



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

САГ26-РА51-11/23.01.2026 г

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление САГ25-БД00-480/19.01.2026 г от „МСЕ Проект -1“ ЕООД, ЕИК 207933075, като съвзложител на обект „Съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници с капацитет 40 MWh и мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационна мрежа на „ЕСО“ ЕАД съответно – SCADA/EMS на „ЕСО“ ЕАД и присъединяване на съоръжението към преносната електрическа мрежа – дооборудване на съществуващ трафопост ТП-ЗРУ 20 kV и кабел Ср.Н. 20 kV от п/ст „Курило“ до съществуващ ТП, в ПИ с идентификатор 00357.5350.1135, УПИ VI-530, кв.105, м. „кв. Курило“, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“

За обекта е издадено разрешение за строеж Б-170/11.07.2025 г. на главния инженер на НАГ, влязло в сила на 04.08.2025 г. Приложен е протокол обр.2а за откриване на строителна площадка от 27.08.2025 г.

Със заявлението е поискано промяна в инвестиционния проект по реда на чл.154,ал.2, т 5 и 7 от ЗУТ и допълване на издаденото разрешение за строеж.

Промените се състоят в следното:

Промените засягат съоръжения за съхранения на електрическа енергия от възобновяеми източници с капацитет 40 MWh и мощност 10 MW. Промяната по време на строителството се състои в смяна на вида и местоположението на модулните съоръжения. Системата за съхранение ще е модулна и ще се състои от 8 батерии с капацитет 5,016 MWh и 1 брой SKID (преобразователна система). Предвижда се промяна в дооборудването на съществуващия трафопост – ЗРУ 20 kV. За осигуряването на собствени нужди на всеки батериен контейнер ще се монтира маслен трансформатор- 630 kVA, 20 000/400 V в сграда №3 в съществуващо ЗРУ на ТП на обекта. Не се предвиждат промени по кабелната линия 20 kV до точката на присъединяване, вторичната комутация на релейната защита и избора на КРУ.

Проектната документация е придружена от комплексен доклад за оценка на съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите, изготвен от „БУЛ ИНВЕСТ КОНТРОЛ“ЕООД, ЕИК 204482351, с управител А

Иванова, удостоверение №РК-0755/ 02.11.2022 г и Заповед №РД-27-220/02.11.2022 гот ДНСК, с адрес на кореспонденция гр.София,

За обекта е представено становище рег.№560501-597/11.12.2025 г. на Главна Дирекция ПБЗН – втора районна служба

В изпълнение на изискванията на чл. 154, ал 5 от ЗУТ, от възложителите на обекта към разрешение за строеж Б-170/11.07.2025 г. на Главния инженер на НАГ, са представени декларации, както следва: от К Георгиев, изпълнителен директор „Електроенергиен Системен оператор“ ЕАД, собственик на ПИ 00357.5300.1185 – Подстанция Курило, подпечатана с официалния печет на дружеството; декларация № 177/22.01.2026 г от Р Цветков и Г Миков, двамата в качеството си на членове на УС на „Електро-разпределителни мрежи Запад ЕАД, нотариално заверена от Л Бояджиева, нотариус № на Нотариалната камара с район на действие РС София; декларация №351/19.01.2026 г от С Сечков – представляващ „МСЕ Проект-1“ и собственик на ПИ с ид.00357.5350.1135, нотариално заверена от И Пенова, нотариус в район РССофия, с рег.№ на Нотариалната камара; декларация рег. от М Чулев, управител на „Енергиен център Зебра“ и собственик на ПИ с ид.00357.5350.1135, нотариално заверена от нотариално заверена от И Пенова, нотариус в район РССофия, с рег. на Нотариалната камара.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж Б-170/11.07.2025 г на Главния инженер на НАГ, влязло в сила на 04.08.2025 г, като допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект за обект „Съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници с капацитет 40 MWh и мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационна мрежа на „ЕСО“ ЕАД съответно – SCADA/EMS на „ЕСО“ ЕАД и присъединяване на съоръжението към преносната електрическа мрежа – дооборудване на съществуващ трафопост ТП-ЗРУ 20 kV и кабел Ср.Н. 20 kV от п/ст „Курило“ до съществуващ ТП, в ПИ с идентификатор 00357.5350.1135, УПИ VI-530, кв.105, м. „кв. Курило“, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, при условията на чл.154, ал.2 т.5 и 7 от ЗУТ, съгласно представените проекти по части „Електрическа“, „Конструктивна“, „Геодезия“ и „Пожарна безопасност“

Със заявлението е поискано от всички възложители предварително изпълнение на настоящата заповед с мотиви за възможност от възникване на значителна и трудно поправима вреда на техните интереси.

На основание на чл.60, ал. 1 от АПК

ДОПУСКАМ:

Предварително изпълнение на настоящата заповед със следните мотиви:
Обектът, предмет на разрешението за строеж, е система за съхранение на електрическа енергия, с която Възложителят участва в програма за финансиране по процедура чрез подбор BG-RRP-4.034 „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ (RESTORE)-Процедура 1, условие, по която е изграждането на обекта да бъде завършено в срок до края на м.март 2026 г. С оглед на това, забавянето на началото на строително монтажните дейности ще доведе до пропускане на крайния срок по програмата и претърпяване на сериозни финансови вреди. От закъснение на изпълнението ще последва значителна и непоправима вреда за дружеството

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж Б-170/11.07.2025 г на Главния инженер на НАГ.

На основание чл.149, ал.5 от във вр. С чл.156, ал.1 ЗУТ за издадената заповед да се уведоми Началника на РДНСК София като в седем дневен срок от издаването да се изпрати копие от нея за извършване на служебна проверка по законсъобразността ѝ.

На основание чл.149, ал.1 от ЗУТ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица. На основание чл.215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд София град в 14 дневен срок от съобщаването ѝ. На основание чл.60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение подлежи на обжалване в тридневен срок от съобщаването пред Административен съд София град

**ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ИНЖ.Д

СЕЧЕНСКА