

ДО

Директора на Регионална инспекция по околната среда

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда

От:

з Ивков, живущ в Гр. София, у.

Ивков, живущ в Гр. София, у.

телефон: (

e-mail.

Уважаеми госпожи и господа,

В отговор на Ваше писмо с изх.н. 25387-2520 / 27.02.2026 г, както и на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда Ви уведомяваме за следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на бальнеоложки комплекс“, предвиден съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП) за поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 21662.4796.19
- ПИ с идентификатор 21662.4796.22

по кадастралната карта на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община.

Съгласно одобрения ПУП имотите попадат в УПИ I-870,871 – „за бальнеоложки комплекс“, като е предвидено изграждане на сгради за обществено обслужване, включително съоръжения за бальнеоложки дейности и обслужваща инфраструктура.

Имотите са частна собственост на заявителите и към момента са със статут на земеделска земя, за която се провежда процедура по промяна на предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

С настоящото уведомление молям РИОСВ – София да извърши преценка относно необходимостта от провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда и/или оценка за съвместимост със защитени зони от мрежата „Натура 2000“, съгласно действащото законодателство.

Приложения:

1. Копие от документ за собственост.
2. Скица на поземлените имоти.
3. Копие от заповед за одобрение на ПУП.
4. Кратко описание на инвестиционното предложение.
5. Електронен носител с приложената документация.

Гр. София
09.03.2026 г.

С Уважение:

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №5

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

1. Информация за контакт с възложителя

Възложители:

Лъчезар Емилов Ивков, живущ в Гр. София, ул. Екзарх Йосиф 115, ап.16

Георги Емилов Ивков, живущ в Гр. София, ул. Екзарх Йосиф 115, ап.2

телефон: 0888577685

e-mail: lacho_ivkov@abv.bg

2. Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на балинеоложки комплекс и поземлени имоти:

- ПИ 21662.4796.19
- ПИ 21662.4796.22

по кадастралната карта на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община.

Съгласно одобрен Подобен устройствен план (ПУП), имотите попадат в УПИ I-870,871 „за балинеоложки комплекс“.

Предвижда се изграждане на сгради и съоръжения с предназначение обществено обслужване, включително:

- балинеоложки и възстановителни съоръжения;
- обслужващи помещения;
- техническа инфраструктура;
- паркоместа и озеленяване.

Застрояването ще бъде съобразено с параметрите, определени в действащия подробен устройствен план.

3. Местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, в границите на урегулиран поземлен имот съгласно одобрения ПУП.

Територията е извън защитени територии по Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони от екологичната мрежа **Натура 2000** или не засяга такива зони.

4. Използване на природни ресурси

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали – бетон, стомана, инертни материали и други.

За експлоатацията на обекта ще се използват:

- електроенергия;
- водоснабдяване от съществуващата водопроводна мрежа;
- канализация към съществуваща или предвидена канализационна система.

Не се предвижда използване на опасни химични вещества или технологии, които биха довели до значително замърсяване на околната среда.

5. Генериране на отпадъци

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират до регламентирани депа съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират и извозват от лицензирана фирма.

6. Очаквани въздействия върху околната среда

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не включва дейности, които водят до значително замърсяване на въздуха, водите или почвите.

Не се очакват значителни шумови или вибрационни въздействия извън границите на имота.

7. Мерки за опазване на околната среда

По време на строителството и експлоатацията ще бъдат предприети мерки за:

- ограничаване на праховите емисии;
- правилно управление на отпадъците;
- спазване на нормативните изисквания за шум и опазване на околната среда;
- озеленяване на територията.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Не се предвиждат дейности, които попадат в обхвата на Приложение №1 или №2 към Закона за опазване на околната среда.

Гр. София
09.03.2026 г

С Уважение