



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско гефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ЗАПОВЕД

Р/ИИ26 - Р2009-173/15.06.2026г.

На основание чл.46, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.194, ал. 1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №СОА26-РД09-1190/05.02.2026г на Кмета на Столична община, във връзка с писмо с вх. №РНИ26-ТД26-473/27.05.2026г. от „Софийска вода“ АД за възникнала авария на съществуващ водопровод на ул. „Езерата“, с. Негован, преминаващ през частен имот с идентификатор 51250.5686.3 и поради липса на друго техническо решение за извършване на аварийните ремонтни дейности по водопровода – отстраняване на теч, който води до липса на водоснабдителна услуга за абонат на „Софийска вода“ АД

НАРЕЖДАМ:

1. Загължавам собственика на поземлен имот с идентификатор 51250.5686.3, да осигури свободен достъп в имота му за период от 14 /четирнадесет/ дни, за извършване на всички дейности и мероприятия за аварийни ремонтни дейности от „Софийска вода“ АД – отстраняване на теч, който води до липса на водоснабдителна услуга за абонати на „Софийска вода“ АД.
2. Срокът може да бъде продължен с отделна заповед при неблагоприятни за извършване на СМР климатични условия или природни бедствия.
3. Достъпът включва осигуряване на преминаването и престоя на строителна техника, материали и изделия, както и на всички участници в строителството по смисъла на чл.160, ал.1 от ЗУТ.
4. В срока, посочен в т.1 от настоящата Заповед, да бъдат отстранени всички промени и неизбежни повреди, причинени на горецитирания недвижим имот, възникнали по време на строителството.
5. В случай, че повредите не могат да бъдат отстранени, правоимащите да бъдат обезщетени за причинените вреди от „Софийска вода“ АД с обезщетение в размер, определен по реда на чл. 210 и 211 от ЗУТ, съгласно изискванията на чл. 194, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ. Размерът на обезщетението се определя по пазарни цени предложени от комисия, назначена от кмета на район „Нови Искър“ и се изплаща в едномесечен срок от влизане в сила на оценката.
6. На основание чл.60, ал.1 от АПК разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като от закъснението на изпълнението може да последват значителни вреди или да бъде застрашен животът или здравето на гражданите.

Мотив:

– тъй като аварийният теч по водопроводната мрежа е довел/води до прекъсване или съществено нарушаване на водоснабдителната услуга за абонат на „Софийска вода“ АД. Забавянето на изпълнението до влизане в сила на заповедта би застрашило живота и здравето на гражданите, би довело до значителни вреди от продължаваща загуба на питейна вода и риск от допълнително увреждане на водоснабдителната инфраструктура. Незабавният

достъп до имота е необходим за извършване на аварийни ремонтни дейности и възстановяване на нормалното водоснабдяване. Мярката е временна, ограничена по предмет и срок и е съразмерна на защитаваия обществен интерес;

7. При отказ на собственика на имота по т.1 от настоящата заповед да осигури свободен достъп на изпълнителя на работите по т.2, да бъде изготвен констативен протокол за отказ, въз основа на който да се потърси съдействие от полицията за започване на строително монтажните работи.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Николай Пърнов – заместник кмет на район „Нови Искър“.

Заповедта да се съобщи при условията и реда на АПК на „Софийска вода“ АД.

За издадената заповед е допуснато предварително изпълнение на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

Предварителното изпълнение подлежи на самостоятелно обжалване пред Административен съд София – град чрез органа, издал същата в 3-дневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед подлежи на оспорване, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от датата на съобщаването.

Съгласно условието на чл. 217, ал. 1, т. 8 от ЗУТ оспорването на заповедта пред съда не спира нейното изпълнение.

Настоящата заповед да бъде обявена на информационното табло на район „Нови Искър“ както и на сайта на района.

M

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



тя