

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Сенгата 97“ ООД, гр. Нови Искър, обл. София, Столична община (1281), Хаджи Димитър, 29, ЕИК:

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Нови Искър, обл. София, Столична община (1281), Хаджи Димитър, 29, ЕИК

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. Нови Искър, обл. София, Столична община (1281), Хаджи Димитър, 29, ЕИК

Телефон: 0886499667,

e-mail: dr.fish.nikolov@gmail.com

Управител на фирмата възложител: Валентина [име] Паденова

Лице за контакти: Галин Николов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Сенгата 97“ ООД, гр. Нови Искър има следното инвестиционно предложение:

“Рибовъдна ферма „Сенгата 97“ ООД за екологосъобразно производство на аквакултури и рекреации“

Рибовъдната ферма ще осъществява рибопроизводството си в поземлен имот с площ 4323 м² с идентификатор 00357.5068.171 по КККР на гр. Нови Искър, общ. Столична община, обл. София. До рибовъдната ферма има изградена пътна

инфраструктура. В тази водна площ ще се отглеждат свободно, на полуинтензивна технология основно двулетен шаран и поликултура с растителноядни видове риби – бял амур, бял и пъстър толстолоб, есетрови видове риби, пъстървови видове риби, някои хищни представители и раци.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Рибовъдната ферма ще осъществява рибопроизводството си в поземлен имот с площ 4323 м² с идентификатор 00357.5068.171 по КККР на гр. Нови Искър, общ. Столична община, обл. София. До рибовъдната ферма има изградена пътна инфраструктура. В тази водна площ ще се отглеждат свободно, на полуинтензивна технология основно двулетен шаран и поликултура с растителноядни видове риби – бял амур, бял и пъстър толстолоб, есетрови видове риби, пъстървови видове риби, някои хищни представители и раци.

Производствената система в рибовъдното стопанство е полуинтензивно рибопроизводство, непълносистемен тип – производство на риба за консумация. В началото на вегетационния период, в края на месец март язовира се зарибява със зарибителен материал от теплолюбиви видове риби, закупен от други рибовъдни ферми в района на стопанството. При достигане на оптимални условия /температура, разтворен кислород/ стопанството се зарибява с пъстървови видове риби.

Рибовъдната ферма ще осъществява непълносистемен цикъл на рибопроизводство. Няма да се извършва размножаване на шарана и другите видове риби. Нужният брой на шарановия зарибителен материал, необходим за нуждите на рибовъдната ферма ще бъдат закупувани от други рибовъдни ферми. Периодът за отглеждане на рибата за консумация ще бъде двулетен, т. е. реализацията на пазара от закупен шаранов зарибителен материал до отглеждането на шаран за консумация ще бъде след минимум 17 - 18 месеца.

Рибовъдната ферма ще използва за рибопроизводство следните производствени мощности:

- основна водна площ – 4323 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Рибовъдната ферма ще осъществява рибопроизводството си в поземлен имот с площ 4323 м² с идентификатор 00357.5068.171 по КККР на гр. Нови Искър, общ. Станична община, обл. София. До рибовъдната ферма има изградена пътна инфраструктура. В тази водна площ ще се отглеждат свободно, по полуинтензивна технология основно двулетен шаран в поликултура с растителноядни видове риби – бял амур, бял и пъстър толстолоб, есетрови видове риби, пъстървови видове риби, някои хищни представители и раци.

Произвежданото количество риба за консумация в рибовъдна ферма „Сенгата 97“ ООД, ще е както следва:

• шаран	– 720 кг.
• растителноядни риби	– 400 кг.
• хищни видове риба	– 80 кг.
• есетрови видове риба	– 80 кг.
• пъстървови видове риби	– 40 кг.
• раци	– 20 кг.

Производствените параметри на тази технология са следните /планирани параметри/:

Шаран:

- гъстота на посадка – 120 бр./дка
- преживяемост – 90 %
- крайно живо тегло – над 1,5 кг.

Бял амур, бял и пъстър толстолоб:

- гъстота на посадка – 50 бр./дка
- преживяемост – 90 %
- крайно живо тегло – над 2,0 кг.

Есетрови видове риби:

- гъстота на посадка – 20 бр./дка
- преживяемост – 90 %

Хищни видове риби:

- гъстота на посадка – 10 бр./дка
- преживяемост – 90 %

Пъстървови видове риби:

- гъстота на посадка – 25 бр./дка
- преживяемост – 90 %

Раци:

- гъстота на посадка – 100 бр./дка
- преживяемост – 90 %
- крайно живо тегло – над 0,05 кг.

