните образувания се разполага в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2 m от уличната регулационна линия или в общо леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизането на тръбата в сградата, когато тя е етажна собственост, или когато сградата отстои на не повече от 5 m от уличната регулационна линия. При необходимост операторът може да изгради за своя сметка водомерната шахта и да монтира водомерния възел извън границите на имота, като отговорността му за предоставяне на услугата водоснабдяване е до регулационната линия на имота на потребителя. В тези случаи водомерната шахта заедно с водопроводното отклонение до имотната граница на имота на потребителите са част от общите мрежи на водоснабдителната система и се изграждат, поддържат и стопанисват по реда на ЗУТ и ЗВ от операторите

Чл. 25. (1) Канализационно отклонение е частта от уличния канал или колектор до ревизионната шахта, която:

1. при застрояване на отделни урегулирани поземлени имоти е на разстояние най-малко 2 m от уличната регулационна линия или се намира в самата сграда, когато сградата е на разстояние до 5 m от уличната регулационна линия;

2. при комплексно застрояване е разположена непосредствено след излизането на канализацията от сградата.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 63 от 2012 г., в сила от 17.08.2012 г.) При повреди или виновно запушване на канализационните отклонения и колектори потребителят заплаща всички вреди, причинени на

оператора и установени с констативен протокол, включително и разходите за ремонт и възстановяване на активите.

Чл. 43. (1) Потребителите осигуряват достъп на длъжностните лица, упълномощени от оператора, при условията и по реда, определени в общите условия и договора, в следните случаи:

1. за отчитане на водомерите на водопроводните отклонения, а за сгради - етажна собственост - за отчитане на общия водомер и на индивидуалните водомери в жилищата и другите обекти в сградата;

2. за извършване на проверките по чл. 42, ал. 1, т. 6 и за извършване на проверка и контрол на водомерите;

3. (нова - ДВ, бр. 63 от 2012 г., в сила от 17.08.2012 г.) за извършване на контрола по чл. 27, чл. 27а и чл. 42, ал. 1, т. 8, включително за вземане на проби от заустваните в канализационната система отпадъчни води;

4. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 63 от 2012 г., в сила от 17.08.2012 г.) в други случаи, определени със закон, във връзка с извършване на услугите В и К.