

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

02.03.26

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

ДИМИТРОВ

Чрез пълномощник: Христов, с пълномощно регистрирано на 04.08.2025 г., от Ангелова, кмет на с. Чепинци с нотариални фупации по чл. 83, ал. 1 от ЗННД.
Адрес за кореспонденция гр. София, улица „Гео Милев“
Тел:

Лице за контакти: Христов - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че за имот с идентификатор 51250.5644.2 по КKKP, попадащ в землище м. Лъката, с. Негован, в СО р-н „Нови Искър“.

има следното инвестиционно предложение:

За поставяне на преместваем обект, четири броя по 50 кв.м за складова търговска дейност, съгласно чл. 56 от ЗУТ.

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ще се захрани с фотоволтаична система до 20 kw и предоставени от ЕРМ Запад и Електрохолд електропреносна мрежа и монофазен ток, питейна вода с водоземно съоръжение, което ще бъде регистрирано в Басейнови дирекция на по-късен етап след издаване на разрешението за поставяне на обект, за отпадъчните води ще бъде със септичната яма, отоплението на сградата ще се извършва с климатик и котел на пелети.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на въздух:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 33 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Негован, район „Нови Искър“, няма съществуваща пътна инфраструктура, имот и изход на имота със земеделски път, който е публично общинска.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на бъдещо поставяне на обектите ще се предостави 20 kw от ЕРМ -Запад и Електорхолд

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи смисли на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на поставянето, кална маса и друго ще бъдат обработвани от лицензирана фирма, която отговаря за нейната обработка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по типове (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Изгребна яма ще се поддържа от фирма, която обработва отпадъчните води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са

налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изплатено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

HRISTOV

Date: 2026.02.25 11.10.40
+02'00'

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ
НА ВНИМАНИЕТО НА
МАРТИН КИРИЛОВ

Относно: Допълнителни разяснения по препис с вх. № 4911/02.03.2026 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: ДИМИТРОВ
чрез пълномощник: Христов, съгласно пълномощно
№ 133/04.08.205 г. от Нели Христова Ангелова – кмет на с. Чепинци, с. нотариални
функции по чл. 83, ал. 1 от ЗИЗНД
Адрес за кореспонденция: град София, улица „Гео Милев“,
тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Допълнително разяснение по препис с вх. № 4911/02.03.2026 г., за ГИ с
идентификатор 51250.5644.2 по КККР, м. „Лъката“, с. Негван, СО – район „Нови Искър“.
Имота ще бъде захранен с 20 метра подземно водовземни съоръжения-кладенец за
задоволяване собствени потребности и регистриран в Басейнова дирекция.
Електричеството ще бъде захранено от „ЕРМ – Запад“ АД или фотоволтаични система,
според изискванията на инвестиционните намерения на възложителя, отпадъчните води
ще са с водоопътна яма.

Date: 2026.06.16
14:57:49 +03'00'
HRISTOV