

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
			2				

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-142/28.04.2026г.

Разрешава се на:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к.
1000, ул. "Московска" № 33, кмет Васил Терзиев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 24.04.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Изграждане на уличен водопровод по ул. "Възрожденска", в участъка от УПИ VIII-980 до ул. "Герена", по ул. "Генади Никифоров" от ул. "Възрожденска" до ул. "Тополите", по ул. "Градинарска" от ул. "Спортист" до ул. "Извор", по ул. "Герена" от ул. "Възрожденска" до ул. "Тополите" (О.Т. 180 – О.Т. 29), по ул. "Герена" от ул. "Градинарска" до ул. "Тополите" (О.Т. 198а – О.Т. 198б) и по ул. "Тополите" от О.Т. 198б до О.Т. 29, с. Чепици"

в район Нови Искър, Столична община

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието № 4176/16.03.2026г., изготвен от "АРКА КОНСУЛТ"ЕООД, ЕИК 131317505, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул. "България" № 58, вх. А, ет. 3, ап. 11, представявано от Явор Стоянчев. Удостоверение № РК-0375 от 08.11.2024г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.

5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп. – Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от 3.08.2023г.).

6. Писмо решение изх. № 21972-427/12.01.2024г. на РИОСВ-София, съгласно изискванията на чл.148, ал 8 от ЗУТ.

7. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рег.№ 560501-610/22.12.2025г. на Втора районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението".

8. Съгласно удостоверение № РНИ25-ТД26-1013-[1]/30.10.2025г. на район „Нови Искър“ собствеността е общинска публична.

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно линеен график за СМР заверен от "УАТ" – СО Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба Вх. № САГ26-БД00-210-[2] от 24.04.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София — град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Боян Негев /