

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФГ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „Боди транс БГ“ ЕООД, БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Овча купел, ж.к. Горна баня,
ул. „Маркова баня“ №13, ЕИК 204083586
(седалище и единен идентификационен номер на физическото лице)

Лице за контакти:

Арх. Йордана

ул. Позитано 169, ап. 1

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

гр. София,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на временен паркинг за тежка техника, склад за селскостопански инвентар, химическа тоалетна и бутка за охрана“, в поземлен имот с идентификатор 00357.5341.12, район „Нови Искър“, гр. София

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Доказателства за извършено обявяване на инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

С уважение,

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на временен паркинг за тежка техника, склад за селскостопански инвентар,
химическа тоалетна и бутка за охрана“

Информация за контакт с възложителите:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Боди транс БГ“ ЕООД, БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Овча купел, ж.к. Горна баня,
ул. „Маркова баня“ №13, ЕИК 204083586

3. Телефон:

4. Липсва за контакти и адрес за кореспонденция.

Арх. Иванова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,
оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

В посочения имот ще бъде изграден временен паркинг за тежка техника, в посмелени
имоти с в посмелен имот с идентификатор 00357.5341.12, район „Нови Искър“, гр. София

Ще се постави кабинка за охрана – Преместваем обект от метална конструкция,
термопанели и дограма. Същата ще се постави на готови бетонови извични фундаменти. Ще
бъде разположена и малка бутка за охрана (преместваем обект), която ще се използва
инцидентно – само при необходимост, свързана с временен контрол на достъпа или при
извършване на конкретни дейности в имота. Поради епизодичния характер на използването
и, не се предвижда постоянно пребиваване на персонал, нито изграждане на
електрозахранване. При необходимост ще се използват автономни средства (напр.
акумулаторно или преносимо осветление), без присъединяване към
електроразпределителната мрежа. Временния паркинг ще е за тежка техника и ще е открит.
Теренът ще се моделира. Настилка ще е трошен чакъл. Достъп – от същ. асфалтирана
улица ПИ 00357.5342.138. Настилка ще е от трошен камък. В имота ще бъде разположен
един преместваем обект – склад за селскостопански инвентар, изпълнен от лека метална
конструкция и сандвич панели, поставен върху готови бетонови елементи без трайна
връзка с терена. Обектът ще служи за съхранение на инвентар и материали, свързани с
дейността.

Предвижда се и поставяне на химическа тоалетна, която ще се обслужва периодично
от лицензирана фирма.

Електроснабдяването на обекта няма да има.

Водоснабдяването на обекта няма да има.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на
земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси. За изграждането на предвидените обекти ще бъдат доставяни готови фракции инертни материали, строителни конструкции и бетонни смеси. Хумусният пласт от строителната площадка ще се отнема отделно преди започването на строителните дейности, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи. Всички отпадъци от строителството ще се събират отделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на писмен договор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на обекта в имота е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Тъй като строителството на обекта, предмет на описаното инвестиционно предложение, ще се осъществи извън урбанизирани територии, предназначени за обществени нужди, не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотите не са в защитена територия.

Строителството ще се осъществява изцяло в границите на посочените имоти, без да се засягат съседни терени, в т.ч. и за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Теренът ще бъде почистен и моделиран, като се осигурят необходимите наклони за отводняване. Настилката ще бъде изпълнена от трошен камък (чакъл), без изграждане на трайни настилки. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща асфалтирана улица, попадаща в ПИ 00357.5342.138.

В имота ще бъде разположена малка бутка за охрана – преместваем обект, изпълнен от метална конструкция, термопанели и дограма, поставен върху готови бетонови ивични елементи. Същата ще се използва инцидентно – само при необходимост, свързана с временен контрол на достъпа или при извършване на конкретни дейности. Поради епизодичния характер на използването ѝ не се предвижда постоянно пребиваване на персонал, както и изграждане на електрозахранване. При необходимост ще се използват автономни източници (акумулаторно или преносимо осветление), без присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Предвижда се разполагането на един преместваем обект – склад за селскостопански инвентар, изпълнен от лека метална конструкция със сандвич панели, поставен върху готови бетонови елементи, без трайна връзка с терена. Обектът ще служи за съхранение на инвентар и материали, свързани с дейността.

В имота ще бъде поставена и химическа тоалетна, която ще се обслужва периодично от лицензирана фирма.

Инвестиционното намерение е с временен характер и не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп да се осъществява от съществуващ път с който имота граничи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2026 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагами методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към приложената информация са приложени скици на имотите предмет на инвестиционното предложение.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* не се очаква.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и деполиран отделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта и климата*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват отрицателни въздействия - отсъствие на въздействащи емитори и отсъствие на обекти на въздействие в близост до обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е локално, основно в границите на имотите предмет на инвестиционното предложение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В поземлен имот с идентификатор 00357.5341.12, район „Нови Искър“, гр. София

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водонизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водонизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 00357.5341.12, район „Нови Искър“, гр. София. Имотът не попада в планински и гористи местности, водни течения и повърхностни водни обекти, както и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, обекти с културно-историческо значение и други чувствителни зони. Към настоящия момент територията е незастроена.

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитени зони по смисъла на екологичното законодателство.

Територията, в която е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо смяна предназначението на земеделската земя за земеделски нужди и издаване на разрешения за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии, тъй като територията на имотите, които ще се застрояват е достатъчна за извършване на строителните дейности, а при експлоатацията няма да се отделят емисии в околната среда, в т.ч. шум, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, вибрации и др., които могат да ограничат земеползването в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.