В рибовъдната ферма „Сенгата 97“ ООД, шаранът за консумация ще се храни с екстудирани фуражи със средно съдържание на суров протеин около 22-24 %, хранителен коефициент - 2,0. Количеството на изхранвания гранулиран фураж за отглеждането на шарана за консумация е 1440 кг/годишно

Пъстървовете видове за консумация ще се хранят със специализиран фураж предназначен за уговяване на пъстърва. В рибовъдната ферма ще се използват фуражи с хранителен коефициент 1,1. За изхранване на рибата за уговяване ще са необходими 44 кг. фураж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното намерение на „Сенгата 97“ ООД няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за ливейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Рибовъдната ферма ще осъществява рибопроизводството си в поземлен имот 00357.5068.171 област София (столица), община Столична, гр. Нови Искър, район Нови Искър. Вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТИ За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4323 кв. м, стар номер 000171.

Координати:

42°47'12.1"N 23°20'25.2"E

42°47'12.8"N 23°20'27.4"E

42°47'11.4"N 23°20'28.3"E

42°47'10.9"N 23°20'26.4"E

EKATE 00357

Надморска височина: 500 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията на рибовъдна ферма „Сенгата 97“ ООД, не е предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

Водоснабдяването на обекта с питейни води - не се предвижда.

Водопотребление за промишлени нужди - не се предвижда.

Няма да бъдат изградени съоръжения за водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

Експлоатацията на предмета на ИП също не е свързана с използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатацията на рибовъдна ферма „Сенгата 97“ ООД, не се очаква да се генерират вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, които ще бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията на рибовъдна ферма „Сенгата 97“ ООД, не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат/очакват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изградена яма и др.)

Не се предвиждат/очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат/очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотива):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1, бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.04.2026 г.

Уведомител:

Управител на „Сенсатив“ ООД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София
тел. 02/8180330
кадастр@geodesia.bg

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

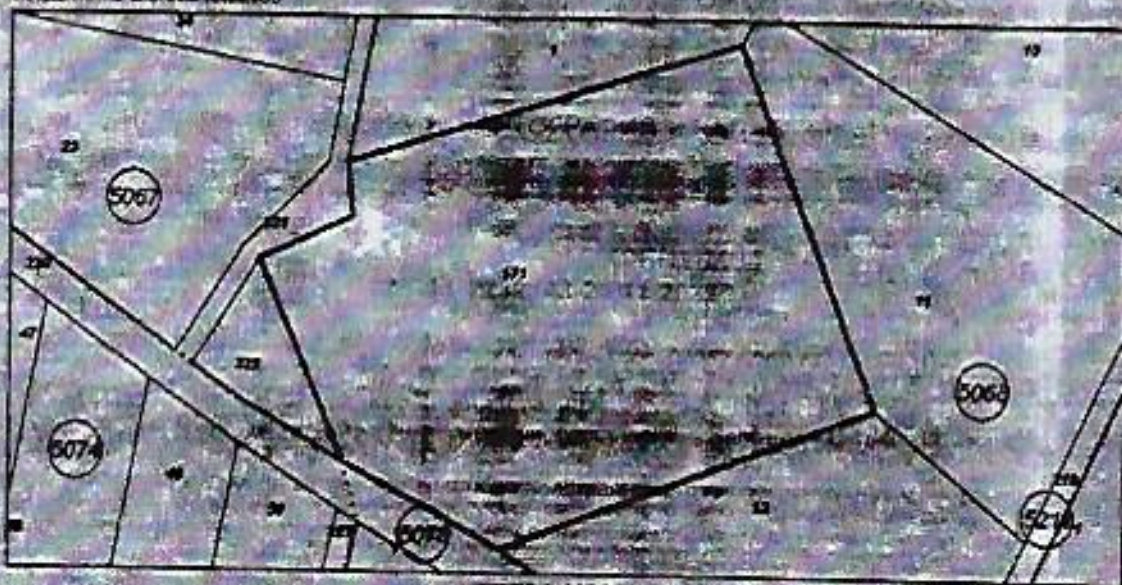
1010, кв. "ПЯВЛОВ" бл. "МУСА" №1, 028180330,
кадастр@geodesia.bg, БУКТАГ:130062908

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1232148-20.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00357.5068.171

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, заповед поземления имот е от
20.11.2023 г.
Адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър
Площ: 4323 кв. м
Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти
Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система: БКЗ2005



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000171
Съседс: 00357.5067.222, 00357.5075.220, 00357.5068.171, 00357.5068.171, 00357.5068.171, 00357.5067.221,
00357.5074.220

Собственици по данни от КРН-БГ:
1. 831160078, "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕООД
Нова данни за идентифициране:
Нотариален акт № 181 том ХС/Ул. 30-31
възстановител: гр. София

Носители на други водни права по данни от КРН-БГ:
няма данни

Скица № 15-1232148-20.11.2023 г. издадена от: [redacted]
запълване с: [redacted] № 88-47719-20.11.2023 г.